

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г. Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОИГИРМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга 3. Материалы по обоснованию

039-22-измГП-ОМ-Кн3



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г. Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОИГИРМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга 3. Материалы по обоснованию

039-22-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Чубыкина Л.А.

Содержание

Состав проектной документации

Наименование

Примечание

7

10

Обозначение

039-22-измГП-ОМ-Кн3-

СП 039-22-измГП-ОМ-Кн3-

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Дата

Изм. Кол. уч

39-22-измі 11-ОМ-КНЗ- СК	Состав авторского коллектива	10
39-22-измГП-ОМ-Кн3- Т	Введение	11
	Раздел 1.	
	Сведения о планах и программах комплексного	13
	социально-экономического развития	
	Раздел 2.	
	Положение территории в системе расселения,	16
	административно-территориальное устройство	
	Раздел 3.	17
	Природные условия	
	3.1. Климат	17
	3.2. Рельеф	18
	3.3. Почвы и растительность, животный мир	18
	3.4. Гидрологические условия	22
	3.5. Сейсмичность территории	22
	3.6 Природная радиация	22
	Раздел 4.	
	Оценка ресурсного потенциала (ДОПОЛНЕН,	24
	актуализация материалов)	
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	24
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	24
	Раздел 5.	
	Обоснование выбранного варианта размещения	
	объектов местного значения поселения на основе	
	анализа использования соответствующей территории,	35
	возможных направлений ее развития и	33
	прогнозируемых ограничений ее использования	
	(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ,	
	актуализация материалов)	
	5.1. Функциональный профиль	35
	5.2 Градообслуживающие виды деятельности	38
	5.3. Население	38
	5.4. Использование территории (ВНЕСЕНЫ	42
	ИЗМЕНЕНИЯ)	
	5.4.1.Существующее использование территории	42
	5.4.2.Планируемое использование территории	44
	5.4.3. Планируемые границы населенных пунктов	45
	5.5. Архитектурно-планировочная организация	45
	территории (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)	
	5.5.1 Архитектурно-планировочные решения	45
	5.5.2 Функциональное зонирование территории	46
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях	
	объектов, их основные характеристики, их	48
		т0
	местоположение (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ,	
	местоположение (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, актуализация материалов)	
	*	48

039-22-измГП-ОМ-Кн3-С

5.6.3. Производственные территории и объекты	56
5.6.4. Транспортная инфраструктура (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)	60
5.6.5. Инженерная инфраструктура	67
Раздел 6.	
Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории района (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, актуализация материалов)	82
6.1. Экологическое состояние окружающей среды	82
6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка	62
6.1.1. Состояние итмосферного возоухи и оценки влияния планируемых объектов	82
6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и	
оценка влияния планируемых объектов	87
6.1.3. Физические факторы окружающей среды и	
олг.э. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	90
6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых	
объектов	92
6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных	
0.1.5 Состояние зеленого фоноа населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	94
6.2 Охрана окружающей среды	95
6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	93 95
6.2.1. Охрана атмосферного возоуха 6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод,	73
0.2.2. Охрана пооземных и поверхностных воо, ,повышение качества питьевого водоснабжения	95
	96
6.2.3. Физические факторы окружающей среды	
6.2.4. Охрана почв	96 97
6.3. Особо охраняемые территории и объекты	
6.3.1. Особо охраняемые природные территории	97
6.3.2 Территории рекреационного назначения	97
6.3.3. Территории и объекты культурного наследия	97
6.4. Характеристики зон с особыми условиями	
использования территории, установленные в связи с	98
размещением объектов местного значения	
муниципального района	
6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и	98
транспортной инфраструктуры	
6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные	100
разрывы	104
6.4.3. Охранные зоны водных объектов	104
6.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	105
 6.4.5 Зоны затопления, подтопления	106
6.4.6 Охранные зоны стационарных пунктов	
наблюдений за состоянием окружающей природной	106
 среды	
 Раздел 6/1.	
Перечень и характеристика основных факторов риска	
возникновения чрезвычайных ситуаций.	
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных	107
ситуаций и минимизации их последствий	10/
(ДОБАВЛЕН, взамен материалов ИТМ ГОЧС,	
подлежащие утверждению, материалы ИТМ ГОЧС,	
материалы по обоснованию)	
6/6.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	109

039-22-измГП-ОМ-Кн3-С

Наименование 5.6.3. Производственные территории и объекты

Обозначение

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Дата

Изм. Кол. уч

Примечание

56

Обозначение	Наименование	Примечание
	6/1.1.1. Перечень возможных ЧС техногенного	110
	характера	110
	6/1.1.2. Перечень возможных ЧС природного	112
	характера	112
	6/1.1.3. Перечень возможных ЧС экологического	114
	характера	111
	6/1.2. Инженерно-технические мероприятия по	
	предупреждению чрезвычайных ситуаций и	114
	минимизации их последствий	
	6/1.2.1. Система вызова экстренных оперативных	115
	служб по единому номеру «112»	113
	6/1.2.2. Мероприятия по предупреждению и	116
	минимизации ЧС техногенного характера	110
	6/1.2.3. Мероприятия по предупреждению и	117
	минимизации ЧС природного характера	117
	6/1.2.4. Мероприятия по предупреждению и	
	минимизации последствий ЧС биолого-социального	119
	характера	
	6/1.2.5. Обеспечение пожарной безопасности	121
	6/1.2.6. Оповещение населения	122
	6/1.2.7. Пункты, разворачиваемые при	123
	возникновении чрезвычайных ситуаций	123
	6/1.2.8. Защитные противопожарные полосы и	123
	разрывы	123
	Раздел 7.	
	Основные технико-экономические показатели	125
	(ДОПОЛНЕН, актуализация материалов)	
	Приложения	130

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист 039-22-измГП-ОМ-Кн3-С 6

Состав проектной документации

«Внесение изменений в Генеральный план Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количест во страниц/л истов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению		
	039-22- измГП-УЧ- Кн1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	Без изменения наименования	15
	039-22- измГП-УЧ - К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000, М 1:5000	Взамен карты планируемого размещения местного значения поселения и карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения.	1
	039-22- измГП-УЧ - К2	Карта 2 Карта функциональных зон поселения М 1:25000, М 1:5000	Взамен карты границ населенных	1
	039-22- измГП-УЧ - КЗ	Карта 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25000, М 1:5000	пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональн ых зон поселения	1
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения/городского округа		

Взам. инв.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	Из	зм. Кол	п. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т	<u>Лист</u> 7

3		плана		
	039-22- измГП-ОМ- КнЗ	Книга 3 Материалы по обоснованию	Взамен Книга 2 материалы по обоснованию. Дополнить разделом ЧС	134
	039-22- измГП-ОМ- К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:25000, М 1:5000	Без изменения названия и	
	039-22- измГП-ОМ- К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:25000, М 1:5000	содержания	
	039-22- измГП-ОМ- Кб	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:25000, М 1:5000	Взамен карты анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов. Карты с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	1
	039-22- измГП-ОМ- К7	Карта 7 План, отражающий инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:200000	Без изменения названия и содержания	
		Часть 2	Исключить	
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению	Trouble MT2	
		Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженернотехнические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Исключить, раздел ЧС добавить в Книгу 3	
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта		
		Книга 2 Материалы по обоснованию.	Исключить,	
Изм. Кол. у	ч Лист №док. Под	039-22-измГП-ОМ цп. Дата	Л-Кн3- Т	<u>Лис</u>

Наименование

пунктов, входящих в состав

Материалы по обоснованию генерального

Книга 2 Сведения о границах населенных

поселения

Номер

тома

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение

039-22-

измГП-ГрНП-

Кн2

Количест

В0

страниц/л истов

9

Примечание

Дополнено

согласно ГрК

РΦ

Номер тома	Обозначение	бозначение Наименование		Количест во страниц/л истов
		Инженерно-технические	раздел ЧС	
		мероприятия гражданской обороны.	добавить в	
		Мероприятия по предупреждению	Книгу 3	
		чрезвычайных ситуаций		
4		Материалы ГП, передаваемые Заказчику		
-		на электронных носителях		
	039-22-	1 экземпляр бумажный вид и 1 экземпляр в		1 диск
	измГП-Д1	электронный вид на CD-диске		

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 9

Состав авторского коллектива

в разработке **«Внесение изменений в Генеральный план Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области»** принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:								
Градостроительная часть								
Управляющий проектом	Л.А. Чубыкина							
Архитектор (категория)	А.И. Кашпур							
Экономика								
Главный специалист	Н.В. Смирнов							
Транспортная инфраструктура								
Инженер	А.Ю. Туктаров							
Инженерная инфраструктура								
Ведущий инженер	И.А. Маринина							
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очист	гка							
Инженер	В.А. Григорьева							
ИТМ ЧС								
Инженер	Э.В. Щелканов							
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)								
Ведущий инженер	А.И.Борисова							

Взам. инв. Л							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист 039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т

Введение

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области выполнена на основании договора №____ от ____ 2022 года между ООО «ППМ «Мастер-План» и ООО «СнабТрейдЛес».

Внесение изменений в генеральный план Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального района выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской федерации;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-Ф3;
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ;
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.12.2019 N 455-ФЗ" О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства Регионального развития РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793;
- Постановление Правительства РФ "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" от 17.11.2010 N 928;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

Лист №док.

Подп.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Постановление Правительства Иркутской области от 05.08.2016 г. №478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области»;

а также с учетом следующей градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Иркутской области;
- Корректировка Генерального плана Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (Решение Думы Новоигирминского муниципального образования от 27.12.2012 г. № 79;

Основные решения проекта связаны с обеспечением населения территориями для размещения жилой застройки с обеспечением социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Временные сроки реализации проектом не изменены, расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план принят на 2030 год.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Новоигирминского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Взам. инв.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							Лист
Инв. М	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	039-22-измГП-ОМ-Кн3-T

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социальноэкономического развития

Основным документом, определяющим перспективы социально-экономического развития Новоигирминского городского поселения, является «Комплексная программа социально-экономического развития Новоигирминского городского поселения на 2011–2015 гг.», утвержденная Решением Думы № 155 от 28 июля 2011 года.

Основной целью Комплексной программы социально-экономического развития Новоигирминского городского поселения на 2011–2015 гг. является создание базы для обеспечения устойчивого роста экономики поселения, увеличение поступлений в бюджет, решение социально-экономических проблем населения и повышение качества жизни населения, создание условий для успешной самореализации жителей, позиционирование территории, как места со стабильными комфортными условиями жизни.

Основные задачи Программы:

- обеспечение роста промышленного производства.
- повышение инвестиционной привлекательности поселения.
- увеличение доходной части бюджета поселения.
- улучшение качества услуг, оказываемых жилищно-коммунальным комплексом.
- повышение уровня жизни населения.
- обеспечение устойчивого функционирования сети учреждений социальной сферы и социальной защиты.
 - сохранение общественной безопасности.

Приоритетными направлениями дальнейшего социально-экономического развития Новоигирминского городского поселения являются:

1. Повышение качества жизни населения:

- создание условий для роста доходов населения на основе роста экономики и повышения заработной платы работников, как основой, составляющей доход;
 - повышение уровня занятости населения, сокращение уровня безработицы;
- рационализация систем социальной поддержки адресное предоставление субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

2. Формирование устойчивой экономической базы

Создание условий для развития экономических «точек роста» в городском поселении, путем содействия реализации инвестиционных проектов.

Содействие в развитии малого бизнеса, в том числе за счет оказания консультационной и организационной поддержки субъектам малого предпринимательства.

Создание условий для роста экономики за счет:

- развивающегося промышленного производства на базе имеющегося производственного, ресурсного и трудового потенциала поселения для повышения налогооблагаемой базы и создания дополнительных рабочих мест;
- технического перевооружения и модернизации действующих производств, внедрения новых технологий, повышающих конкурентоспособность продукции;
- улучшения качества, расширения ассортимента и освоение новых видов выпускаемой продукции.

Превращение бюджета Новоигирминского городского поселения в эффективный инструмент стимулирования и повышения устойчивости социально-экономического развития за счет:

- увеличения налоговых поступлений в доходы бюджета;
- увеличение неналоговых доходов бюджета за счет повышения эффективности использования муниципального имущества;
 - прозрачности всех финансовых потоков;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т

 сокращения расходов бюджета путем расширения возможностей использования муниципального заказа.

Создание условий для эффективного использования земельных ресурсов, с помощью таких мероприятий как:

- разработка генерального плана Новоигирминского городского поселения;
- управление пространственным развитием через правовое и экономическое зонирование;
- предоставление информации пользователям недвижимости и инвесторам относительно имеющегося предложения земельных участков и помещений, а также тенденций.

Развитие конструктивного диалога с собственниками предприятий, направленного на взаимовыгодное сотрудничество, повышение налоговой отдачи, участие бизнеса в реализации социальных проектов и программ органов местного самоуправления.

3. Создание условий для успешной самореализации жителей Новоигирминского городского поселения:

Развитие культурного, творческого и духовного потенциала жителей поселка — создание условий для организации досуга, организация общепоселковых мероприятий культурного характера, поддержка народного творчества, традиционных художественных ремесел;

Создание условий для развития физической культуры и массового спорта, путем организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, приобретения спортивного инвентаря и оборудования;

Стимулирование создания малых спортивных сооружений в микрорайонах поселка за счет привлечения инвестиций;

Пропаганда здорового образа жизни через спортивные и образовательные учреждения, учреждения культуры, средства массовой информации, привлечение всех слоев населения к занятиям физической культурой и спортом;

Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью;

Усиление трудовой мотивации учащихся и незанятой молодежи, трудоустройство несовершеннолетних в летний период;

Содействие в организации профессионально-технического обучения и занятости молодежи в поселке;

Развитие социального партнерства.

Развитие сельского хозяйства.

4. Позиционирование территории как места со стабильными комфортными условиями жизни:

Организация комплекса мероприятий, направленных на благоустройство и озеленение территории поселка:

- повышение качества окружающей среды и создание имиджа экологически чистой территории;
 - достижение уровня освещенности всей территории поселка;
- обеспечение сохранности существующей сети автомобильных дорог поселка, путем ежегодного проведения ремонта;

Обеспечение доступности для потребителя жилищно-коммунальных услуг высокого качества — привлечение капитальных вложений в реконструкцию и модернизацию инженерных сетей и сооружений системы ЖКХ.

Обеспечение населения поселения качественной питьевой водой.

Проведение капитальных ремонтов и реконструкция объектов социальной сферы.

Создание условий для обеспечения жителей поселка услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Взам. инв. Ј	Подп. и дата	Инв. № подл.

૭

Создание условий для массового отдыха жителей поселка и организация обустройства мест массового отдыха населения;

Модернизация объектов культуры, повышение уровня технико-технологического и материально-технического оснащения учреждений культуры;

Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения:

- проведение мероприятий по предупреждению и пресечению экономической и бытовой преступности, преступности среди несовершеннолетних;
- организация мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- экономический эффект рост объемов производства;
- бюджетный эффект рост собственных налоговых поступлений в местный бюджет;
- социальный эффект сохранение и создание дополнительных рабочих мест, рост заработной платы:

Взам. инв.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	К ол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т	<u>Лист</u> 15

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Рабочий поселок Новая Игирма является единственным населенным пунктом и административным центром Новоигирминского муниципального образования, наделенного статусом городского поселения в составе Нижнеилимского муниципального района Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области».

До революции территория Новоигирминского городского поселения входила в состав Киренского округа (с 1901 г. – уезда) Иркутской губернии. В 1925 г. был образован Нижнеилимский район с центром в селе Нижне-Илимское. С этого момента территория муниципального образования вошла в состав Нижнеилимского района Киренского округа Сибирского края. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и Нижнеилимский район был непосредственно подчинен г. Иркутску – центру Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области, с 1937 г. - Иркутской области).

Рабочий поселок Новая Игирма был образован в 1966 г. в состав Нижнеилимского района, там был создан поселковый Совет, в 90-е годы преобразованный в поселковую администрацию. Статус городского поселения в составе Нижнеилимского муниципального района поселок получил в 2004 г.

Новоигирменское городское поселение находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, в пониженной полосе между Лено-Ангарским плато и Ангарским кряжем, представляющей собой систему неглубоких, но обширных котловин, с высотой междуречий 450-550 м.

Территория р.п. Новая Игирма расположена в северо-восточной части Нижнеилимского района Иркутской области и граничит с межселенными территориями этого района. Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением на линии железнодорожной ветки Хребтовая — Усть-Илимск (станция «Игирма»). По отношению к гидрографической сети Новоигирминское городское поселение находится на берегу Усть-Илимского водохранилища в устье реки Чёрная. Удаленность поселка от областного центра (г. Иркутска) по железной дороге составляет 1 315 км, от районного (г. Железногорск-Илимский) - 91 км. Реализация потенциала транспортно-географического положения осложняется удаленностью поселения от магистральных автодорог и холодным резко континентальным климатом.

Городское поселение Новая Игирма входит в Нижнеилимскую районную систему расселения и административно подчиняется районному центру — г. Железногорск-Илимский, с которым поддерживает культурно-бытовые связи.

Взам. инв. Ј							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	039-22-измГП-ОМ-Кн3-T 16

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

Климат территории резко континентальный и характеризуется продолжительной малоснежной и холодной зимой и коротким теплым дождливым летом.

Зима – самый продолжительный сезон года, устанавливается в третьей декаде октября при понижении среднесуточной температуры ниже -5°C и продолжается до конца первой декады апреля. Зимой территория оказывается в сфере действия Азиатского антициклона, обуславливающего господство ясной морозной и сухой погоды со слабыми (в пределах 1-2 м/сек) ветрами юго-западного направления. Средняя температура января в пределах территории изменяется от -24°C на юго-западе до -28°C на северо-востоке. При резких похолоданиях абсолютные минимумы температуры отпускаются до -56°C. Количество осадков в холодную половину года составляет менее 25 % годовой суммы. По этой причине, мощность снежного покрова, несмотря на продолжительную и холодную зиму, сравнительно небольшая и составляет 40-60 см в долинах, 80-100 см - на ветреных возвышенных участках. Средняя максимальная высота снежного покрова (48 см) наблюдается в феврале, снежный покров сохраняется в течение 190-195 дней. Средняя продолжительность устойчивых морозов – 147 дней. Средняя дата разрушения снежного покрова – 20 апреля. Сильные морозы и малый снежный покров приводят к глубокому промерзанию почвы и способствуют развитию многолетней мерзлоты. Многолетняя мерзлота достигает 30-40 м и распространена в виде крупных и частых островов.

Весна – очень короткий сезон года. В целом это время года характеризуется

неустойчивой погодой, резкими перепадами атмосферного давления и температуры воздуха. Еще в марте, задолго до наступления весеннего периода, при переходе среднесуточных температур через -10°C в сторону повышения, начинается постепенное разрушение

снежного покрова путем испарения и таяния снега. Активное разрушения снежного покрова наблюдается в конце марта – начале апреля, когда среднесуточная температура повышается до -5°C. Окончательное разрушение снежного покрова происходит в конце апреля – начале мая, при переходе среднесуточной температуры через 0°C. В середине мая наблюдается переход среднесуточной температуры выше +5°C. Иногда, в этот период с юго-запада на территорию поселения проникает теплый воздух, который обуславливает резкие повышения температуры воздуха. При этом происходит повышение дневных температур до 20-30°C тепла, а также наблюдается прекращение ночных заморозков. Весной осадков выпадает чуть меньше, чем зимой. Преобладают ветры западного направления, при средней скорости 2-4 м/сек. Иссушающие ветры в весенний период способствуют быстрому распространению лесных пожаров. Лето – второй по продолжительности после зимы сезон года. Наступление лета связано с переходом среднесуточной температуры воздуха через +10°C, в первой декаде июня. Период со среднесуточными температурами выше +10°C продолжается до начала сентября. В это время прекращаются регулярные ночные заморозки, т.е. наступает безморозный период, который продолжается в течение 85–95 дней. В конце июня наступает настоящее лето, связанное с переходом среднесуточной температуры через +15°C. Этот период продолжается более 50 дней и завершается во второй декаде августа. Самый теплый летний месяц - июль. Средняя температура этого месяца превышает +16°C и доходит до +18°C. Максимальные температуры (+35-37°C) наблюдаются при проникновении с югозапада сильно прогретых континентальных воздушных масс. Однако в условиях резко континентального климата и в летнее время за счет прохладных ночей возможны значительные суточные колебания температур. Этому способствует сравнительно приподнятый и пересеченный рельеф местности. В понижениях и долинах в течение почти всего лета в ночные и утренние часы возможны туманы и роса, а при вторжении континентального арктического воздуха – даже заморозки. Первая половина лета обычно засушливая, максимальное количество осадков выпадает во второй половине сезона - в июне-августе. В это время среднемесячное количество осадков превышает 60-70 мм. В

Взам. инв. Подп. и дата Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

целом за три летних месяца выпадает около 50 %, а за весь теплый период — 70–80 % от годовой суммы атмосферных осадков. В летний период преобладают, в основном, слабые (до 5 м/сек) ветры южного направления. Осень — также короткий сезон года, который наступает достаточно резко. В начале осени возобновляются регулярные ночные заморозки в ясную погоду, среднесуточная температура снижается ниже +10°С (первая декада сентября). Завершается осень в первой половине октября при понижении среднесуточной температуры ниже 0°С. Иногда уже во второй половине сентября выпадает снег, а в редких случаях возможно установление кратковременного, снежного покрова. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде октября при переходе среднесуточной температуры через — 5°С. Осадков осенью выпадает меньше, чем летом, но больше, чем зимой. Ноябрь — типичный зимний месяц, во второй половине которого минимальные температуры иногда могут понижаться ниже —40°С, а среднесуточные температуры устойчиво опускаются ниже — 15°С. Осенью преобладают слабые ветры южного и юго-западного направлений.

В условиях резко континентального климата на территории выпадает сравнительно малое количество атмосферных осадков — 365 мм в год. Из них на теплый период (майсентябрь) приходится 233 мм (63,8 % от годовой суммы), на холодный (октябрь-апрель) —132 мм (26,8 % от годовой суммы). При этом наиболее влажными являются июль и август, на эти два месяца приходится 36,2 % годовой суммы осадков. Более увлажнены наветренные склоны массивов и гряд западной и северо-западной экспозиции, где количество осадков превышает 400 мм в год. В течение года преобладают юго-западные ветры. Число безветренных дней невелико: 75-80 — в холодный и 65-70 — в теплый период года.

Таким образом, климат на территории характеризуется как резко континентальный умеренного пояса, для которого типичны большая продолжительность холодной зимы, непродолжительность теплого лета, скоротечность весны осени. Как неблагоприятный фактор следует отметить наличие заморозков, которые оказывают огромное влияние на успешность естественного возобновления и приживаемость лесных культур. Так, ранние, осенние заморозки (первые заморозки осенью – 12 августа) приводят к повреждению сеянцев лесных культур, а поздние весенние заморозки (последние заморозки весной – 26 июня) отрицательно сказываются на развитии растений. Отрицательное влияние низких температур компенсируется большим количеством солнечных дней и большой продолжительностью светового дня в течение вегетационного периода. Продолжительность вегетационного периода 121 день.

В целом, климатические условия благоприятствуют успешному произрастанию основных лесообразующих пород, что подтверждается наличием насаждений высоких классов бонитетов.

3.2 Рельеф

Взам. инв.

Подп. и дата

Рельеф территории образован системой гряд, плато, массивов, сложенных, как правило, траппами. Понижения между ними заполнены осадочными породами. Большая часть территории представляет собой волнистую возвышенность с платообразными водоразделами с высотой 300–600 м. над уровнем моря. Средняя крутизна склонов колеблется от 5 до 10°, крутыми, иногда обрывистыми, являются приречные склоны. Территория, тяготеющая к Усть-Илимскому водохранилищу, характеризуется сложным рельефом. Рельеф эрозионный, характеризуется сильной расчлененностью и большой крутизной склонов (до 30°). В рельефе резко выделяются водораздельные пространства, создавая наиболее высокие участки региона. Отдельные трапповые возвышенности имеют превышения над уровнем пологоволнистой равнины порядка 200–300 м, а в некоторых случаях и более. Вершины сопок плоские, иногда имеют скалистые останцы выветривания, а склоны покрыты осыпями трапповых глыб.

3.3 Почвы, растительность и животный мир

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Территория отнесена к Северо-Прибайкальской горной провинции дерновоподзолистых и дерново-перегнойно-карбонатных почв, подзолов иллювиально-железистых и иллювиально-гумусовых, буроземов грубогумусовых, глееземов таежных пойменных заболоченных почв, подбуров, в составе Восточно-Сибирской мерзлотно-таежной области бореального пояса. Природная зона - тайга.

На территории поселения, расположенной в подзоне дерново-подзолистых почв южной тайги, формируются, в основном, почвы равнинно-увалистых территорий высоких и низких плато. Относительная засушливость теплого периода года, наличие длительной сезонной мерзлоты и богатство почвообразующих пород углекислыми солями кальция и магния обуславливают образование дерново-подзолистых, дерновых лесных, дерновокарбонатных почв, встречающихся на водоразделах под светлохвойной и темнохвойной тайгой. Местами встречаются участки таежных осолоделых красно-бурых, серых лесных и подзолистых длительно сезонно-мерзлотных почв. На территории поселения наибольшее следующие типы почв: распространение имеют дерново-карбонатные мерзлотноболотные (19 %), подзолистые (18 %) и дерновые лесные железистые (6 %). Собственно, подзолистые почвы распространены на песчаных и супесчаных грунтах, различных по степени подзолистости, под пологом таежной растительности. Содержание гумуса не превышает 2 %, естественное плодородие низкое. Дерново-подзолистые почвы наибольшее распространение (преимущественно, дерново-слабоподзолистые, которые приурочены к зеленомошному и травяному типу темнохвойных лесов). Они формируются на почвообразующих породах разного механического состава, занимают и водораздельные пространства, и склоны различных экспозиций, содержание гумуса невелико. Дерново-карбонатные почвы в пределах района являются длительно сезонномерзлотными, развиваются под теми же растительными сообществами (разнотравными сосновыми и лиственничными лесами), что и почвы подзолистого типа, на территориях, сложенных породами, содержащими карбонаты кальция (в основном, на рыхлых красноцветных отложениях – на продуктах выветривания мергелей, доломитов, известняков). Данные почвы характеризуются относительно высоким содержанием гумуса (3-10 %) и обладают естественным плодородием по сравнению с подзолистыми и благоприятны для сельскохозяйственного использования. На территории тип дерновокарбонатных почв представлен подтипами дерново-карбонатных типичных и дерновокарбонатных выщелоченных почв. Дерново-карбонатные выщелоченные формируются в условиях промывного и периодически промывного водного режима, отличаются ясно выраженным гумусовым горизонтом относительно большой мощности и высоким естественным плодородием. Тип дерново-лесных (или дерново-таежных) длительно сезонно-мерзлотных почв, в пределах поселения, встречается на широких террасах рек, притеррасных склонах водоразделов. Эти почвы распространены под осветленными и разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. По занимаемой площади они уступают только почвам подзолистого типа. Такое широкое распространение дерновотаежных почв объясняется расчлененностью рельефа и наличием трапповых формаций. В пределах территории тип дерновых, лесных почв представлен подтипами дерново-типичных перегнойных и дерново-перегнойных почв. Серые лесные почвы в пределах поселения, как и всего Среднего Приангарья, не имеют широкого распространения.

В зависимости от зоны распространения материнских пород преобладают следующие типы почв:

- дерново-лесные карбонатные суглинки и глины, распространенные по пологим склонам;
- собственно дерново-лесные слабо оподзоленные суглинки, распространенные по крутым склонам;
- дерново-подзолистые средне- и сильно оподзоленные суглинистые и супесчаные, распространенные по водоразделам;
 - дерново-лесные железистые суглинистые и супесчаные и на траппах;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Эрозионные процессы, обусловленные характером рельефа и почв, на территории поселения развиты слабо и наблюдаются только по крутым склонам, чаще всего находятся вблизи рек, на незначительных площадях.

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница, остальные древесные породы — с учетом естественных условий и стихийных факторов — в меньшей мере распространены: темнохвойные породы (ель, пихта) приурочены к долинам рек и днищам логов, лиственные древостои занимают, как правило, площади старых и новых гарей.

В целом на территории поселения преобладают разнотравная и рододендроновая группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлохвойных и лиственных песов.

Необходимо отметить, что на территории поселения произрастают некоторые виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу Иркутской области:

Растения

1. Лилия пенсильванская Lilium Pensylvanicum, категория 3 – редкий вид.

В Иркутской области охраняется на территории Витимского заповедника и Прибайкальского национального парка. Внесен в Красные книги Красноярского края, Республики Саха (Якутия), Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа. В Иркутской области наиболее обильно произрастает в северных районах: Киренском, Казачинско-Ленском, Мамско-Чуйском, Нижнеилимском и других районах. Ранее отмечалась в окрестностях г. Иркутска по долине Ангары и на ее островах, где в настоящее время исчезла.

2. Лилия карликовая Lilium Pumilum Delile, категория 3 – редкий вид.

В Иркутской области встречается на территории Байкало-Ленского заповедника и Прибайкальского национального парка. Внесен в Красные книги Красноярского края, Республик Тыва, Хакасия, Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа.

3. Калипсо луковичная Calypso Bulbosa (L.) Oakes, категория 3 – редкий вид.

Включен в Красные книги Российской Федерации, Красноярского края, Республик Бурятия, Саха (Якутия), Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа. ВИркуткой области часть популяции встречается на территории Витимского, Байкало-Ленского заповедниках и Прибайкальского национального парка.

4. Дремлик зимовниковый Epipactis Helleborine (L.) Crantz, категория 3 – редкийвид.

Включен в Красные книги Республик Бурятия, Саха (Якутия), и Красноярского края.

5. Надбородник безлистный Epipogium aphyllum Sw, категория 2 уязвимый вид.

Охраняется на территории Байкало-Ленского заповедника и Прибайкальского национального парка. Включен в Красные книги Российской Федерации, Красноярского края, Республик Бурятия, Саха (Якутия), Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа.

6. Любка двулистная Platanthera bifolia (L.) Rich, категория 2 уязвимый вид.

Охраняется на территории Прибайкальского национального парка. Включен в Красные книги Республик Бурятия и Хакасия.

7. Пион марьин-корень Paneonia anomala L., категория 3 – редкий вид.

Охраняется на территории Байкало-Ленского заповедника и Прибайкальского национального парка. Включен в Красные книги Республик Бурятия, Саха (Якутия).

8. Стародубка апеннинская Adonis apennina L. (A. Sibirica Patrin ex Ledeb), категория 3 – редкий вид.

Охраняется на территории Байкало-Ленского заповедника и Прибайкальского национального парка. Включен в Красные книги Республик Бурятия, Саха (Якутия), Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

9. Зимолюбка зонтичная Chimaphila umbellata (L.) W.P.C. Barton, категория 3 – редкий вид.

Включен в Красные книги Республики Саха (Якутия) и Красноярского края.

Циркумполярный вид. В Иркутской области встречается в Братском (Братск, села Зарбь, Тангуй, р. Видим), Нижнеудинском, Тайшетском, Чунском и Эхирит-Булагатскомрайонах.

10. Мертензия сибирская Mertensia sibirica (L.) G. Don.fil., категория 2 уязвимый вид, эндемик Восточной Сибири.

Местонахождение на р. Ангасолка находится на территории прибайкальского национального парка, но рядом с популяцией мертензии проходит туристическая тропа. Вид прошёл испытание в условиях ЦСБС СО РАН (Новосибирск), ботанических садов (ИГУ(Иркутск) и ЯГУ (Якутск), ИБПК СО РАН (Чита). Легкоинтродуцируемый, среднеперспективный для выращивания в культуре вид. Необходимы контроль за состоянием популяций, выявление новых, возможно реинтродукция вида.

11. Пузырница физалисовая Physochlaina physaloides (L.) G. Don, категория 2 уязвимый, реликт миоцен-плиоценовой флоры.

Часть популяции охраняется на территории и Прибайкальского национального парка. Включен в Красные книги Красноярского края, Республик Бурятия, Хакасия, Читинской области и Агинского Бурятского автономного округа. Необходимы контроль за состоянием известных популяций и поиск новых местонахождений.

Животный мир Новоигирминского городского поселения довольно разнообразен и включает в себя некоторые виды птиц и млекопитающих, занесенных в Красную книгу Иркутской области.

Перечень птиц и млекопитающих, обитающих на территории Новоигирминского поселения занесенных в Красную книгу Иркутской области:

Птицы

1. Черный аист Ciconia nigra (L.,1758)

Включен в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, категория 3 — редкий вид. Распространен в таежных местообитаниях на большей части территории района. На территории Нижнеилимского района отмечены встречи в гнездовое время в долине р.Илим.

2. Лебедь-кликун Cygnus cygnus (L., 1758)

Включен в Красную книгу Иркутской области, категория 3 — редкий гнездящийся и пролетный вид. На территории Нижнеилимского района не исключена возможность обитания отдельных пар в северо-восточной части района. На пролете встречается на водохранилище.

3. Скопа Pandion haliaetus (L., 1758)

Включена в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, категория 3 – редкий гнездящийся вид. Обитает преимущественно по берегам чистых, богатых рыбой водоемов. На территории Нижнеилимского района не исключена возможность обитания отдельных пар на притоках реки Илим.

4. Восточный болотный лунь Circus aeruginosus spilonotus (Kaup, 1847)

Включен в Красную книгу Иркутской области, категория 3 — редкий гнездящийся и пролетный вид. На территории Нижнеилимского района не исключена возможность обитания отдельных пар.

5. Большой подорлик Aquila clanga Pallas, 1811

Включен в Красную книгу Иркутской области, категория 2 – редкий сокращающийся в численности гнездящийся и пролетный вид. На территории Нижнеилимского района не исключена возможность обитания отдельных пар в заболоченных поймах рек. Редко встречается на пролете.

6. Cancan Falco peregrinus Tunstall, 1771

Включен в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, категория 3 – редкий гнездящийся и перелетный вид. На территории Нижнеилимского района не

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

исключена возможность обитания отдельных пар на скальных выходах в долине р. Илим и по берегам Усть-Илимского водохранилища.

7. Серый журавль – Grus grus (L., 1758)

Включен в Красную книгу Иркутской области, категория 3 — редкий гнездящийся и пролетный вид. На территории Нижнеилимского района гнездится в заболоченных долинах рек и встречается на пролете.

8. Филин Bubo bubo (L., 1758)

Включен в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, категория 3 — редкий оседлый вид. На территории Нижнеилимского района обитает в труднодоступных таежных участках, Численность неизвестна, но скорее всего составляет несколько десятков пар.

Млекопитающие

1. Выдра Lutra lutra L., 1758.

Включена в Красную книгу Иркутской области, категория 3 — редкий вид. В Нижнеилимском районе обитает по притокам рек Ангара и Илим. По данным ЗМУ численность выдры в 2005-09 гг. составила в среднем от 15 до 20 особей, но скорее всего эта оценка занижена, так как специальных работ по учету не проводилось.

3.4 Гидрологические условия

Наиболее крупные водотоки, протекающие в границах территории поселения:

Река Черная впадает в реку Илим на 76 км от устья. Река относится к Ангаро-Байкальскому бассейновому округу, длина водотока составляет 20 км.

Река Карай впадает на 15 км впадает в р. Черная. Общая длина водотока составляет 33 км. Также относится к Анагаро-Байкальскому бассейновому округу, длина водотока составляет 33 км.

Также необходимо отметить, что р.п. Новая Игирма расположен в прибрежной зоне Игирминского залива Усть-Илимского водохранилища, устроенного на реке Ангара, куда впадает река Илим.

Усть-Илимское водохранилище, образовано плотиной Усть-Илимской ГЭС на р. Ангаре. Площадь 1873 км 2, объём 59,4 км 2 длина по р. Ангаре 300 км, по р. Илиму — 299 км, наибольшая ширина 12 км, средней глубиной 32 м, максимальной — 91 м. Уровень водохранилища колеблется в пределах 1,5 м, оно осуществляет сезонное регулирование стока. Создано в целях развития энергетики, водного транспорта и лесосплава. Усть-Илимское водохранилище наряду с Братским занимает первое место в Иркутской области по рыбным запасам. Главные виды рыбы - окунь, плотва и щука, встречаются и такие виды как таймень, стерлядь. Проводятся работы по разведению байкальского осетра.

Река Илим имеет длину в 589 км, площадь бассейна 30,3 тыс. км². Берёт начало на Лено-Ангарском плато, протекает по Среднесибирскому плоскогорью и впадает в Усть-Илимское водохранилище в 860 км от устья Ангары, вблизи плотины Усть-Илимской ГЭС. Русло с порогами, протоками, островами. Питание смешанное снегодождевое — кроме весеннего паводка, имеют место дождевые летние паводки. Средний расход воды 100 м³/с. Половодье в апреле — июне (39 % годового стока), летне-осенние паводки. Ледостав с октября по май, ледоход осенью около 22 дней, весной — 7 (заторы).

3.5 Сейсмичность территории

Территория Новоигирминского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в 6 баллов.

Жилые, общественные, производственные здания и сооружения следует размещать в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

3.5 Природная радиация

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

По данным Иркутского УГМС в 2011 году на территории Новоигирминского поселения уровень мощности экспозиционной дозы (МЭД) гамма-излучения не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона. Основными источниками облучения населения на территории населённого пункта остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения. Взам. инв. № Инв. № подл. Лист 039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т 23 Лист №док. Подп. Изм. Кол. уч Дата

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Управления по недропользованию по Иркутской области в пределах Новоигирминского городского поселения, на территории необходимой для разработки градостроительной документации, находятся месторождения торфа, местоположение указано на Карте ограничений и Карте анализа комплексного развития территории и размещения объектов.

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-8003/20 от 19.11.2020 г. в границах Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения отсутствуют.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Новоигирминского городского поселения действует Игирминское участковое лесничество (Игирминская дача и Технический участок №3) Нижнеилимского лесничества.

Структура Игирминского участкового лесничества и площади дач согласно документации государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2010 г. приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Структура Игирминского участкового лесничества

Наименование дач и технических участков	Муниципальное образование	Общая площадь, га
Туригская дача	Усть-Илимский район	3391
Туригская дача	Нижнеилимский район	189745
Технический участок № 2 совхоз "Березняковский"	_//_	1309
Игирминская дача	_//_	136252
Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский"	_//_	3773
Березняковская дача	_//_	78694
Технический участок № 4 совхоз "Березняковский"	_//_	3758
Итого		416922

По лесорастительному районированию, утвержденному приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37 Игирминское участковое лесничество относится к Приангарскому лесному району таежной лесорастительной зоны.

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница, остальные древесные породы — с учетом естественных условий и стихийных факторов — в меньшей мере распространены на территории участкового лесничества: темнохвойные породы (ель, пихта) приурочены к долинам рек и днищам логов, лиственные древостои занимают, как правило, площади старых и новых гарей.

Распределение территории Игирминской дачи и технического участка №3 по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 4.2.

Ведущей Нижнеилимского отраслью экономики района является лесная промышленность, структуру которой составляют лесозаготовительные лесоперерабатывающие предприятия. На территории Новоигирминского городского поселения лесные участки не арендуют. Однако на территории р.п. Новая Игирма базируются следующие предприятия ведущие заготовку и переработку леса: ООО «Лесресурс», ООО "СнабТрейдЛес", ООО «СЭЛ – Тайрику», АУ «Игирминский лесхоз»,

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 4.2. - Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Номер кварталов и их частей	Площадь, га
I. Защитные леса в том числе:		7360
1. Леса, выполняющие функции защиты		2077
природных и иных объектов в том числе:		
1.1. Защитные полосы лесов,	Игирминская дача: кв.: 97ч., 98ч.,	2077
расположенные вдоль	118ч., 119ч., 143ч145ч., 171ч.,	
железнодорожных путей общего	172ч.	
пользования, федеральных дорог общего		
пользования, автомобильных дорог		
общего пользования, находящихся в		
собственности субъектов Российской		
Федерации		5002
2. Ценные леса в том числе:		5283
2.1. Нерестоохранные полосы лесов	Игирминская дача: кв.: 41ч.	183
		42.5
	Технический участок № 3 совхоз	435
2.2.2	«Рудногорский», кв.: 24, 26.	1665
2.2. Запретные полосы лесов,	Игирминская дача, кв.: 72-74,	4665
расположенные вдоль водных объектов	754., 764., 94, 95, 1154., 1164.,	
П. Этомического поставляющий поставлений поставляющий поставляющий поставляющий поставляющий постав	135ч137ч., 160ч.	132665
II. Эксплуатационные леса	1 40 41	
	Игирминская дача, кв.: 1-40, 41ч.,	129327
	42-71, 754., 764., 77-93, 974., 984.,	
	99-114, 1154., 1164., 117, 1184., 1194., 120-134, 13541374., 138-	
	142, 14341454., 146-159, 1604.,	
	161-170, 1714., 1724., 173-185	
	101-1/0, 1/14., 1/24., 1/3-103	
	Технический участок № 3 сов-	
	хоз «Рудногорский», кв.: 20-23,	3338
	25, 27, 35, 36, 38-41.	3330
Всего	,,,,,,	140025

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;

Взам. инв. №

Подп. и дата

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- научно-исследовательской - осуществление деятельности, образовательной деятельности;
 - осуществление рекреационной деятельности;
 - создание лесных плантаций и их эксплуатация;

	растег		ыращи	івание	лесных	плодовых,	ягодных,	декоративных	растений,	лекарственн	ых
											Лист
							039-	22-измГП-ОМ-	Кн3-Т		25
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						23
		·	<u> </u>			•	•				

- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
 - переработка древесины и иных лесных ресурсов;
 - осуществление религиозной деятельности;

Виды разрешенного использования

лесов

Заготовка древесины

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Кол. у

Подп.

Дата

- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

В таблице 4.3 перечислены виды разрешенного использования лесов с перечнем кварталов, в которых допускаются указанные виды использования и площади, на которой оно возможно.

Наименование дачи

Игирминская дача, кв.: 1ч.-95ч., 97ч.-

Площадь, га

Лист

26

Вся лесопокрытая

площадь

Таблица 4.3 - Виды разрешенного использования лесов

	Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский", кв.: 20ч27ч., 36ч., 36ч., 38ч41ч.	
Заготовка и сбор недреесных лесных ресурсов	Игирминская дача, кв.: 1ч95ч., 97ч 185ч.	Данные уточняются при возникновении потребности
	Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский", кв.: 20ч27ч., 36ч., 36ч., 38ч41ч.	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Игирминская дача, кв.: 1ч95ч., 97ч 185ч. Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский", кв.: 20ч27ч., 36ч., 36ч., 38ч41ч.	Данные уточняются при возникновении потребности
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего	Игирминская дача, кв.: 1-95, 97-185.	136252
хозяйства	Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский", кв.: 20-27, 36, 36, 38- 41.	3773
Ведение сельского хозяйства	Игирминская дача, кв.: 1-95, 97-185.	136252
	Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский", кв.: 20-27, 36, 36, 38- 41.	3773
Осуществление научно- исследовательской деятельности,	Игирминская дача, кв.: 1-95, 97-185.	136252
образовательной деятельности	Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский", кв.: 20-27, 36, 36, 38- 41.	3773
Осуществление рекреационной деятельности	Игирминская дача, кв.: 1-95, 97-185.	136252
	Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский", кв.: 20-27, 36, 36, 38- 41.	3773
Создание лесных плантаций и их	Игирминская дача, кв.: 1ч71ч., 75ч	Данные уточняются

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

эксплуатация	93ч., 97ч 185ч.	при возникновении потребности
	Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский", кв.: 20ч23ч., 25ч., 27ч., 35ч., 36ч., 38ч41ч.	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Технический участок № 2 совхоз "Березняковский", кв.: 25ч29ч. Игирминская дача, кв.: 1ч71ч., 75ч 93ч., 97ч 185ч.	Эксплуатационные леса, за исключением ОЗУЛ
Выполнение работ по	Игирминская дача, кв.: 1-95, 97-185.	136252
геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Технический участок № 3 совхоз «Рудногорский», кв.: 20-27, 36, 36, 38-41.	3773
Строительство и эксплуатация	Игирминская дача, кв.: 1-95, 97-185.	136252
водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Технический участок № 3 совхоз «Рудногорский», кв.: 20-27, 36, 36, 38-41.	3773
Строительство, реконструкция,	Игирминская дача, кв.: 1-95, 97-185.	136252
эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Технический участок № 3 совхоз «Рудногорский», кв.: 20-27, 36, 36, 38-41.	3773
Переработка древесины и иных	Игирминская дача, кв.: 1-95, 97-185.	136252
лесных ресурсов	Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский", кв.: 20-27, 36, 36, 38- 41.	3773
Осуществление религиозной	Игирминская дача, кв.: 1-95, 97-185.	136252
деятельности	Технический участок № 3 совхоз "Рудногорский", кв.: 20-27, 36, 36, 38- 41.	3773

Примечание:

Лист №док.

площадь по дачам по некоторым видам использования не приводится по причине отсутствия достоверных данных из-за давности материалов лесоустройства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.4).

Таблица 4.4 - Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I.	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций — ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого

		039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т
Подп.	Дата	

		использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается — Особенности, п. 30.	
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛРФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположе соответствующие леса — ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участк сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, н должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайи 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га — Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установлене уполномоченным федеральным органом исполнительной влас — ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.	ПК ены са е шие
a)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивы сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности — Особенности, п. 23.	ые
2.	Ценные леса	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛРФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположе соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превыше 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайи 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки	ПК ены ать
			_

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п.
		19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень
		слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением
		санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки
		погибших, поврежденных и малоценных насаждений может
		достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой
		Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень
		высокой интенсивности могут проводиться также при
		необходимости формирования молодняков в лесах орехово-
		промысловых зон – Особенности, п. 26.
II.	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК
		РФ, ст. 108, ч. 2

*Особенности — Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утверждённые приказом Минсельхоза России от $06.11.2009\ г.\ N2\ 543\ (Зарегистрировано\ в\ Минюсте\ P\Phi\ 22.12.2009\ г.\ N2\ 15793).$

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 4.5.

волоков и лесных дорог;

Ограничения

- использование русел рек и ручьёв в качестве трасс

При заготовке древесины не допускается:

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Таблица 4.5. - Виды ограничений использования лесов

Виды использования лесов

Заготовка древесины

Лист №док.

Подп.

Дата

Кол. уч

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	- повреждение лесных насаждений, растительного
	покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов
	промышленными и иными отходами;
	- проведение рубок спелых, перестойных лесных
	насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и
	более от общего запаса древесины;
	- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной
	оценки лесосек;
	- проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью
	более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;
	- уничтожение или повреждение объектов лесной
	инфраструктуры;
	- уничтожение особей видов, занесённых в Красную книгу
	Российской Федерации, Красную книгу Иркутской
	области, а также мест их обитания;
	- проведение рубок лесных насаждений без проведения
	очистки мест рубок от порубочных остатков
	одновременно с заготовкой древесины;
	- оставлять без сноса возведённые постройки,
	сооружения, установки приспособления.
	Запрещается:
	- оставление деревьев, предназначенных для рубки -
	недорубов, а также завалов и срубленных зависших
	деревьев, уничтожение подроста и молодняка,
	подлежащего сохранению;
	- уничтожение или повреждение граничных, квартальных,
	лесосечных других столбов и знаков, клейм и номеров на
	деревьях и пнях;
	- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для
 	Пис
	1 I I I C

Виды использования лесов	Ограничения
	рубки и подлежащих сохранению в соответствии законодательством Российской Федерации, в том чистисточников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойны лесных насаждений уничтожение жизнеспособног подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошны палом.
Заготовка живицы	Не допускается проведение подсочки: - лесных насаждений в очагах вредных организмов до и ликвидации; - лесных насаждений, повреждённых и ослабленны вследствие воздействия лесных пожаров, вредны организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии законодательством запрещается проведение сплошны или выборочных рубок спелых и перестойных лесны насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменны плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенны куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих в заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесны насаждений с применением серной кислоты. Запрещается превышение общей ширины межкарровы ремней на стволах деревьев и предельно допустимы значений паузы вздымки, шага подновки, глубин подновки и желобка.
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Запрещается использовать для заготовки и сбор недревесных лесных ресурсов виды растений, занесённы в Красную книгу Российской Федерации, Красную книги Иркутской области, признаваемые наркотическим средствами в соответствии Федеральным законом, а такж включённых в перечень видов, заготовка которы запрещена в соответствии с постановление Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162. Не допускается: - заготовка паевого осмола на берегозащитных почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, в склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 − 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки берестветочного корма, сосновых, пихтовых, еловых ла древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функци защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	защиты природных и иных объектов. Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов дикорастущих растений, виды которых занесены Красную книгу Российской Федерации, Красную книги Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральны законом от 08.01.1998 г. № 3-Ф3. Не допускается:

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

воздійствие на состояние и воспроизводство лесов водных объектов; - рубка дереньсв и кустарников при заготовке орехов, а также примененне способов, приводящих к и поврежденню; - вырыкать грибы с грибницей, переворачивать мох и десную подетилку, уничтожать старые грибы; - превыпнать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемщи, папоротника вырывать растения с корізми, повреждать листья и корневица папоротника; - заготавшвавть лекарственные растения в объёмах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья. Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении хотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровых человежа; - осуществление биотехнических мероприятий способами вызывающими возяникновение эрозии почв, негативное воздействие на осстояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водиных и других природиых объектов. - нарушение прав и законных интересов других лици использующих леса для других целей, предусмотренных дестних акторита, также на состояние водиных и других природных объектов. - нарушение прав и законных интересов других лици неговы за сельского хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства на допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводстве десов, а также на состояние водиных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование дря селюющения, выпасе сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых природным объектов, возникновение эрозии почв; - использование для селюющения на инхрасительностью земель поеле проведения и высоты исключающей пореждение вершии скотом: - на участках, занятых лесеными культурами, молодияками ценных древсеных пореждение вершии скотом: - на сельского забленными и высотыми культурами, молодияками ценных древсеных пор	воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к и и повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подетилку, уничтожать старые грибы; - превыпнать нормы нагруски на дерево высверливаемых каналов при заготовке берёзового сока; - при заготовке черемпи, папорогника вырывать растения с корнями, повреждель листья и корневшиа папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объёмах, не обеспечивающих своевременное восстановление растения в объёмах, не обеспечивающих своевременное восстановление растения в апроизводство запасов сырья. Осуществления видов деятельности в апрешаемы и воспроизводство запасов сырья. При ведении охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничнего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровьке человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и поспроизводство лесов, а также на состояние водных и других предусмотренных дествим других уперация объектов, нарушение прав и законных интересов других лициспользующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством. Ведение сельского хозяйства не допускается: - нарушение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводстве десов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение дря сенокопения, выпасае сельскохозяйственных жультур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них десовостановения. - на также, на состояние водных и других природных объектов, возникновение объектов, расиния конотных деновных других природных объектов, двеженых культура, не покрытых десной растительностью за после проведения на них десовостановения после проведения на них десовостановения послеждение верпин скотох; - на	Виды использования лесов	Ограничения
Запрещается использование лесов зленых зон для ведения смотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектовь, нарушение прав и законных интереов других лиц использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством. Ведение сельского хозяйства Ведение сельского хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - отраничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных после проведения на них десовостановления. Пастьба скога запрещается: - на участках запрещается: - на участках запрещается: - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - на расткоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи. Осуществление научно-	Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (п.З ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства (п.З ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства (п.З ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление бнотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством. Ведение сельского хозяйства (п.З ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав ргаждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводстве лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных жультур, не покрытых лесною растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения м высоты исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями псодействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлении хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи. При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности исследовательской, образовательной деятельности исследовательской, образовательной деятельности исследовательной деятельности исследовательной деятельности исследовательной деятельности исследовательной деятельногом деятельности исследовательной деятельности исследовательной деятельности исследовательн		воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке берёзового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объёмах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений
- нарушение прав и законных интересов других лиц использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством. Ведение сельского хозяйства Запрещается использование лесов зленых зон для ведения сельского хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводстве лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи. Осуществление научно-	- нарушение прав и законных интересов других лиц использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством. Запрещается использование лесов эленых зон для ведения сельского хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи. Осуществление научно- исследовательской, образовательной деятельности.	•	Запрещается использование лесов зленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается: - нанесение вреда окружающей среде и здоровью
сельского хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных жультур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи. Осуществление научно-	сельского хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи. Осуществление научно- исследовательской, образовательной деятельности.		
	исследовательской, образовательной исследовательской, образовательной деятельности		сельского хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается: - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
исследовательской, образовательной исследовательской, образовательной деятельности		· ·	При использовании лесов для осуществления научно-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Виды использования лесов	Ограничения
деятельности	запрещается:
A-11-01-11-0 - 11-1	- повреждение лесных насаждений, растительно
	покрова и почв за пределами предоставленного лесно
	участка;
	- захламление предоставленного лесного участка
	территории за его пределами строительным и бытови
	мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
	- загрязнение площади предоставленного лесного участ
	и территории за его пределами химическими
	радиоактивными веществами;
	- проезд транспортных средств и иных механизмов
	произвольным маршрутам вне дорог за пределаг
	предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной	При использовании лесов для осуществлен
деятельности	рекреационной деятельности запрещается:
	- осуществление рекреационной деятельности способам
	наносящими вред окружающей среде и здорові
	человека;
	- препятствование праву граждан пребыванию в лесах.
	При осуществлении рекреационной деятельности в лесах.
	не допускается:
	- повреждение лесных насаждений, растительно
	покрова и почв за пределами предоставленного лесно
	участка;
	- захламление площади предоставленного лесного участ
	и прилегающих территорий за пределаг
	предоставленного лесного участка бытовым мусоро
	иными видами отходов;
	- проезд транспортных средств и иных механизмов
	произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. №
эксплуатация	использование ценных лесов и лесов, расположенных
	особо защитных участках лесов, в целях создания лесни
	плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых,	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. №
ягодных, декоративных растений,	«Об утверждении Правил использования лесов д
лекарственных растений	выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративни
	растений, лекарственных растений» запрещает
	использование для выращивания лесных плодовь
	ягодных, декоративных растений и лекарственни
	растений защитных лесов и особо защитных участк
	лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовь
	ягодных, декоративных растений и лекарственн
	растений использование лесных участков, на которы
	встречаются виды растений, занесенные в Красную кни
	Российской Федерации, Красную книгу Иркутск
n	области.
Выполнение работ по геологическому	Запрещается использование лесов зленых зон д
изучению недр, разработки	разработки месторождений полезных ископаемых. П
месторождений полезных	обустройстве объектов, связанных с выполнением раб
ископаемых	по геологическому изучению недр, разработ
	месторождений полезных ископаемых, не допускает
	развитие эрозионных процессов на занятой
	развитие эрозионных процессов на занятой
	прилегающей территории.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

При выполнении работ по геологическому изучению нед и разработке месторождений полезных ископаемы запрещается: - валка деревьен и расчитка лесных участков о деревсной растительности с помощью бульдозерой захламление древесными остатками приграничных поло и опущек; - повреждение стволов и скелетных корней опущечны деревьен; - хранение свежсерубленной древесины в лесу в летни период без специальных мер запиты; - затопление и длигальное подтопление лесны насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - затрязнение лесов химическими и радиоактивным веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов п произвольным, неустановленным маршрутам. Устанавляваются Водным кодексом Российско Федерации Тотроительство, реконструкция, жеспзунатация линий электропередачи, линий связи, дорот, грубопроводов и других линейных объектов При использовании лесов в целях строительства жеспзунатици заботаривание придетального стока вод затопление или заботацивание лесонструкции эксплуатации автомобильных жеспзунатации заботацивание лесонструкции эксплуатации предоставленного стока вод затопление или заботацивание лесонструкции эксплуатации предоставленного стока вод затопление или заботацивание лесонструкции эксплуатации предоставленного лесног участка; - захамаление прилегающих территорий за пределам предоставленного лесног участка; - захамаление прилегающих территорий за пределам предоставленного лесног участка; - захамаление прилегающих территорий за пределам предоставленного лесног участка; - захамаление прилегающих территорий за пределам предоставленного лесног участка; - захамаление прилегающих территорий за пределам предоставленного лесног участка; - захамаление прилегающих территорий за пределам предоставленного лесного участка; - захамаление прилегающих территорий за пределам предоставленного лесного участка; - проездение дестри и часть доставленного лесного участка; - произвольным, неустановаенным маршрутам з пределам предоставленного лес	водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и	и разработке месторождений полезных ископаемы запрещается: - валка деревьев и расчистка лесных участков о древесной растительности с помощью бульдозеров захламление древесными остатками приграничных поло и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечны деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летни период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесны насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивным веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов п произвольным, неустановленным маршрутам. Устанавливаются Водным кодексом Российско Федерации При использовании лесов в целях строительства реконструкции и эксплуатации автомобильных железных дорог не допускается нарушени поверхностного и внутрипочвенного стока вод затопление или заболачивание лесных участков вдол дорог, возникновение эрозионных процессов.
При использовании лесов в целях строительства, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов При использовании лесов в целях строительства, железных дорог не допускается нарушени поверхностного и внутрипочвенного стока вод затопление или заболачивание лесных участков вдол дорог, возникновение эрозионных процессов. При осуществлении строительства, реконструкции эксплуатации линейных объектов запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительног покрова и почв за пределами предоставленного лесног участка; - захламление прилегающих территорий за пределам предоставленного лесного участка строительным бытовым мусором, отходами древесины, иными видам отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участк и территории за его пределами химическими радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов п произвольным, неустановленным маршрутам з пределами предоставленного лесного участка. В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитны лесах запрещается размещение объекто лесоперерабатывающей инфраструктуры. При использовании лесов для переработки древесины иных лесных ресурсов не допускается: - проведение работ и строительство сооружений вызывающих нарушение поверхностного	специализированных портов Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, пиний связи, дорог, трубопроводов и	реконструкции и эксплуатации автомобильных железных дорог не допускается нарушени поверхностного и внутрипочвенного стока вод затопление или заболачивание лесных участков вдол дорог, возникновение эрозионных процессов.
При использовании лесов в целях строительства	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и	реконструкции и эксплуатации автомобильных железных дорог не допускается нарушени поверхностного и внутрипочвенного стока вод затопление или заболачивание лесных участков вдол дорог, возникновение эрозионных процессов.
RHALLOUS CLOKA BOIL SALOUIDENTE NUI		эксплуатации линейных объектов запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительног покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределам предоставленного лесного участка строительным бытовым мусором, отходами древесины, иными видам отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участк и территории за его пределами химическими радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов п произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитны лесах запрещается размещение объекто лесоперерабатывающей инфраструктуры. При использовании лесов для переработки древесины иных лесных ресурсов не допускается: - проведение работ и строительство сооружений
		<u>.</u>
		039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Виды использования лесов	Ограничения
	- захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; -проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной	Запрещается: захламление участка бытовыми отходами,
деятельности	проезд транспорта по произвольным маршрутам;
	повреждение лесных насаждений.

Городские леса

В соответствии с письмом администрации Новоигирминского городского поселения N = 1321 от 18.11.2020 г. на территории Новоигирминского муниципального образования городские леса отсутствуют.

Взам. ин								
Подп. и дата								
№ подл.								
							Лист	
Инв.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	039-22-измГП-ОМ-Кн3-T	
		_					•	_

5.1. Функциональный профиль

Рабочий поселок Новая Игирма был основан в 1966 г. В связи с возведением Усть-Илимской ГЭС на территории Нижнеилимского района было начато строительство железнодорожной ветки Хребтовая-Усть-Илимск. По проекту первой должна была быть построена станция Игирма. Поселок стал местом базирования строителей железнодорожной магистрали. С окончанием строительства дороги эта функция утратила свое значение, и с размещением ряда леспромхозов Новая Игирма превратилась в *лесопромышленный* центр. Этот профиль поселок сохраняет до настоящего времени и на перспективу до конца расчетного срока генерального плана. В обозримой перспективе экономика поселка будет ориентирована на удовлетворение потребностей внутреннего и внешнего рынков в продукции первичной переработки древесины.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы р.п. Новая Игирма были учтены положения Комплексной программы социально-экономического развития Новоигирминского городского поселения на период 2008-2012 гг., утвержденной решением Думы муниципального образования № 54 от 12.07.2007 г.

Промышленность играет ведущую роль в хозяйственном комплексе поселка. Главной градообразующей отраслью поселка является лесная и деревообрабатывающая промышленность. Новая Игирма располагается в центре лесосырьевых потоков севера Иркутской области. Развитая транспортная инфраструктура позволяет осуществлять поставки пиловочного сырья автомобильным, железнодорожным и водным транспортом. На территории поселка действуют такие деревообрабатывающие предприятия, как ООО «СП «Сибэкспортлес-Тайрику», ООО «СнабТрейдЛес, ООО «Русская лесная группа», крупное предприятие ООО «Лесресурс», а также ряд малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

ООО «Лесресурс» - одно из крупнейших лесоперерабатывающих предприятий Иркутской области. Оно занимается лесозаготовками, производством и реализацией сырых и сухих пиломатериалов. Практически всю продукцию предприятие поставляет в Японию, высокий спрос на продукцию предприятия существует в странах Ближнего Востока и Юго-Восточной Азии. В последние годы предприятие продает свою продукцию на рынках Германии, Италии, Австрии, Великобритании, Китая.

ООО «Лесресурс» под первоначальным названием ООО «СП «Игирма-Тайрику» было создано в июне 1987 г. государством и частной японской компанией «Тайрику Трейдинг» и стало первым опытом японских инвестиций в российскую промышленность. Предприятие возникло на территории существовавшего здесь ранее Игирминского леспромхоза объединения «Иркутсклеспром». Уже в 1988 г. предприятие начало пиломатериалов на экспорт. Изначально планировалось, им будет выпускаться около 90 тыс. м³ пиломатериала в год. За девять месяцев 1988 г. предприятие выпустило около 60 тыс. м³ пиломатериала. В 1989 г. объем производства составил 85,2 тыс. м³., а в 1993 г. вырос до 92 тыс. м³, в том числе 70 тыс. м³ было отправлено на экспорт. Пик развития пришелся на 2002 г., когда было произведено более 220 тыс. м³ пиломатериалов. Основные породы деревьев, используемые в производстве - сосна, лиственница, ель и кедр.

За время работы предприятию удалось наладить прочные экономические связи с Японией, став в этой стране ведущим поставщиком пиломатериалов. Изначальная ориентация на выпуск высококачественных заготовок для японского домостроения открыла

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

совместному предприятию выход на японский лесной За время своей рынок. производственной деятельности 000 «Лесресурс» крупный выросло лесоперерабатывающий комплекс, включающий все технологические процессы от лесозаготовок (объемы 750-800 тыс. $м^3$) до сбыта продукции.

ООО «СП «Сибэкспортлес-Тайрику» занимается экспортом продукции ООО «Лесресурс», собственным производством пиломатериалов и лесозаготовками.

В настоящее время в Новой Игирме разворачивает работу ООО «ЛЗД Тира», созданное для осуществления лесозаготовительных, транспортных и лесохозяйственных работ в арендных базах ЗАО «ЛДК Игирма», ООО «СнабТрейдЛес», ООО «ТСЛК» и ООО «СЭЛ груп» на общей площади более 1,8 млн. га и ежегодной расчетной лесосекой более 3,3 млн м³ на территории Нижнеилимского, Усть-Кутского, Киренского и Катангского районов.

Кроме того, в Новой Игирме действует ряд небольших предприятий по лесозаготовкам: ООО «Алькор», ООО «Игирма-Лес», ООО «Байкал.Лес», ООО «Илимавитол», ООО «Лего.Лес» и др. Общая численность кадров лесной и деревообрабатывающей промышленности составляет 1,87 тыс. чел.

Основными проблемами в деревообрабатывающей отрасли поселка являются:

- сырьевая ухудшается товарное качество древесины (на вновь выделяемых лесосеках значительное количество перестойного леса);
- растет себестоимость лесозаготовок и переработки древесины в связи с ростом цен на древесину на корню;
- увеличиваются расходы производства (рост цен на ГСМ, запчасти, лесозаготовительную технику, увеличение железнодорожных тарифов);
- транспортная: география лесозаготовок охватывает три соседних района (Усть-Кутский, Усть-Илимский и Катангский), как следствие, растут затраты на строительство, содержание и ремонт дорог (расстояние вывозки леса превышает 100-120 км);
- снижение эффективности традиционных лесозаготовок и лесопереработки, необходимость переходить от массовой вывозки круглого леса к комплексной переработке древесины.

В качестве основной экономической «точки роста» на период до конца расчетного срока генерального плана Новоигирминского городского поселения остается лесная и деревообрабатывающая промышленность поселка. Перспективами развития лесной и деревообрабатывающей отрасли поселка является строительство лесопильнодеревообрабатывающего комплекса на базе ООО «ЛДК Игирма». Проекта реализует ООО «Русская лесная группа». Предполагается, что завод будет выпускать около 500 тыс. м³ пиломатериалов в год. На ООО «ЛДК Игирма» за счет нового производства планируется создать до 340 рабочих мест, а с учетом сервисных организаций, обслуживающих работу комбината - до 1 тыс. рабочих мест. Планируется использовать технологии безотходного производства: технологическая щепа будет поступать на целлюлозные комбинаты, а кора на автоматическую котельную. Рынками сбыта будущего предприятия должны стать Япония, Корея, Китай, Египет, Австрия, Германия, Великобритания и другие страны.

На территории поселка предполагается строительство комбината клееных деревянных конструкций, завода по производству систем деревянных полов для жилищного и промышленного строительства. Планируемая мощность предприятий - 120,0 тыс. 15 м готовой продукции в год соответственно.

На существующих предприятиях планируется реконструкция и техническое перевооружение, освоение и внедрение новейших технологий по переработке древесины с увеличением производственных мощностей (ООО «Лесресурс», ООО «СП «Сибэкспортлес-Тайрику»). Расширение лесозаготовительной деятельности будет осуществляться за счет развертывания мощностей ООО «ЛЗД Тира».

На перспективу развития поселка численность кадров лесной и деревообрабатывающей промышленности по проекту составит-**3,0 тыс. чел**. - к расчетному сроку.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Общая численность промышленных кадров составляет 2,17 тыс. чел. и увеличивается к расчетному сроку - до 3,4 тыс. чел.

Строительство в поселке существенного развития пока не получило, численность занятых по отрасли составляет 0,29 тыс. чел. На перспективу предполагается развитие строительной индустрии и рынка жилья. Численность кадров отрасли по проекту расчетному сроку увеличится до 0,5 тыс. чел.

Лесное хозяйство ведет Территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области, в состав которого входит ОГУ «Игирминский лесхоз» Нижнеилимского лесничества. Весь лесной фонд Новоигирминского городского поселения принадлежит лесхозу. Основная деятельность лесхоза - уход, охрана и защита лесов, рациональное лесопользование и лесоразведение. Лесхоз также в ограниченном объеме занимается лесозаготовками и производством пиломатериалов.

Начало лесному хозяйству муниципального образования положил организованный в 1975 г. Игирменский опытный леспромхоз на базе Новоигирменского лесопункта Ярского леспромхоза. Целевым назначением леспромхоза было создание в Восточной Сибири опытного леспромхоза для отработки вопросов организации и технологии лесозаготовок комплексным использованием сырья, испытание техники, исследование вопросов дорожного строительства и отработки взаимосвязи лесозаготовительных операций с проведением лесозаготовительных мероприятий. С января 1986 г. леспромхоз из системы ЦНИИМЭ (Центральный Научный Исследовательский Институт Механизации и Энергетики) передан в состав ПЛО «Иркутсклес», а в 1987 г. - в состав ВЛО «Иркутсклеспром». В августе 1988 г. леспромхоз передан в состав ПЛО «Железногорсклес». В 1999 г. ОАО «Игирминский опытный леспромхоз» разорился и в 2004 г. был ликвидирован. Большая часть имущества леспромхоза перешла в ООО «Лесресурс».

Численность занятых в лесном хозяйстве составляет 0,07 тыс. чел. и на перспективу увеличивается незначительно - до 0,1 тыс. чел.

В настоящее время трудовые связи р.п. Новая Игирма с другими населенными пунктами не отличается высокой интенсивностью. По данным администрации городского поселения, за пределами поселка работает 298 его жителей (0,30 тыс. чел.). В связи с созданием новых рабочих мест на перспективу численность работающих за пределами поселка будет сокращаться и к расчетному сроку проектом учитывается нейтральный баланс трудовой маятниковой миграции.

На 2010 г. общая численность градообразующих кадров составила 2,83 тыс. чел. К расчетному сроку численность градообразующих кадров предусматривается в объеме 4,0 тыс. чел. Прогноз численности градообразующей группы на период действия генерального плана представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Численность градообразующих кадров

тыс. чел.

	Исходный год	Расчетный срок
		(2030 г.)
Промышленность	2,17	3,4
Лесное хозяйство	0,07	0,1

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Строительство	0,29	0,5
Работающие за пределами поселка	0,30	0,0
Градообразующие кадры	2,83	4,0

5.2 Градообслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности поселка, в т.ч. занятые на предприятиях транспорта и связи. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 1,23 тыс. чел., или всего 11,7% общей численности населения.

В связи с развитием на перспективу жилищного строительства и ростом численности населения проектом учитывается увеличение численности градообслуживающих кадров, их прогнозная структура представлена в таблице 5.2. В целом по группе градообслуживающих отраслей ожидается рост численности занятых до **1,7 тыс. чел.** - на расчетный срок генерального плана.

Таблица 5.2 - Численность обслуживающих кадров

тыс. чел

	Исходный год	Расчетный срок (2030 г.)
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	0,04	0,15
Просвещение и дошкольное воспитание	0,45	0,50
Культура и искусство	0,05	0,05
Здравоохранение и социальная защита	0,21	0,30
Розничная торговля, общественное питание	0,25	0,35
Управление	0,03	0,05
Прочие	0,20	0,30
Всего	1,23	1,70

В пореформенный период сложилась значительная по численности группа экономически активного населения, занятая *индивидуальной трудовой деятельностью* (ИТД). В настоящее время ее численность составляет 0,38 тыс. чел. Эти лица заняты самыми разнообразными видами производства товаров и услуг, которые не представляется возможным разделить между градообразующей и градообслуживающей сферами деятельности, хотя в большинстве случаев они работают в сфере обслуживания (прежде всего, в торговле). Тем не менее, они вносят существенный вклад в развитие экономики поселка, и на перспективу численность данной группы населения учитывается до 0,5 тыс. чел. на расчетный срок.

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) из числа постоянных жителей р.п. Новая Игирма на исходный год составила **4,44 тыс. чел.** На перспективу проектом предусматривается увеличение численности жителей, занятых в экономике, до **6,2 тыс. чел.** - на расчетный срок генерального плана (2030 г.) - см. таблицу 5.3.

Таблица 5.3 - Структура самодеятельного населения

тыс. чел.

	2010 г.	2018 г.	2030 г.
Самодеятельное население	4,44	4,9	6,2
в т. ч. градообразующая группа	2,83	3,0	4,0
обслуживающая группа	1,23	1,5	1,7
итд	0,38	0,4	0,5

5.3 Население

Взам. инв.

Инв. № подл.

Поселок Новая Игирма возник в связи со строительством железнодорожной

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

магистрали «Хребтовая-Усть-Илимск» (протяженность - 214 км). Строительство железной дороги было связано с возведением Усть-Илимской ГЭС. 28 декабря 1965 г. со станции Хребтовая на Игирму на Игирму вышел отряд строителей, которые прорубали просеку для дороги к будущему поселку. На территории поселка возник палаточно-вагонный городок. Статус рабочего поселка Новая Игирма получила 23 декабря 1966 г. На момент образования рабочего поселка численность его населения составляла 3,4 тыс. чел. В последующие годы шло ускоренное строительство сборных жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания. Появляются первые улицы, идет отсыпка земляного полотна железной дороги. В поселке начинает работать хлебопекарня, столовая, баня, амбулатория, средняя школа, вечерняя школа рабочей молодежи, электростанция. Первый поезд прибыл на станцию Игирма в марте 1968 г.

С 1967 г. р.п. Новая Игирма стал местом базирования не только строителей железной дороги, но и лесозаготовителей. Заработали леспромхозы Ярский, Кубанский, Нижнеилимский. По мере дальнейшего развития поселка численность его населения увеличивалась и к 1970 г. составляла 7,7 тыс. чел., к 1979 г. - 8,8 тыс. чел. Решающее значение в процессе роста численности населения имел миграционный приток жителей, к 1989 г. в поселке было уже 12,8 тыс. жителей (см. таблицу 5.4).

Таблица 5.4 - Численность постоянного населения р.п. Новая Игирма

год	тыс. чел.
1970	7,7
1979	8,8
1989	12,8*
2002	11,0*
2010	10,2*

численности население поселка достигло в 1990-1991 гг. - 13,0 тыс. чел. В последующие

Рост населения продолжался до начала 90-х гг. прошлого века, максимальной

годы в условиях экономических реформ, предприятия лесной отрасли резко сократили объемы своего производства потеряли традиционные рынки сбыта, некоторые предприятия прекратили свою деятельность, многие жители остались без работы. Это привело к формированию негативных демографических тенденций. Приток мигрантов сменился механическим оттоком жителей. Кроме того, сокращение численности жителей поселка в 90х годы было обусловлено общими для всей России тенденциями естественной убыли населения, уровень которой к концу 90-х гг. достигал 3,9 чел. на 1000 жителей (в 1999 г.), хотя в отдельные годы отмечался и небольшой естественный прирост населения. К 2002 г. численность жителей, по данным переписи, составила 11,0 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1991 г. на 15,4%. В начале XXI века население Новой Игирмы сравнительно стабилизировалось. Поселок отличается сравнительно молодым населением, и рождаемость здесь в 2001-2010 гг. составляла 10,6-16,6 чел. на 1000 жителей, смертность - от 8,2 до 14,5 чел. на 1000 жителей. (В среднем по городскому населению Иркутской области за тот же период 10,3-14,2 чел. на 1000 жителей и 13,8-16,8 чел. на 1000 жителей соответственно). В связи с невысокой численностью населения объем естественного прироста (убыли) от года к году был различным в силу вероятностных причин, всего за 2001-2010 гг. прирост составил 210 чел. (см. таблицу 5.5), или в среднем 1,9 чел. на 1000 жителей в год. Таким образом, в отличие, от подавляющего большинства городских поселений области, в XXI веке Новая Игирма не испытала естественной убыли населения. Миграционный отток за тот же период составил 0,8 тыс. чел., что и явилось главным фактором формирования населения. По данным госстатистики, к 2010 г. численность населения поселка составила 10,2 тыс. чел.; за период 2002-2010 гг. количество жителей уменьшилась на 0,8 тыс. чел., или на 7,3% (см. таблицу 5.5). С учетом результатов переписи населения 2010 г., к 2011 г. численность жителей р.п. Новая Игирма составила 10,1 тыс. чел.

таблицу 5.5). С учетом жителей р.п. Новая Игир

№

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп.

Взам. инв.

Подп. и дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

^{*} постоянное население

по данным текущего статистического учета

						по дал	ппым тсі	тущего е	I WI I I C I I I	ection o	1014
год	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Численность постоянного населения на начало	11,1	11,0	10,9	11,0	10,9	10,8	10,7	10,6	10,6	10,2	10,1
года*											
Родилось чел.	145	159	181	163	146	158	172	164	134	172	
Рождаемость (на 1000 жит.)	13,1	14,4	16,6	14,8	13,4	14,6	16,1	15,5	12,6	16,8	
Умерло чел.	137	130	149	160	125	138	122	146	141	136	
Смертность (на 1000 жит.)	12,3	11,8	13,7	14,5	11,5	12,8	11,4	13,8	13,3	13,3	
Естественный прирост (убыль) чел.	8	29	32	3	21	20	50	18	-7	36	
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	0,7	2,6	2,9	0,3	1,9	1,8	4,7	1,7	-0,7	3,5	
Прибыло чел.	226	219	200	133	151	80	115	207	151	107	
Выбыло чел.	244	252	188	205	220	241	253	243	224	258	
Механический прирост (убыль) чел.	-18	-33	12	-72	-69	-161	-138	-36	-73	-151	
Прирост (убыль) чел.	-0,1	-0,1	0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	

^{*} за 2001-2002 гг. - расчетные данные на основании итогов переписи населения 2002 г.; население на 2010-2011 гг. - с учетом итогов переписи населения 2010 г.

Определяющим фактором формирования населения поселка станет небольшой естественный прирост. Прогнозируется стабилизация рождаемости на уровне 14-15 чел. на 1000 жителей и стабилизация смертности на уровне 12-13 чел. на 100 жителей, что приведет к естественному приросту населения в размере 2-3 чел. на 1000 жителей в год.

На период до расчетного срока проекта при реализации перспектив создания лесопильно-деревообрабатывающего комплекса ООО «СибТрейдЛес» в полном объеме ожидается небольшой миграционный приток населения при сохранении естественного прироста. Поскольку большую часть мигрантов обычно составляют лица в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать положительную динамику демографической структуры населения

Особенности формирования населения в предшествующий период отразились на формировании его демографической структуры. Снижение рождаемости в 90-е годы XX века привело к резкому сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста в 2002 г. по сравнению с 1989 г. (с 34,3% до 23,6%). Доля лиц в трудоспособном возрасте за 1989-2002 гг. выросла с 58,8% до 63,4%, а к 2010 г. несколько сократилась (до 63,4%). Значительные масштабы принял процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 6,9% в 1989 г. до 12,9% к 2002 г. К 2010 г. возрастная структура населения по сравнению с 2002 г. практически не изменилась (см. таблицу 5.6), что говорит о стабилизации демографических процессов в поселке. На расчетный срок генерального плана при прогнозируемом притоке мигрантов увеличится доля лиц в трудоспособном возрасте, а удельный вес других возрастных групп несколько сократится. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.6.

Таблица 5.6 - Возрастная структура населения

(в % к общей численности)

Возрастные группы	по данным	и переписей	населения	прог	НОЗ
	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2018 г.	2030 г.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	34,3	23,6	23,6	23,8	22,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	58,8	63,4	63,3	62,2	65,2
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	6,9	13,0	13,1	14,0	12,8
ИТОГО	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте и работающие пенсионеры. По состоянию на начало 2010 г. их численность составила 6,77 тыс. чел., или 66,1% населения, из них 43,4% (4,44 тыс. чел.) занято в экономике.

Таблица 5.7 - Расчет трудовых ресурсов

	2010	Γ.	2018	Γ.	2030	Γ.
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Население всего	10,24	100,0	10,6	100,0	11,5	100,0
Состав трудовых ресурсов						
Население в трудоспособном возрасте	6,48	63,3	6,6	62,2	7,5	65,2
Работающие лица старших возрастов	0,29	2,8	0,4	3,8	0,5	4,3
Трудовые ресурсы всего	6,77	66,1	7,0	66,0	8,0	69,5
Использование трудовых ресурсов						
лица, занятые в экономике	4,44	43,4	4,9	46,2	6,2	53,9
учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,17	1,7	0,2	1,9	0,2	1,7
трудоспособные лица, не занятые в экономике*	1,93	18,8	1,7	16,0	1,4	12,2
неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,23	2,2	0,2	1,9	0,2	1,7

*включают занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве, военнослужащих, безработных и др.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития муниципального образования составлен расчет трудовых ресурсов на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.7). При росте численности трудовых ресурсов повышается и уровень их использования, удельный вес занятых в экономике увеличивается до 53,9% - к расчетному сроку.

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, предприятий и учреждений обслуживания, а также лица, занятые индивидуальной трудовой деятельностью. Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, приведенным в разделах 5.1, 5.2 (таблица 5.3).

На расчетный срок ожидается создание новых рабочих мест на предприятиях лесного комплекса и общий рост численности занятых в экономике при ведущей роли градообразующих кадров в структуре занятости. Ведущая роль в формировании населения перейдет к миграционному притоку при сохранении естественного прироста населения. В этих условиях к 2030 г. численность жителей поселка составит 11,5 тыс. чел.

Таблица 5.8 - Трудовая структура населения

20101. 20101.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодеятельное население	4,44	43,4	4,9	46,2	6,2	53,9
в т. ч. градообразующая группа	2,83	27,6	3,0	28,3	4,0	34,8
обслуживающая группа	1,23	12,0	1,5	14,1	1,7	14,8
ИТД	0,38	3,7	0,4	3,8	0,5	4,3
Несамодеятельное население	5,80	56,6	5,7	53,8	5,3	46,1
Население всего	10,24	100,0	10,6	100,0	11,5	100,0

5.4 Использование территории (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)

5.4.1. Существующее использование территории

Площадь Новоигирменского муниципального в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области», составляет 26 144,7 га. Поселковой застройкой занято 1 189,5 га, что составляет 4,5% всех земель. Преобладающую часть поселения занимает рекреационная зона (лесопарки/парки, леса, природные ландшафты и водные поверхности) — 23 152,8 га, или 88,6% площади в границах муниципального образования; под прочие виды использования (главным образом, сельскохозяйственного) остается 1 802,4 га (6,9% земель).

Территория р.п. Новая Игирма в существующих границах составляет 1 826,4 га. В настоящее время застроенная территория занимает 941,7 га, или 51,6% всех земель в границах поселка. На долю жилой зоны приходится 462,0 га, или 48,9% застроенных земель. Площадь собственно кварталов и микрорайонов жилой застройки (включая территории дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, без учета садоводств) составляет 429,1 га, или 420,7 м²/чел. Подавляющая часть этой территории (386,5 га, или 90,1%) приходится на индивидуальную малоэтажную застройку с приусадебными земельными участками, в значительной части характеризующуюся низкой плотностью. Секционная малоэтажная застройка занимает 7,5 га, среднеэтажные (5-эт.) жилые дома размещаются на 23,2 га. Учреждения образования занимают 11,9 га, 7,1% жилой зоны (32,9 га) приходится на садоводства территорию, предназначенную ДЛЯ ведения лачного хозяйства, огородничества.

Общественные территории включают многофункциональную общественно-деловую зону (объекты делового, общественного и коммерческого назначения) и зону специализированной общественной застройки. Общественно-деловые территории занимают 21,4 га, что в расчете на одного жителя составляет 21,0 м 2 , является высоким показателем и отражает достаточный уровень развития социальной инфраструктуры. Объекты специальной общественной застройки (учреждения здравоохранения, культуры, внешкольных учреждений и др.) составляют 5,7 га. Научные учреждения (гидрометслужба) занимают 0,1 га.

Площадь участков общедоступных спортивных объектов и сооружений составляет 4,5 га, или 4,4 $\rm m^2$ на одного жителя. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры занимает 42,7 га

Обширные площади занимают производственные территории предприятий лесной и деревообрабатывающей промышленности. Площадь промышленной зоны составляет 404,1 га, в том числе коммунально-складские объекты занимают 32,0 га, агропромышленные территории – 2,6 га. Также, в состав застроенной территории включена зона режимных объектов (пожарная часть) общей площадью 1,2 га.

В состав рекреационных территорий входит 646,7 га природных ландшафтов и 15,1 га акватории Усть-Илимского водохранилища; имеется участок леса площадью 145,6 га. Озелененные территории общего пользования в настоящее время занимают 0,8 га, или менее $0,8\,\mathrm{M}^2$ на одного жителя, что значительно ниже нормативного уровня (6 M^2 /чел.).

	(0.8 m^2	на од	(ного	жителя,	что зн
Инв. № подл.						
Ne II						
HB.						
$M_{ m J}$	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Вне границ населенного пункта площадь земель Новоигирминского городского поселения составляет 24 318,3 га, или 93,0% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 247,8 га или 1,0% всех межселенных земель. Она представлена главным образом участками инженерной и транспортной инфраструктуры (204,8 га). Небольшой участок индивидуальной усадебной застройки (0,5 га) вышел за границы населенного пункта; также на межселенных землях размещается 6,3 га производственной территории и 36,2 га территории дачных хозяйств, садоводств и огородничества.

Таблица 5.9 - Современное использование территории Новоигирминского городского поселения

Территории	р.п. Новая Игирма	вне границ населенных	Итого		
	итирма	пунктов	га	%	
Территории жилых зон	462,0	0,5	462,5	1,8	
среднеэтажная застройка	23,2	-	23,2	0,1	
малоэтажная застройка	394,0	0,5	394,5	1,5	
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	386,5	0,5	387,0	1,5	
прочие малоэтажные жилые дома	7,5	-	7,5	0,0	
садоводства	32,9	-	32,9	0,1	
учреждения образования	11,9	-	11,9	0,1	
Многофункциональная общественно-деловая зона	21,4	-	21,4	0,1	
Зона специализированной общественной застройки	5,7	-	5,7	0,0	
Научные учреждения	0,1	-	0,1	0,0	
Производственная зона	404,1	6,3	410,4	1,6	
в т. ч. промышленная зона	369,5	6,3	375,8	1,5	
агропромышленная зона	2,6	-	2,6	0,0	
коммунально-складская зона	32,0	-	32,0	0,1	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	42,7	204,8	247,5	0,9	
Рекреационная зона	812,7	22 344,6	23 157,3	88,6	
в т. ч. лесопарки, парки, скверы, бульвары	0,8	-	0,8	0,0	
спортивные сооружения	4,5	-	4,5	0,0	
леса	145,6	19 587,1	19 732,7	75,5	
природные ландшафты	646,7	2 220,9	2 867,6	11,0	
водные поверхности	15,1	536,6	551,7	2,1	
Зона сельскохозяйственного использования	60,8	1 762,1	1 822,9	7,0	
в т. ч. участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества	-	36,2	36,2	0,1	
Зона специального назначения	15,7	-	15,7	0,0	
Режимная зона	1,2	-	1,2	0,0	
Общая площадь земель в границах поселения	1 826,4	24 318,3	26 144,7	100,0	

Преобладающую часть территории вне границ населенных пунктов занимает рекреационная зона - леса (19 587,1 га, или 80,5%), природные ландшафты (2 220,9 га, или 9,1%) и водные поверхности Усть-Илимского водохранилища (536,6 га, или 2,2%). Значительные площади (1 762,1 га, или 7,2%) приходятся на земли сельскохозяйственного использования, в составе которых 36,2 га занимают территории, предназначенную для

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

,	испол	ьзова	ния, і	s cociai	sc kui	орых 30,2 га занимают территории, предназначенную д	ДЛИ
							Лист
						039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т	12
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		43

ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества, включенные в застроенную территорию.

Анализ современного использования территории Новоигирминского городского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимает рекреационная зона (23 157,3 га, или 88,6%). На жилую зону, представленную жилой застройкой, садоводствами и объектами образования, приходится 462,5 га (1,8% территории поселения). Производственная зона занимает 410,4 га (1,6%), зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 247,5 га (0,9% земель муниципального образования), зона сельскохозяйственного использования – 1 822,9 га (7,0%). Существующее использование территории Новоигирминского городского поселения отражено в таблице 5.9.

5.4.2 Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается изменение использования территории городского поселения. Площадь застройки по проекту расширяется на 8,4% и составит 1 289,4 га, или 4,9% всех земель городского поселения. Рекреационная зона по-прежнему будет занимать большую часть земель муниципального образования - 87,8%, под прочие виды использования останется 7,3% земель в границах проекта. Площадь р.п. Новая Игирма в границах населенного пункта сокращается на 157,9 га.

К расчетному сроку предусматривается расширение жилой зоны на 5,7%, к расчетному сроку она составит 488,2 га (37,9% площади застройки). Площадь жилых кварталов и микрорайонов увеличивается за счет размещения среднеэтажной и индивидуальной усадебной застройки на свободной территории. Территория объектов образования и садоводств в границах городского поселения остается практически неизменной.

Генеральным планом предлагается расширение участков под размещения учреждения и предприятия общественно-деловой зоны и объектов специализированной общественной застройки. Их суммарная площадь увеличивается до 29,4 га, или на 8,5%, в т. ч. за счет резервирования участков под размещение проектируемых объектов. Участок научных учреждений увеличивается до 0,5 га.

Озелененные территории общего пользования в границах городского поселения формируются в основном путем создания лесопарков на основе существующего естественного леса. Площадь озелененных территорий общего пользования по проекту многократно увеличивается и составит к расчетному сроку 294,9 га, что значительно выше объема нормативной потребности (6 м²/чел.).

Проектом предусматривается размещение новых спортивных объектов и плоскостных сооружений. Площадь участков физкультурно-спортивных объектов и сооружений в р.п. Новая Игирма к расчетному сроку составит 8,6 га, или 0,75 га на 1000 жителей, что соответствует нормативной потребности.

предлагается Проектом совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, расширяются промышленные территории. По проекту площадь рекреационной зоны уменьшается в связи с территории под жилищно-гражданское строительство, формирование изъятием промышленно зоны и размещением полигона ТКО. В то же время формируются обширные участки озелененных территории общего пользования. Общая площадь лесов и природных ландшафтов сократиться на 496,1 га. Территория водных поверхностей останется неизменной.

Зона сельскохозяйственного использования по проекту увеличится на 69,1 га, зона инженерной и транспортной инфраструктуры – на 6,4 га.

В границах городского поселения сохраняются режимные территории (пожарная часть). Территории специального назначения увеличиваются более, чем в три раза (с 15,7 га до 48,7 га) в связи с расширением кладбища и размещением полигона для складирования и

а Взам. ин	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист №док.

Кол. уч

Подп.

Дата

захоронения отходов.

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Дата

Планируемое использование территории Новоигирминского городского поселения приведено в таблице 5.10.

Таблица 5.10 - Планируемое использование территории Новоигирминского городского поселения

Территории	р.п. Новая Игирма	вне границ населенных	Итог	0
		пунктов	га	%
Территории жилых зон	488,2	-	488,2	1,8
среднеэтажная застройка	23,9	-	23,9	0,1
малоэтажная застройка	418,5	-	419,3	1,6
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	411	-	411,8	1,6
прочие малоэтажные жилые дома	7,5	-	7,5	0
садоводства	32,9	-	32,9	0,1
учреждения образования	12,1	-	12,1	0
Многофункциональная общественно- деловая зона	22,7	-	22,7	0,1
Зона специализированной общественной застройки	6,7	-	6,7	0
Научные учреждения	0,5	-	0,5	0
Производственная зона	509,2	6,3	471,4	1,8
в т. ч. промышленная зона	426,5	6,3	437,7	1,7
агропромышленная зона	2,6	-	2,6	0
коммунально-складская зона	31,1	-	31,1	0,1
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	49	204,9	253,9	1
Рекреационная зона	711,2	22 246,60	22 959,40	87,8
в т. ч. лесопарки, парки, скверы, бульвары	294,9	-	294,9	1,1
спортивные сооружения	8,6	-	8,6	0
леса	158	19 570,20	19 729,70	75,5
природные ландшафты	234,7	2 139,80	2 374,50	9,1
водные поверхности	15	536,6	551,7	2,1
Зона сельскохозяйственного использования	60,8	1 831,20	1 892,00	7,2
в т. ч. участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества	-	36,2	36,2	0,1
Озелененные территории специального назначения	4,8	-	4,8	0
Зона специального назначения	19,1	29,6	48,7	0,2
Режимная зона	1,2	-	1,2	0
Общая площадь земель в границах поселения	1873,4	24 318,60	26 144,70	100

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-КH3-Т

Лист

45

В состав Новоигирминского муниципального образования Нижнеилимского района Иркутской области входит один населённый пункт р.п. Новая Игирма. Границы населённого пункта утверждена Решением Думы Новоигирминского городского поселения № 79 от 27.12.2012 г.. Сведения о границе внесены в государственный фонд данных.

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Планировочная структура р.п. Новая Игирма определена рядом территориальных особенностей:

- поселок находится на берегу Игирминского залива Усть-Илимского водохранилища;
- часть застройки поселка расположена в водоохранной зоне и в защитной прибрежной полосе. Использование этих территорий определяет Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-Ф3.
- развитие застройки в северном, восточном и южном направлениях замкнуто землями государственного лесного фонда;
- через земли населенного пункта проходит железная дорога, которая разделяет жилые районы.

Генеральным планом Новоигирминского городского поселения предусмотрено значительное территориальное развитие р.п. Новая Игирма на перспективу в границах земель населенного пункта.

Планировочные решения принимались с учетом возможного перспективного развития поселка:

- в районе существующей больницы планируется малоэтажная застройка блокированного типа;
- предлагается реконструкция существующей жилой застройки усадебного типа вдоль основных поселковых улиц;
- существующий жилой фонд сохраняется, за исключением жилого фонда, находящихся в санитарно-защитных зонах предприятий, эта застройка сохраняется только при условии проведения необходимых мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны;
- территории вдоль залива водохранилища, планируется под устройство набережной, рядом размещаются объекты обслуживания формируется взаимоувязанная система общественных центров и внутрипоселкового озеленения,
- планируется завершение формирования трех общественных центров «Киевский», «Центральный» (район Администрации) и «Химки». В общественных центрах планируется размещение и реконструкция существующих объектов социально-культурно-бытового назначения: клубов, кинотеатра, спортивно-оздоровительных комплексов, предприятий общественного питания, отделений банков, гостиницы, рынка и т.д.
- совершенствуется улично-дорожная сеть планируется реконструкция и строительство поселковых улиц;
- резервируются территории под размещение промышленных объектов 4,5 класса опасности на севере и востоке рабочего поселка;
- резервируется территория под трассу газопровода «Усть-Кут Железногорск-Илимский Усть-Илимск», вне границ населенного пункта;

5.5.2 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и

			Гене	ралы	НЫМ	ПЛ	аном
П.	,	герри	гории	на	зоны	pas	злично
Инв. № подл.							
<u>№</u> 1							
HB.							
И	Изм.	Кол. уч	Лист	№док	. Под	цп.	Дата

Взам. инв.

олп. и дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы и сохранение уникального ландшафта.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон, перечисленные в таблице 5.12.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т	<u>Лист</u> 47

Таблица 5.12 - Параметры функциональных зон (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ, актуализация)

Зона акваторий		пунктов	
±	150776,0328	5366489,538	5517265,571
Зона застройки индивидуальными жилыми	4100266 792	9222 090554	4117600 972
домами	4109366,782	8333,089554	4117699,872
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	74666,65061		74666,65061
Зона застройки	,,		7.000,00001
среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей,	220022 (461		220022 (4(1
включая мансардный)	238822,6461		238822,6461
Зона инженерной инфраструктуры	202621,2253	25608,49971	228229,725
инфраструктуры Зона кладбищ	190740,1971	23000,49971	190740,1971
Зона лесов	1594618,439	195702118,7	197296737,1
Зона озелененных территорий	1394018,439	193/02118,/	19/290/3/,1
общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские			
леса)	2949107,969	55,745383	2949163,714
Зона режимных территорий	12224,25432		12224,25432
Зона садоводческих,			
огороднических или дачных			
некоммерческих объединений	220720 0500	261520 7014	600251 6222
граждан Зона сельскохозяйственных	328720,8508	361530,7814	690251,6322
угодий	608038,9129	17950242,43	18558281,34
Зона складирования и	000030,9129	17730212,13	10330201,31
захоронения отходов		296230,6146	296230,6146
Зона специализированной		,	,
общественной застройки	274124,8905		274124,8905
Зона транспортной			
инфраструктуры	287347,8468	2023647,921	2310995,768
Иные зоны	2359016,033	21386139,26	23745155,29
Коммунально-складская зона	311541,4469		311541,4469
Многофункциональная	227/26/472		2071061707
общественно-деловая зона	227406,4707		227406,4707
Научно-производственная зона	5441,104509		5441,104509
Озелененные территории	40060 47416		40060 47416
специального назначения	48069,47416		48069,47416
Производственная зона	4265354,361	62900,58759	4328254,948
Производственная зона сельскохозяйственных			
сельскохозяиственных предприятий	26013,86118		26013,86118
общий итог	18264019,45	243183297,1	261447316,6

Взам. ин	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

1. Существующее состояние

По данным администрации городского поселения, жилищный фонд р.п. Новая Игирма, на 01.01.2008 г. составил 216,7 тыс. м^2 общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 147,3 тыс. м^2 общей площади (67,7%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд - 70,3 тыс. м^2 , или 32,3% (см. таблицу 5.13).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 638,9 $\text{м}^2/\text{га}$. В малоэтажной жилой застройке (1-2 этажа) этот показатель снижается до 378,4 $\text{м}^2/\text{га}$, в среднеэтажной (3 этажа и выше) повышается до 3 066,7 $\text{м}^2/\text{га}$. Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по поселку 31,1 чел/га.

Таблица 5.13 - Распределение жилищного фонда по принадлежности и по планировочным районам р.п. Новая Игирма

тыс. м² общей площади квартир

тыс. м оощен площади кварти								
Планировочные районы	Муниципальный и государственный жилой фонд		Частный (включая индивидуальный) жилой фонд		Всего по районам			
	всего	%	всего	%	всего	%		
Химки	63,9	43,4	8,0	11,4	71,9	33,0		
Центральный	8,6	5,8	41,4	58,9	50,0	23,0		
Киевский	74,8	50,8	20,9	29,7	95,7	44,0		
Всего	147,3	100,0	70,3	100,0	217,6	100,0		
%	67,7		32,3		100,0			

Жилищный фонд городского поселения представлен в большей степени капитальными жилыми домами. На долю кирпичных и панельных домов приходится 56,6% жилищного фонда, на деревянные и прочие - 43,4% (см. таблицу 5.14). Среди капитальных жилых домов преобладают 5-этажные, на долю которых приходится 73,9% капитального жилищного фонда (или 41,9% всего жилищного фонда). В индивидуальном жилом фонде преобладают деревянные одноэтажные дома, на них приходится 99,3% индивидуального или 43,4% всего жилищного фонда.

Жилищный фонд п. Новая Игирма находится в хорошем техническом состоянии. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют 49,1% общего жилищного фонда, на жилые дома со средним уровнем износа приходится 35,0% жилищного фонда поселка (см. таблицу 5.15). Общая площадь некапитальных жилых домов со сверхнормативным износом (более 65%) составляет34,5 тыс. $м^2$ общей площади, или 15,9% жилищного фонда поселка.

Подавляющая часть нового жилищного фонда (93,3%) расположена в планировочных районах Химки и Киевский (44,0 и 49,3% соответственно), ветхие и аварийные одноэтажные деревянные жилые дома размещаются в Центральном и Киевском районах (см. таблицу 5.15). Капитальные жилые дома находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Жилая застройка поселка характеризуется преобладанием на западе, востоке, в центральной и южной частях городского поселения 1-2- этажных жилых домов, на севере и юго- западе - 3 и 5 этажных. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1-2 этажа) приходится 116,4 тыс. m^2 общей площади жилья (53,5%), на капитальный фонд высотой 3 и 5 этажей - 101,2 тыс. m^2 общей площади (46,5%). Структура этажности жилой застройки по планировочным районам отражена в таблице 5.14

Капитальная жилая застройка расположена в планировочных районах Химки и Киевский, на территории которых расположено 99,6% всех капитальных жилых домов

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

поселка (50,4 и 49,2% соответственно). Жилищный фонд в микрорайоне Химки представлен 2-3 и 5-этажными капитальными и одноэтажными деревянными жилыми домами. В микрорайоне Центральный доминируют одноэтажные деревянные дома, и лишь в незначительном объеме (0,5 тыс. м²) присутствуют одноэтажные дома капитальной застройки. Киевский сформирован главным образом 2- и 5-этажными капитальными домами, также характеризуется наличием деревянных, одноэтажных, жилых домов.

Таблица 5.14 - Распределение жилищного фонда по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2008 г.

тыс. м² общей плошали квартир

_		1-этажные		2-эт.	3 эт.	3 эт. 5 эт. итого			
Планиро вочные районы	капиталь ные	деревянные и прочие	итого	капиталь ные	капиталь ные	капиталь ные	капиталь ные	деревянные и прочие	Всего
Химки	0,2	9,8	10,0	9,8	8,0	44,1	62,1	9,8	71,9
Централь ный	0,5	49,5	50,0	1	-	1	0,5	49,5	50,0
Киевски й	-	35,1	35,1	11,5	2,1	47,0	60,6	35,1	95,7
Всего	0,7	94,4	95,1	21,3	10,1	91,1	123,2	94,4	217,6
%	0,3	43,4	43,7	9,8	4,6	41,9	56,6	43,4	100,0

Таблица 5.15 - Характеристика жилищного фонда по степени износа и материалу стен на 01.01.2008 г.

тыс. м² общей площади квартир

Планировонии ю	Общая площадь		от 3	1 до 65%	более 65%
Планировочные районы	квартир, тыс. м ²	до 30%	капитальн	деревянные и	деревянные и
раионы			ые	прочие	прочие
Химки	71,9	47,1	20,4	4,4	-
Центральный	50,0	7,1	-	26,5	16,4
Киевский	95,7	52,7	11,8	13,1	18,1
Всего	217,6	106,9	32,2	44,0	34,5
%	100,0	49,1	14,8	20,2	15,9

Средняя обеспеченность одного жителя города общей площадью жилья на 01.01.2008 г. составила 20.5 м², что несколько ниже среднего уровня для городских поселений Иркутской области (20.6 м²/чел.). По сравнению с 1985 г. средняя жилищная обеспеченность увеличилась более чем в 2 раза, что связано с существенным объемом ввода жилья в конце 80-х - начале 90-х годов прошлого века при постепенном сокращении численности населения.

Для р.п. Новая Игирма характерны низкие темпы жилищного строительства. Строительство многоквартирных домов в поселке не ведется, осуществляется только индивидуальная застройка.

Жилищный фонд поселка имеет удовлетворительный уровень благоустройства, хотя обеспеченность по большинству видов инженерного оборудования ниже, чем в среднем по городским поселениям Иркутской области (см. таблицу 5.16).

Таблица 5.16 - Уровень благоустройства жилищного фонда (% общей площади)

Оборудовано общей площади:	по Новоигирминскому городскому поселению	по городским поселениям Иркутской области
водопроводом	66,3	82
канализацией	66,3	81
центральным отоплением	66,3	82
горячим водоснабжением	35,1	76

Изм.	Кол. vч	Лист	№лок.	Подп.	Лата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Оборудовано общей площади:	по Новоигирминскому городскому поселению	по городским поселениям Иркутской области		
газом	-	18		
напольными электроплитами	66,3	65		

2. Планируемые к размещению объекты

Необходимый жилищный фонд для Новоигирминского городского поселения на расчетный срок генерального плана (2030 г.) определен в объеме 472,5 тыс. м^2 общей площади при средней обеспеченности 21,0 м^2 общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд Новоигирминского городского поселения составляет 217,6тыс. м² общей площади, характеризуется хорошим техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные жилые дома, не пригодные для проживания по ветхости, а также располагающиеся в пределах санитарно-защитных зон предприятий и в зоне реконструкции. Из них на долю жилых домов со сверхнормативным износом (более 65%), приходится 86,9% общего объема предлагаемого сноса (34,5 тыс. м² общей площади). Пригодный для проживания жилищный фонд в объеме 5,2 тыс. м² общей площади, или 2,4% существующего, предлагается к сносу в связи с организацией санитарно-защитных зон. Общий объем убыли жилищного фонда составит 39,7 тыс. м² общей площади, или 18,2% существующего жилья. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно. Распределение выбывающего жилыя население будет производить самостоятельно. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по планировочным районам, и причинам сноса приведено в таблице 5.17.

Таблица 5.17 - Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по планировочным районам и причинам сноса

тыс. м² общей площади

			TENC:	м оощ	си площади
•	Существующий	ПО	в жилищного фонда пригодного для проживания	Убыль	Сохраняем ый
районы	жилищный фонд	техническому состоянию	ческому под организацию санитарно- оянию защитных зон		опорный жил. фонд
Химки	71.9	-	-	-	71.9
Центральный	50,0	16,4	2,3	18,7	31,3
Киевский	95,7	18,1	2,9	21,0	74,7
Всего	217,6	34,5	5,2	39,7	177,9

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 177,9 тыс. m^2 общей площади, структура его этажности и размещение по территории города отражены в таблице 5.18. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 63,6 тыс. m^2 общей площади.

Таблица 5.18 - Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по планировочным районам и по этажности

тыс. M^2 общей плошали

								1	1 / 1
Планировочны	жилиц	цный фо	мый опор нд с колг ажей	оный ичеством		мый жилищный чеством этажей	•	Всего по	Населен
е районы	1	2	3-5	итого	1-2 усадебный	2-3 блокированны й	итого	проекту ие тыс. чел.	
Химки	10,0	9,8	52,1	71,9	6,0	-	6,0	77,9	3,7
Центральный	31,3	-	-	31,3	16,4	-	16,4	47,7	2,3
Киевский	14,1	11,5	49,1	74,7	28,7	12,5	41,2	115,9	5,5

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Всего	55,4	21.3	101.2	177.9	51.1	12,5	63.6	241.5	11.5	

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, так и на участках, высвобождаемые при сносе ветхих жилых домов. Основной прирост жилищного фонда (64,8% общего объема нового строительства) по проекту приходится на Киевский планировочный район. Там предусматривается размещение 2-3-этажной блокированной застройки с приквартирными земельными участками (2,5 га) и усадебной застройки (6,0 га) на свободной территории, а также жилых домов с приусадебными участками - на высвобождаемых по реконструкции участках. Развитие малоэтажной усадебной жилой застройки в Центральном планировочном районе предлагается в зоне реконструкции, а в районе Химки - на свободной территории.

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда на территории Новоигирминского городского поселения в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности:

- в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками 51,1 тыс. м2 общей площади 80,3%;
- в 2-3-этажных блокированных жилых домах с приквартирными участками 12,5 тыс. м2 общей площади 19,7%;

Предлагаемая структура застройки отвечает существующему спросу на жилье. Применение 2-3-этажной блокированной застройки позволит сформировать участок современной высококомфортной городской среды. На расчетный срок жилищный фонд Новоигирминского городского поселения (с учетом сохраняемого) распределяется по этажности следующим образом:

- 1-2-этажных усадебных жилых домах- 106,5 тыс. м² общей площади 44,1%;
- в 2-3-этажных блокированных жилых домах 12,5 тыс. M^2 общей площади 5,2%;
- в 2 -этажных секционных жилых домах 21,3 тыс. M^2 общей площади 8,8%;
- в 3-5-этажных секционных жилых домах 101,2 тыс. M^2 общей площади 41,9%.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по планировочным районам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 5.15.

Средняя плотность населения в жилой застройке (без учета садоводств) по проекту составит 29,4 чел./га. Такой низкий уровень плотности обусловлен тем, что более 89% территории жилой застройки (348,2 га из 390,7 га) приходится на кварталы малоэтажных жилых домов с приусадебными участками, средняя плотность населения при расчетной жилищной обеспеченности составит там 14,6 чел./га. Средняя плотность населения в проектируемой блокированной 2-3-этажной застройке достигнет 238,1 чел./га.

В соответствии с проектом, весь новый жилищный фонд обеспечивается централизованным водоснабжением и водоотведением, напольными электроплитами. Жилые дома, размещаемые на свободных территориях, получают централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение; на реконструируемых территориях - сохраняют печное отопление. Реализация проектных мероприятий приведет к повышению уровня благоустройства жилищного фонда.

5.6.2. Социальная инфраструктура

1.Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания представляется рекомендательными возможным воспользоваться нормативами 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

На исходный год разработки генплана в п. Новая Игирма действовало 3 муниципальных общеобразовательных школ общей вместимостью 1800 мест. Фактическая вместимость не превышает проектную и составляет 80%. В общеобразовательной школе №2 действует вечерняя школа. В летнее время на базе школ действуют летние оздоровительные лагеря.

Все учреждений образования городского поселения размещаются в типовых зданиях и нуждаются в ремонте. Так, например, требуется ремонт фасада и кровли школы N_2 1, нуждается в ремонте и система отопления школы N_2 3.

Сеть внешкольных учреждений Новой Игирма представлена учреждение дополнительного образования детей «Центр творческого развития и гуманитарного образования» вместимостью 350 мест, музыкальной школой на 160 мест и детской школой искусств на 140 мест. Здание музыкальной школы поселения находится в аварийном состоянии.

Дошкольные образовательные учреждения

В городе функционируют 3 детских дошкольных образовательных учреждения. Все они находятся в ведении муниципалитета. Общая вместимость детских садов поселения составляет 570 мест. Детские дошкольные образовательные учреждения перегружены: фактическая посещаемость превышает проектную вместимость на 13,8%. Все здания детских учреждений нуждаются в том или ином виде ремонта (крыши, канализационной системы, отопления, электропроводки и др.).

Таблица 5.19 - Современная обеспеченность населения объектами культурнобытового обслуживания

Население 10,24 тыс. чел.

Обеспеченность

l		Нормативная	Вместимость	Obechede	ННОСТЬ
Объекты	Единица измерения	обеспеченност ь		на 1000 жит.	% к норма- тиву
	Детские	учреждения			
Дошкольные образовательные учреждения	место	63	570	56	89
Общеобразовательные школы	место	141	1 800	176	100
Внешкольные учреждения	место	14	650	63	100
,	Учреждения	здравоохранен	ия		
Стационары	койка	13,47	75	7,32	54
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену		150	14,65	81
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	2	1 на 5,1 тыс. чел.	100
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	4	1 на 2,6 тыс. чел.	100
Физі	культурно-сп	ортивные соору	ужения		
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	1,8	0,17	24
Бассейны	м ² зеркала воды	20-25	91	8,9	45
Уt	греждения ку	льтуры и искус	сств а		
Клубы	мест	80	350	34	43
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	29,3	2,9	73
Предприятия торговли, обще	ственного пи	тания и комму	нально-бытовог	о обслужит	зания
Магазины	м ² торговой площади	280	4 634,5	453	100

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

s. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Предприятия общественного	место	40	202	20	50	
питания	WCC10	. 0				
Предприятия непосредственного	рабочее	5	27	2,6	52	
бытового обслуживания	место		27	2,0	32	
Бани	место	5	40	4	80	
Гостиницы	место	6	29	3	50	
Кредитно-фи	нансовые учр	еждения и пре	дприятия связи			
Отпанация ордан	объект	1 на 9-25 тыс.	2	1 на 5,1	100	
Отделения связи	ООБСКТ	чел.	<u></u>	тыс. чел.	100	
Отначания банкар	операцион.	1 на 2-3 тыс.	2	1 на 5,1	59	
Отделения банков	место	чел.	<u> </u>	тыс. чел.	39	

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть городского поселения на исходный год разработки генерального плана была представлена 86 объектами: 79 магазинов, 4 павильона, 3 торговых центра. Площадь торговых центров города 1605,8 м², павильонов - 67 м². Суммарная торговая площадь магазинов поселения составляет 4 634,5 м². Открытая сеть общественного питания состоит из 2 столовых, бара, кафе и ресторана «Тайга» - всего 5 объектов общей вместимостью 202 места.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения поселения представлены МУЗ «Новоигирменская городская больница», состоящая из стационара и поликлиники. Коечный фонд стационара составляет 75 коек, поликлиника рассчитана на 150 посещений в смену. Имеются 2 спецавтомашины скорой помощи. В Новой Игирме действуют аптека ООО «Спектр» и три аптечных пункта.

Учреждения социальной защиты

Учреждения социальной защиты поселения представлены 3 объектами: областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Центр социальной помощи семьи и детям Нижнеилимского района» (отделение учреждения), областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по Нижнеилимскому району», областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения Нижнеилимского района» (отделение учреждения).

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания населения представлены 16 объектами, предоставляющими различные услуги. Ремонт и пошив одежды осуществляет 4 предприятия, ремонт обуви - 3 предприятия. В поселении действует 6 парикмахерских, два объекта по ремонту телерадиоаппаратуры, одно предприятие по оказанию фотоуслуг. На предприятиях бытового обслуживания насчитывается 27 рабочих мест. Работает гостиница «Тайга» на 29 мест. Прачечные и химчистки отсутствуют.

Учреждения культуры и искусства

В поселении действуют Дом Культуры «Прометей» вместимостью 350 мест, филиал МУК «Историко-краеведческий музей им. М. К. Янгеля» с 2,8 тыс. единиц экспонатов.

Библиотека №3 п. Новая Игирма является филиалом МУК «Нижнеилимская межпоселенческая библиотечная система». Книжный фонд библиотеки составляет 29,3 тыс. ед. экземпляров.

Спортивные сооружения

На территории городского поселения Новая Игирма спортивные сооружения представлены спортивным комплексом ООО «Лесресурс»: лыжной базой на 200 посещений в день, бассейном площадью 91 м² зеркала воды и ледовым катком на 120 посещений в день. В летний период функционирует теннисный корт.

Учреждения, предприятия и организации связи и финансирования

В поселении функционирует 2 филиала Братского отделения Сбербанка России и 2 отделения почтовой связи - филиалы Железногорск-Илимского почтамта. На территории

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

городского поселения работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы». Имеется телерадиокомпания «Игирма».

Таблица 5.20 - Размещение объектов обслуживания микрорайонного значения по р.п. Новая Игирма

Планировочн		Общеобразов ательные школы	Дошкольные учреждения	Магазины	Предприятия общественного питания	Отделени я связи	Отделен ия банков
ые районы	тыс. чел.	место	место	м ² торг. площади	место	объект	объект
Химки	3,5	865	420	1076,8	60	1	1
Центральный	2,4	285	-	904,0	-	-	-
Киевский	4,7	650	150	2653,7	142	1	1
Всего по городу	10,6	1800	570	4634,5	202	2	2

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания р.п. Новая Игирма отражено в таблице 5.21. В границах городского поселения в достаточном количестве имеются дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные школы и внешкольные учреждения, магазины, аптеки, отделения связи, автомобили скорой помощи. Близка к нормативу обеспеченность поликлиниками, банями и книжным фондом библиотек. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания как больничные стационары, клубы, предприятия общественного питания, гостиницы, спортивные сооружения, плавательные бассейны, предприятия непосредственного бытового обслуживания, отделения банков. В Новой Игирме отсутствуют молочные кухни, рынки, общедоступные спортивные залы, прачечные и химчистки.

По территории городского поселения объекты обслуживания размещены неравномерно, что в целом соответствует размещению населения. Наиболее полно обеспечены район Химки и Киевский, в которых проживает 77,3% населения. Общеобразовательные школы и магазины есть во всех планировочных районах, дошкольные образовательные учреждения, предприятия общественного питания, отделения связи и банков - в планировочном районе Химки и Киевский. Размещение объектов обслуживания микрорайонного значения по территории поселка отражено в таблице 5.22.

2. Планируемые к размещению объекты

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств здравоохранения, образования и ряд других). Основной овершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, релищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только рогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная отребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании ормативов СНиП и социальных нормативов.

	'	()
ата		C
Подп. и дата	,	3ľ
I :]	П
ЮД]	П
	1	H
Ī.		
ОД		
Инв. № подл.		
В. Ј		
Ин	Изм.	ç
	F13M.	`

Лист №док.

Подп.

Дата

Взам. инв. №

Генеральным планом предусматривается завершение формирования поселкового центра, расширение больницы и поликлиники, размещение объектов спорта, культурного и коммунально-бытового обслуживания. Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Там же располагается ряд объектов общепоселкового значения. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания был произведен расчет потребности в основных объектах микрорайонного значения по основным планировочным районам (см. таблицу 5.22) и даны предложения по их проектному размещению. Расчетное население по каждому участку застройки определено исходя из средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (21 м² общей площади на 1 жителя) и проектного размещения жилищного фонда.

Таблица 5.21 - Расчет потребности в объектах социального и культурнобытового обслуживания

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 11,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополни- тельная потребность	Предложения по размещению
Общеобразова- тельные школы	место	135	1 552	1 800	-	-
Внешкольные учреждения	место	14	161	650	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	1	2	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	1	4	-	-
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	690-920	-	690-920	2x400
Магазины	м ² торг. площади	280	3 220	4 634,5	-	-
Рынки	то же	24-40	276-460	-	276-460	1x300
Предприятия общественного питания	место	40	460	202	258	1x20, 1x40, 2x100
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	57	27	30	3x10
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	115	-	115	1x120
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	46	-	46	1x50
Бани	место	5	57	40	17	расширение на 20 мест
Гостиницы	место	6	69	29	40	1x40
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1-2	2	-	-
Отделения банков	операцион. место	1 на 2-3 тыс. чел.	3-5	2	1-3	2

[🗆] в расчете на 1 000 жителей

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Таблица 5.22 - Расчет потребности в объектах обслуживания микрорайонного значения р.п. Новая Игирма

	значс	ния р	,11, 11	овая ин	прма			
				Объек	ГЫ	Планировочные районы с численностью	Всего	
								Лист
						039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т		5.0
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			56

² см. таблицу 5.24

	На	аселения (тыс. чел	г.)	11,5
	Химки 4,3	Центральный 2,3	Киевский 4,9	
Общеобразовательные школы				
Норматив 135 мест/1000 жит.				
Потребность мест	580	324	662	
Существующие сохраняемые объекты	865	285	650	1 800
Дополнительная потребность	-	39	12	51
Предложения по размещению		-	-	-
Дошкольные образовательные учр	еждения			
Норматив 55 мест/1000 жит.				
Потребность мест	236	127	270	633
Существующие сохраняемые объекты	420	-	150	570
Дополнительная потребность	_	127	120	247
Предложения по размещению	_	1x140	1x110	250
Магазины		IMITO	11110	250
Норматив 100 м ² торговой площади /	1000 жит.			
Потребность м ² торг. площади	430	230	490	1 150
Существующие объекты	1 076,8	904,0	2 653,7	4 634,5
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению	_	_	_	-
Предприятия общепита				
Норматив 8 мест/1000 жит.				
Потребность мест	35	18	39	92
Существующие объекты	60	_	142	202
Дополнительная потребность	-	18	-	18
Предложения по размещению	-	1x20	-	20
Отделения связи				
Норматив 1 объект на 9-25 тыс. чел.				
Потребность объектов	1	-	1	2
Существующие объекты	1	-	1	2
Дополнительная потребность	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-
Отделения банков				
Норматив 1 объект на 2-3 тыс. чел.				
Потребность объектов	1-2	1	2	4-5
Существующие объекты	1	-	1	2
Дополнительная потребность	-	1	1	2
Предложения по размещению	-	1	1	2

5.6.3. Производственные территории и объекты

1. Существующее состояние

В настоящее время на территории Новоигирминского городского поселения размещается 47 предприятий производственного, коммунально-складского и транспортного назначения. Площадь занимаемой территории составляет порядка 261,8 га. Почти все предприятия расположены на периферийной части р.п. Новая Игирма, с восточной и южной стороны, на отдельных площадках, примыкая к жилой застройке в районе улиц Гагарина и Советская, а также за границей жилой застройки. На отдельной площадке среди застройки р.п. Новая Игирма расположены площадки ООО «Лесресурс» и ООО «СибЭкспортЛесТайрику», в санитарно-защитную зону которых попадает часть жилой застройки. За

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

границей застройки поселка размещаются предприятия лесозаготовки и объекты специального коммунального назначения.

Площадь

территории,

га

Класс

опасности

IV

IV

Размер

ориентировочной

санитарнозащитной

зоны, м

100

100

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в таблице 5.23.

Отраслевая

направленность

лесозаготовка,

деревообработка

лесозаготовка,

деревообработка

Таблица 5.23 - Перечень предприятий

Наименование

предприятия

ООО "Омфал"

ООО "Тайрику-Игирма

Групп"

 N_0N_0

ПП

1

2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Кол. у

Подп.

Дата

	1 17 1111	деревесерисстки			
3	ООО "БЭКойл-Игирма"	лесозаготовка, деревообработка	-	IV	100
4	ОГАУ "Лесхоз Иркутской области" Игирминский филиал	лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	-	IV	100
5	ООО "АРМАДА"	торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	-	V	50
6	ООО "АРС-ЛЕС"	лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	-	IV	100
7	OOO "BAPT-1"	лесозаготовки	-	IV	100
8	OOO "BEKAC"	производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	-	V	50
9	ООО "ВУЛКАН"	лесозаготовки	-	IV	100
10	ООО "ГИДРАВЛИК- 38"	техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	-	V	50
11	ООО "ИГИРМА- АВТОВАЗ"	техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств	-	V	50
12	ООО "ИЛИМЛЕСЗАГ"	деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами	-	V	50

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

58

13	ООО "ИСТОК А"	лесозаготовки	-	IV	100
14	ООО "МАГФОРЕСТ"	торговля оптовая древесным сырьем и необработанными	-	V	50
15	OOO "HEMO"	лесоматериалами торговля оптовая древесным сырьем и необработанными	-	V	50
1.6		лесоматериалами		177	100
16	ООО "ПРАЙМВУД"	лесозаготовки		IV	100
17	ООО "СЕВЕР ВУД"	торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	-	V	50
18	ООО "СЕВЕРНЫЙ РЕГИОН"	лесозаготовки	-	IV	100
19	ООО "СЕВЕРТРЕЙД- КОРШУНИХА"	торговля розничная моторным топливом в специализированны х магазинах	-	IV	100
20	ООО "СИБИРЬ-ЛЕС"	лесозаготовки	-	IV	100
21	ООО "ТИС"	лесозаготовки	-	IV	100
22	ООО "УСПЕХ-2018"	предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок	-	IV	100
23	ООО "Лесресурс"	распиловка и строгание древесины	-	IV	100
24	ООО «Лесресурс»	лесозаготовка, деревообработка	49	IV	100
25	ООО «СнабТрейдЛес»	лесозаготовка, деревообработка	46	IV	100
26	ООО «СЭЛ - Тайрику»	лесозаготовка, деревообработка, склад	29,5	IV	100
27	АУ «Игирминский лесхоз»	лесозаготовка, деревообработка	2,1	IV	100
28	ООО «Италес»	лесозаготовка, деревообработка	5,5	IV	100
29	ООО «Эстел»	магазин промышленных товаров, азс	0,67	IV	100
30	ООО «Русичи»	лесозаготовка, деревообработка	7,5	IV	100
31	ООО «Леспром» (пилорама)	лесозаготовка, деревообработка	1,4	IV	100
32	ООО «Илимлесзаг»	лесозаготовка, деревообработка	0,88	IV	100
33	ИП Поташенко	лесозаготовка, деревообработка	5,2	IV	100
34	Котельная №2 теплоснабжение		0,57	V	50*
35	Котельная №3	теплоснабжение	2,0	V	50*
36	A3C	транспорт	0,1	V	50
37	СТО ООО «Игирма -	транспорт	0,2	V	50

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Сол. уч Лист №док. Подп. Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	АвтоВаз» 2 поста				
38	ИП Гранкина	шиномонтаж	0,14	V	50
39	ООО «Новоигирминская УК»	ремонтно- строительное управление	1,23	V	50
40	ОАО «Игирминское ТПП»	хлебопечение	1,21	V	50
41	OOO «Легион»	склад гсм	0,67	IV	100
42	Гаражный кооператив «Сосновый» 400 м/мест	транспорт	2,43	V	50**
43	Гаражный кооператив «Украина» 600 м/мест, «Железнодорожник» на 400 мест	транспорт	2,9	V	50**
44	Гаражный кооператив «Северный» 400 м/мест	транспорт	5,0	V	50**
45	Гаражный кооператив «Киевский»	транспорт	1,31	V	50**
46	Автостоянка ПКФ «Прогресс»	транспорт	0,24	V	35
47	Автостоянка	транспорт	0,17	V	25
48	KOC-1	канализационные очистные сооружения	2,2	-	200
49	KOC-2	канализационные очистные сооружения	1,71	-	200
50	Склад вторичного сырья	древесные отходы	6,85	V	50
51	Грузовой причал ООО «Сибирская лесная компания»	водный транспорт	2,43	V	50
52	ЛПХ Михайлова	животноводство	0,63	V	50

Примечание

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Новоигирминском поселении, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

** - рекомендуемые минимальные разрывы для гаражных кооперативов, расположенных в Новоигирминском поселении, (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2. Планируемые к размещению объекты

На перспективу все предприятия в поселении сохраняются.

Проектом предусматривается строительство цеха по производству топливных гранул со складом, возле предприятия по деревообработке ООО «СнабТрейдЛес» (бывшее ЗАО «ЛДК Игирма») и размещение 4 грузовых причалов для выгрузки леса. На перпективу планируется расширение производственных территорий предприятия ООО «СнабТрейдЛес» для размещения промышленных объектов IV и V класса опасности, площадью около 54,64 га.

Перечень планируемых к размещению объектов представлен в таблице 5.24.

Таблица 5.24 - Перечень планируемых к размещению объектов

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Подп. и дата Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

№ № пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Площадь территории, га	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной
1	ООО «СнабТрейдЛес»	завод по производству топливных гранул	8,5	IV	100
2	ООО «СнабТрейдЛес»	Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности	54,6	IV	100
3	Автостанция	строительство	1,2	IV	100
4	Гаражный кооператив «Школьник» 400 м/мест	транспорт	1,44	V	50**
5	Гаражный кооператив «Локомотив» 800 м/мест	транспорт	3,0	V	50**
6	Грузовые причалы ООО «Русичи»	водный транспорт	1,7	V	50
7	Грузовые причалы ООО «СнабТрейдЛес»	водный транспорт	0,76	V	50
8	Склад вторичного сырья (древесные отходы)	рекультивация	6,8	IV	100

Примечание

** - рекомендуемые минимальные разрывы для гаражных кооперативов, расположенных в Новоигирминском поселении, (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

5.6.4 Транспортная инфраструктура (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

1. Существующее положение

Автомобильный транспорт

Связь Новоигирминского муниципального образования, с близлежащими населенными пунктами Нижнеилимского района осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 5.27 представлен перечень автомобильных дорог общего регионального или межмуниципального значения Нижнеилимского района проходящих по территории Новоигирминского муниципального образования.

 Таблица
 5.27 Перечень автомобильных дорог общего пользования

 регионального или межмуниципального значения

Наименование автомобильной дороги	Идентификационн ый номер	Протяженность	Техническая категория	Придорожн ая полоса
1	2	3	4	6
Хребтовая - Рудногорск - Новоилимск	25 ОП МЗ 25Н-373	17,4 км	IV	-
Подъезд к п. Игирма - Хребтовая - Рудногорск 25 ОП МЗ 25H-361		3,6 км	IV	-
ВСЕГО):	21 км		

В таблице 5.28 представлен перечень и характеристики искусственных дорожных сооружений регионального или межмуниципального значения на территории Новоигирминского муниципального образования.

Таблица 5.28 - Характеристика искусственных дорожных сооружений регионального или межмуниципального значения

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

 -		
_		
ŀ		
Г		
L		
J		I

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Препятствие	Протяженность, м	Материал		
1	2	3	4	5		
Автомобильная дорог	а общего пользова	ния регионального илі	и межмуниципального з	начения		
Хребтовая - Рудногор	ск - Новоилимск					
Мост	км 64+475	руч. Еланный	12,5	Дерево		
Мост	км 65+769	р. Терехин	12,4	Дерево		
Мост	км 69+235	руч. Суходол	6,4	Дерево		
Мост	км 69+534	руч. Суходол	6,4	Дерево		
Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения						
Подъезд к п. Игирма - Хребтовая - Рудногорск						
Мост	км 21+797	руч. Суходол	12,5	Дерево		

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Новоигирминского муниципального образования с населенными пунктами Иркутской области, осуществляются муниципальным транспортом, а также частными организациями.

Движение общественного транспорта внутри Новоигирминского городского поселения осуществляется частными организациями.

В таблице 5.29 представлен перечень маршрутов общественного автомобильного транспорта.

Таблица 5.29 - Перечень маршрутов общественного транспорта

Наименование предприятия или ИП № маршрута		Наименование маршрута	Протяженность
1	1 2 3		4
ИП Чесноков А.А.	«Микрорайон оков А.А. №1 Кубанский- микрора Химки»		-
ИП Чесноков А.А. №2		«Микрорайон Восточный – Железнодорожный вокзал»	-
ООО «Автоколонна 1880» №641		Иркутск (автовокзал) - Новая Игирма (ост. Центральная площадь мкр. Химки)	1043,5 км

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Новоигирминского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В таблице 5.30 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Новоигирминского муниципального образования.

Таблица 5.30 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Новоигирминского муниципального образования

No	Наименование	Идентификационный	D d	Тип покрытия

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

	дорог местного значения			Асфальтобетон (м)	Щебеночное, гравийное (м)	Грунтовое (м)	Железобетон (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ул. Пляжная	25-226-560 ОП МП-001	585	442		143	
2	ул. Дружбы	25-226-560 ОП МП-002	1314	1314			
3	ул. Солнечная	25-226-560 ОП МП-003	679	652	27		
4	ул. Целинная	25-226-560 ОП МП-004	943	296	647		
5	мкр. Химки	25-226-560 ОП МП-005	1675	1675			
6	ул. Пионерская	25-226-560 ОП МП-006	1100	718	382		
7	ул. Калинина	25-226-560 ОП МП-007	1266	551	715		
8	ул. Илимская	25-226-560 ОП МП-008	1233	531	702		
9	ул. Волгоградская	25-226-560 ОП МП-009	1170	1170			
10	ул. Байкальская	25-226-560 ОП МП-010	390	390		622	
11	ул. Приморская	25-226-560 ОП МП-011	1423	791	65	632	
12 13	ул. Партизанская	25-226-560 ОП МП-012	750	685	65		
	ул. 8 Марта	25-226-560 ОП МП-013	410	410			
14 15	ул. С.Бархатова	25-226-560 ОП МП-014 25-226-560 ОП МП-015	1403 2319	1403 2319			
16	ул. Кильдерова ул. Гагарина	25-226-560 ОП МП-016	4400	4400			
17	ІІ квартал	25-226-560 OH MH-017	435	338			97
18	III квартал	25-226-560 OΠ MΠ-018	358	214		144	91
19	ул. Транспортная	25-226-560 ОП МП-019	232	232		144	
20	ул. Кубанская	25-226-560 ОП МП-020	1029	620		409	
21	пер. 2-й Кубанский	25-226-560 ОП МП-021	394	172		222	
22	пер. Иркутский	25-226-560 ОП МП-022	664	664			
23	пер. Паны Прокопьевой	25-226-560 ОП МП-023	367	367			
24	Подъезд к р.п. Новая Игирма	25-226-560 ОП МП-024	1343	1343			
25	ул. Клубничная	25-226-560 ОП МП-025	595			595	
26	пер. Речной	25-226-560 ОП МП-026	800	400		400	
27	Восточная магистраль	25-226-560 ОП МП-027	4000	4000			
28	ул. Новосёлов	25-226-560 ОП МП-028	1100			1100	
29	ул. Радищева	25-226-560 ОП МП-029	350			350	1
30	ул. Дудченко	25-226-560 ОП МП-030	400			400	
31	ул. Брусничная	25-226-560 OH MII-031	400	1	1	400	-
32	ул. Зверева	25-226-560 ОП МП-032	400			400	
33 34	ул. Почтовая	25-226-560 ОП МП-033	200		1	200	1
35	ул. Лесная	25-226-560 ОП МП-034 25-226-560 ОП МП-035	500 600	+		500 600	+
36	ул. Советская ул. Киевская	25-226-560 ОП МП-036	400	+	+	400	+
37	ул. Студенческая	25-226-560 ОП МП-037	200			200	
38	ул. Кедровая	25-226-560 OH MH-038	200	+	+	200	+
39	ул. Чехова	25-226-560 OII MII-039	200			200	+
40	ул. Чапаева	25-226-560 ОП МП-040	200	 		200	+
41	ул. Чкалова	25-226-560 ОП МП-041	200	 	1	200	1
42	ул. Трактовая	25-226-560 ОП МП-042	200			200	1
43	ул. Дорожная	25-226-560 ОП МП-043	300		1	300	
\overline{T}					•		•
	уч Лист №док. Подп.	039 Дата	9-22-измГ	П-ОМ-Кі	н3-Т		

номер

автомобильных дорог местного

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	_	идентификационный					1
п/п	автомобильных	номер	(M)				
	дорог местного		TP	H	_	_	(M)
	значения		100	eT0	(M)	(X	H(
			HH	000	— іно) e (ето
			Же	[b T	104 ÝH(0B(00
			RT(la.	— бен зиѐ	ĹĦ.	163
			Протяженность (м)	Асфальтобетон (м)	Щебеночное, гравийное (м	Грунтовое (м)	Железобетон (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
44	ул. 2-я Кубанская	25-226-560 ОП МП-044	200			200	
45	ул. Пушкина	25-226-560 ОП МП-045	200			200	
46	ул. Комсомольская	25-226-560 ОП МП-046	500			500	
47	ул. Космонавтов	25-226-560 ОП МП-047	400			400	
48	пер. Пионерский	25-226-560 ОП МП-048	400			400	
49	пер. Депутатский	25-226-560 ОП МП-049	400			400	
50	пер. Байкальский	25-226-560 ОП МП-050	100			100	
51	пер. Строительный	25-226-560 ОП МП-051	600			600	
52	пер. Кубанский	25-226-560 ОП МП-052	200			200	
53	пер. Чехова	25-226-560 ОП МП-053	200			200	1
	«Восточный»		•		<u> </u>		
54	ул. Северная	25-226-560 ОП МП-054	1112			1112	
55	ул. Полтавская	25-226-560 ОП МП-055	360			360	
56	ул. Кооперативная	25-226-560 ОП МП-056	360			360	
57	ул. Пихтовая	25-226-560 ОП МП-057	360		360		
58	ул. Сосновая	25-226-560 ОП МП-058	360		360		
59	ул. Харьковская	25-226-560 ОП МП-059	700		360	340	
60	ул. Молодёжная	25-226-560 ОП МП-060	700		1	700	
61	ул. Спортивная	25-226-560 ОП МП-061	360			360	
62	ул. Сибирская	25-226-560 ОП МП-062	1000			1000	
63	ул. Железногорская	25-226-560 ОП МП-063	700			700	
64	ул. Игирминская	25-226-560 ОП МП-064	700			700	
65	ул. Кольцевая	25-226-560 ОП МП-065	300			300	
66	ул. Юбилейная	25-226-560 ОП МП-066	300			300	
67	ул. Ягодная	25-226-560 ОП МП-067	300			300	
68	ул. Южная	25-226-560 ОП МП-068	300			300	
69	ул. Таёжная	25-226-560 ОП МП-069	300			300	
70	ул. Грибная	25-226-560 ОП МП-070	300			300	
	«Сосновый»	•	•	•	1	•	*
71	ул. Заречная	25-226-560 ОП МП-071	700			700	
72	ул. Радужная	25-226-560 ОП МП-072	400			400	I
73	ул. Рябиновая	25-226-560 ОП МП-073	600			600	L
мкр.	«Речной»						
74	ул. Школьная	25-226-560 ОП МП-074	650			650	
75	ул. Победы	25-226-560 ОП МП-075	550			550	
76	ул. Труда	25-226-560 ОП МП-076	550			550	
77	ул. Береговая	25-226-560 ОП МП-077	500			500	
78	ул. Майская	25-226-560 ОП МП-078	400			400	
79	ул. Мирная	25-226-560 ОП МП-079	400			400	
мкр.	«Киевский»						
80	ул. Новая	25-226-560 ОП МП-080	300			300	
81	ул. Комарова	25-226-560 ОП МП-081	300			300	
82	ул. 1-х Строителей	25-226-560 ОП МП-082	500			500	
	т. П.	25-226-560 ОП МП-083	300			300	1
83	ул. Лесников	23-220-300 OH MH-003	500			500	

Идентификационный

Тип покрытия

Взам. инв. № Подп. и дата $N_{\underline{0}}$

Наименование

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

No॒	Наименование	Идентификационный			Тип по	крытия	
п/п	автомобильных дорог местного значения	номер	Протяженность (м)	Асфальтобетон (м)	Щебеночное, гравийное (м)	Грунтовое (м)	Железобетон (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
84	ул. Мира	25-226-560 ОП МП-084	300			300	
85	ул. 9 мая	25-226-560 ОП МП-085	200			200	
86	ул. 50 лет Октября	25-226-560 ОП МП-086	500			500	
87	проезд Мира	25-226-560 ОП МП-087	200			200	
88	проезд Железнодорожный	25-226-560 ОП МП-088	3933			3933	
89	проезд Промышленный	25-226-560 ОП МП-089	1200			1200	
	Всего:		61322	26 097	3978	31150	97

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории Новоигирминского муниципального образования располагается АЗС и два объекта сервиса находящиеся в частной собственности с общим количеством постов 7 шт.

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки, а так же в гаражных кооперативах общей вместимостью 975 машиномест.

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории Новоигирминского городского поселения проходит однопутный электрифицированный участок направления Хребтовая - Усть-Илимск Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

В таблице 5.31 приводится краткая характеристика железнодорожных станции и железнодорожных остановочных пунктов Новоигирминского муниципального образования.

Таблица 5.31 – Перечень железнодорожных станции и железнодорожных остановочных пунктов

	<u> </u>		
N п/п	Железнодорожные станции и железнодорожные остановочные пункты	Наличие здания, этажность	Длина платформы, м
1	2	3	4
1	Игирма	Вокзал, 1 этаж	153

Воздушный транспорт

Объекты воздушного транспорта на территории Новоигирминского муниципального образования отсутствуют.

Водный транспорт

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

По информации ФБУ «Администрация Байкало-Ангарского бассейна внутренних водных путей» на территории Новоигирминского городского поселения расположены следующие объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта местного значения:

- 1. грузовой причал Новая Игирма, расположенный на 27,3 км судового хода, с кадастровым номером 38:12:020108:0010 (бесхозяйное сооружение, техническое состояние неизвестно);
- 2. грузовой причал «Сооружение № 1», расположенный на 27,4 км судового хода, 2008 г. Постройки, с кадастровым номером 38:12:020108:0000:25:226:001:010022300 (владелец ООО «Русичи», техническое состояние работоспособное).

Трубопроводный транспорт

Объекты трубопроводного транспорта на территории Новоигирминского муниципального образования отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения:

Железнодорожный транспорт

В соответствии со стратегическими документами Российской Федерации, национальными проектами, межгосударственными программами, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, решениями органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, на территории Новоигирминского городского поселения мероприятий по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования не предусмотрено.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:

Автомобильный транспорт

- Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хребтовая-Рудногорск-Новоилимск, местоположение Нижнеилимский район: Подъезд к р.п. Новая Игирма, Рудногорск-Радищев, Подъезд к р.п. Янгель.
- Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к п. Игирма»-«Хребтовая-Рудногорск», местоположение Нижнеилимский район: Игирма-Березняки, Подъезд к п. Игирма, Подъезд к п. Березняки.
- Строительство участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «ст. Хребтовая Новая Игирма Рудногорск Тубинский Усть-Илимск граница Красноярского края», вдоль трассы, проектируемой Северо-Сибирской железнодорожной магистрали- протяженностью 320 км (первая очередь до 2025г). В границах Новоигирминского муниципального образования указанная автомобильная дорога представлена существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Хребтовая Рудногорск Новоилимск».

2. Проектные предложения

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Улично-дорожная сеть

- В части развития улично-дорожной сети Новоигирминского муниципального образования предлагается:
- Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;
 - Организация освещения;
- Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Новоигирминского муниципального образования представлено следующими мероприятиями:

- 1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:
- Магистральные улицы районного значения общей протяженностью 14,863 км
- Улицы и дороги местного значения общей протяженностью 46,459 км;
- 2. Строительство улично-дорожной сети, а именно:
- Магистральные улицы районного значения общей протяженностью 1,4 км;
- Улицы и дороги местного значения общей протяженностью 5,8 км;

Пассажирский транспорт

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Новоигирминского муниципального образования не предусмотрены.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

Взам. инв.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ли 039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т	

5.6.5. Инженерная инфраструктура (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ)

Электроснабжение

1. Существующее состояние

Электроснабжение пос.Новая Игирма Нижнеилимского района Иркутской области осуществляется от Усть-Илимского энергоузла от подстанций, находящихся в собственности ЗАО «Северные электрические сети». Распределительные сети 10 кВ находятся в собственности ЗАО «Братские электрические сети».

Основными потребителями электроэнергии являются промышленные и коммунально-бытовые потребители.

Характеристика существующих подстанций р.п. Новая Игирма Нижнеилимского района приводятся в таблице 5.33.

Таблица 5.33 - Характеристика существующих подстанций

№ п.п	Наименование ПС	Система напряжений кВ	Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА
1	ПС «Н.Игирма»	110/10	15+16
2	ПС «ЛДК Игирма»	110/10	2x16

Электроснабжение городских потребителей пос. Новая Игирма Нижнеилимского района осуществляется от одной подстанций 110кВ (ПС «Н.Игирма»). Электроснабжение ЛДК «Игирма» осуществляется также от подстанции 110кВ (ПС «ЛДК Игирма»), находящейся на территории этого предприятия.

ПС «Н.Игирма» и ПС «ЛДК Игирма» 110/10кВ связаны по сети 110кВ с Усть-Илимским Энергоузлом: от Усть-Илимской ГЭС через ПС 220/110/35кВ «Рудногорская» на эти ПС приходит воздушная двухцепная линия 110кВ. В одном коридоре с ВЛ 110кВ проходит две линии 220кВ: одна - на ПС «Коршуниха» (г.Железногорск-Илимский), вторая - на ПС «Лена» и ПС «Звездная».

Схема построения электроснабжающих сетей 35-220кВ, питающих и распределительных сетей 10 кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения. Следует отметить, что при аварийной ситуации в период максимальных нагрузок не потребуется введение ограничений на отпуск мощности с шин 10кВ, что не приведет к снижению уровня бесперебойности электроснабжения потребителей.

ПС «Н.Игирма» и ПС «ЛДК Игирма» имеют хороший резерв, что позволит обеспечить электроэнергией новых потребителей. Воздушные линии 110-220кВ в границах генплана пос. Новая Игирма находятся в удовлетворительном состоянии.

Электрические сети 110-220кВ выполнены воздушными двухцепными. Распределительные сети 10кВ выполнены воздушными линиями.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Российской федерации в области энергетики на территории Новоигирминского муниципального образования предусматривается перевод ВЛ 220 кВ Усть-Илимская ГЭС - Усть-Кут 2 цепь на проектное напряжение 500 kB.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского района мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

подл.		-			иы элек редусма	1
Š						
Инв.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в пос. Новая Игирма.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказам Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурнобытового назначения представлены в – таблице 5.34.

Таблица 5.34 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчётный срок строительства

)	Килищні	ый фонд			Нагрузка		
Планировочный район		уемый 12 усадебный			Убыль жилищного фонда		объектов социального, культурного и бытового назначения	Итого	
	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт	тыс. м ²	кВт	кВт	кВт	
Химки	6,0	124	-	-	-	-	93	217	
Центральный	16,4	340	-	18,7	13,7	344	274	270	
Киевский	28,7	595	12,5	260	21,0	386	857	1326	
ВСЕГО:								1813	

Прирост электрических нагрузок на расчетный срок в Новоигирминском муниципальном образовании составит 1813,0 кВт.

Проектируемое электроснабжение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35 кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции.

Источником покрытия электрических нагрузок потребителей пос. Новая Игирма остаётся существующая подстанция 110/10кВ «Н. Игирма».

Основные мероприятия по усовершенствованию системы электроснабжения направлены на обеспечение гарантированного подключения к сетям электроснабжения планируемых потребителей электрической энергии, а также на повышение надежности электроснабжения существующих.

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей потребуется строительство новых или реконструкция существующих распределительных сетей 10/0,4 кВ. Необходимое количество вновь строящихся и реконструируемых распределительных сетей, и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ уточняется на стадии проектирования.

Существующие ТП 10/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

Телевидение, радиовещание и связь

Взам. инв. №

Подп. и дата

		Вн	астояц	цее вр	емя на	аселению пос. Новая Игирма предоставляются следуют	цие				
							Лист				
						039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т	69				
[зм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						
[3	BM.	вм. Сол. уч	вм. Кол. уч Лист	вм. Кол. уч Лист №док.	зм. Кол. уч Лист №док. Подп.	вм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата	007 22 119112 11 11112 1				

и дата Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

Система фиксированной связи

Обеспечение телефонной связью в г.п. Новая Игирма производится от двух АТС.

Основная станция – ATC -62 типа SI-2000, расположенная в микрорайоне Химки, д.35 в здании почты. Количество монтированной станционной емкости составило 1216 номеров.

Также на территории п. Новая Игирма расположена ATC-61 типа SI-2000, расположенная в 3 квартале, д. 31. Монтированная станционная емкость 576 номеров.

Телефонизация осуществляется по зонам прямого питания, а также по шкафной системе, телефонные распределительные шкафы приняты типовые.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелями в телефонной канализации и в земляных траншеях, а также воздушным способом - кабелем на тросу по опорам. Связь с Железногорском - Илимским осуществляется ВОЛСом по арендованным цифровым каналам РЖД.

Услуги сотовой подвижной связи

Наибольшие темпы роста объёмов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) радиотелефонной связи. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) в крае оказывают следующие сотовые операторы: Tele2, МТС, Билайн, Мегафон. Число абонентов СПС на рассматриваемой территории постоянно растет.

Системы телевидения и радиовещания

В п. Новая Игирма располагается телевизионный ретранслятор, осуществляющий приём и передачу населению следующих каналов: «Первый канал», «Россия», «Культура», «НТВ». Широкое развитие получили и системы индивидуального спутникового приема, в том числе и НТВ+, позволяющее принимать большое количество ТВ каналов.

Приём программ радиовещания осуществляется от радиоволнового передатчика, расположенного в г. Железногорск-Илимский («Радио России+ИГТРК», «Маяк»).

В настоящее время охват населения телевизионным вещанием составляет 85,3%, радиовещанием - 95,5 %.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Нижнеилимского района строительство объектов связи, телевидения и радиовещания не предусматривается.

2. Проектное решение

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт расширения существующих на смежных территориях объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

Теплоснабжение

1. Существующее состояние

В состав территоии Новоигирминского городского поселения входит р.п. Новая Игирма. Большая часть жилищного фонда благоустроенная. Центральным отоплением

ı						
	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

оборудовано 71 % жилищного фонда, горячим водоснабжением 36 %.

В связи с объединением в 2017 году, согласно инвестиционной программе ООО «КиренскТеплоРесурс», котельных №1 («Дровяная») и №3 («Центральная») источниками тепловой энергии городского поселения Новая Игирма являются 2 котельные.

Котельная № 2 «З квартал» снабжает теплом многоэтажные жилые дома в кварталах № 1, № 3 мкр. Установленная мощность котельной составляет 19,5 Гкал/час. В котельной установлено 3 котла марки КЕ-10/14. Располагаемая тепловая мощность — 13,65 Гкал/час. Котельная работает на угле марки БРЗ. Общая длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 5215 м.

Котельная № 3 «Центральная» обеспечивает тепловой энергией мкр. «Химки», а также мкр. «Дружбы» в составе улиц Дружбы, Солнечная, Целинная, Пляжная, административные здания по ул. Пионерская, а также 5 одноэтажных двух квартирных домов жилых домов по ул. Новоселов. Установленная мощность котельной составляет 39 Гкал/час. В котельной установлено 3 котла марки ДКВР 10-13 и 3 котла марки КЕ 10-14 МТО. Располагаемая тепловая мощность — 38 Гкал/час. Вид топлива — щепа и ОСС. Температурный график котельной 95/70°С. Общая длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 17,426 км, степень износа - высокая.

Существующая больница обеспечивается теплом от собственной котельной. Установленная мощность котельной 1,4 Гкал/час. В котельной установлено 3 котла НИИСТУ-5. В качестве топлива используются дрова.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется, в основном, от индивидуальных отопительных систем (печи, котлы электрические).

Также на территории поселения располагаются промышленные зоны, обеспечивающие свои производственные нужды с помощью собственных котельных; по данным организациям информации не предоставлено. Данные котельные не участвуют в теплоснабжении жилых и административных зданий поселка.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского района мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

2. Планируемые к размещению объекты

На перспективу в р.п.Игирма намечается строительство 1-2 этажных жилых домов усадебного типа, 2-3 этажных домов блокированного типа и объектов культурно-бытового обслуживания, проектируемая застройка предлагается благоустроенная.

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов приняты:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водовод и канализация зданий».

В соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» температурный режим характеризуется следующими климатическими данными:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная температура для проектирования систем теплоснабжения и вентиляции) 45 С;
 - средняя температура за отопительный период 11 С;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- продолжительность отопительного периода - 255 суток.

Жилые здания

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док

Подп.

Дата

Тепловые

Для проектируемых жилых зданий и объектов культурно-бытового обслуживания максимальный тепловой поток на отопление приняты соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление на 1 кв.м. общей площади и на 1 куб.м. объем зданий, приведенными в СНиП 23-02-2003 с переводом с сопоставимые единицы (ккал/час); на вентиляцию общественных зданий - по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. Нормы расхода горячей воды с температурой 55 С на одного жителя приняты 105 л/сутки. Расчетные данные на расчетный срок приведены в таблице 5.35.

Таблица 5.35 - Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства

Общественные здания

Тепловые нагрузки

Лист

72

Общая площадь тыс. м ²	нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Гкал/ч/МВт		
	Qo	Q гвс.ср		Qo	Q _B	Q гвс.ср
1	2	3	4	5	6	7
]	Планировочный район Химки			
6 (усадебная)	0,482 0,560	0,075 0,087	Кинотеатр на 300 мест	0,185 0,215	0,2 0,232	0,02 0,023
			Гостиница на 40 мест	0,068 0,079		0,049 0,057
			Предприятие бытового обслуживания 10 рабочих мест	0,023 0,027	0,008	0,03 0,035
			Расширение поликлиники на 60 посещений в смену	0,016 0,019		0,01 0,01
			noorigenian b onen,	0,292 0,34	0,208 0,241	0,109
Итого		557 647			0,609 0,706	
			1,166 1,353			
		Пла	нировочный район Центральный			
16,4 (усадебная)) 1,321 0,214 1,525 0,249		ДОУ на 140 мест	0,168 0,195	0,094 0,109	0,052 0,06
	,		Спортивный зал на 400 м ² площади пола	0,148 0,172	0,315 0,366	0,026 0,03
			Предприятие общественного питания на 20 мест	0,01 0,012		0,03 0,035
			Предприятие общественного питания на 100 мест	0,07 0,08	0,21 0,24	0,108 0,126
			Предприятие бытового обслуживания 10 рабочих мест	0,023 0,027	0,008	0,03 0,035
			Прачечная самообслуживания 120 кг белья в смену, химчистка самообслуживания 50 кг белья в смену	0,06 0,07	0,2 0,23	0,076 0,088
			Отделение банка	0,036 0,042		0,003
Итого				0,515 0,598	0,863 0,996	0,325 0,377
ИПОГО		535 784			1,703 1,971	

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Жилые	здания		Общественные здания							
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт						
12101 112	Qo	Q гвс.ср		Qo	Q_{B}	Q гвс.ср				
1	2	3	4	5	6	7				
			3,238 3,765							
			панировочный район Киевский							
28,7 (усадебная)	2,306 2,682	0,375 0,437	ДОУ на 110 мест	0,13 0,15	0,073 0,085	0,043 0,05				
12,5 (блокированная)	1,005 1,169	0,156 0,181	Клуб на 300 мест	0,193 0,224	0,199 0,231	0,012 0,014				
	,	,	Предприятие общественного питания на 40 мест	0,02 0,023	0,06 0,07	0,057 0,066				
			Рынок на 300 м ² торговой площади	0,023 0,11 0,13	0,218	0,012				
			Расширение больницы на 80 коек, молочная кухня 100 порций в сутки	0,364 0,423	0,291 0,338	0,06 0,07				
			Расширение бани на 20 мест	0,026 0,03	0,067 0,078	0,176				
			Спортивный зал на 400 м ² площади пола	0,148 0,172	0,315 0,366	0,026				
			Предприятие общественного питания на 100 мест	0,07 0,08	0,21 0,24	0,108 0,126				
			Предприятие бытового обслуживания 10 рабочих мест	0,023 0,027	0,008	0,03 0,035				
			Отделение банка	0,036 0,042	0,036 0,042	0,003 0,003				
			Плавательный бассейн 200 м ² зеркала воды	0,179 0,208	0,392 0,456	0,341 0,396				
	3,311 3,850	0,531 0,617	БОДБ	1,299 1,509	1,869	0,868 1,009				
Итого	3,842 4,467				4,036 4,686					
	7,878 9,160									
Итого на расчетный срок			12,282 14,281							

В соответсвии с расчетами прирост тепловых нагрузок составит на расчетный срок – 12,282 Гкал/час.

Согласно инвестиционной программе ОО «КТР», а также государственной программе Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы, планируется объединение систем теплоснабжения котельных.

Объединение и закольцовка сетей позволит эффективным образом решать эксплуатационные задачи, проводить обслуживание сетей и котельного оборудования, осуществлять подключение перспективных нагрузок. Создать резервирование мощности на случай выхода из стоя котельного оборудования.

Основным действующим теплоисточником в п. Новая Игирма будет являться котельная №3 «Центральная».

Предполагается выполнить ремонт котельной Котельная №2 «(1 и 3 квартал)» и перевод ее в резерв с возможностью использования этой котельной для теплоснабжения п. Новая Игирма в случае возникновения аварийных ситуаций.

В связи с мероприятиями по объединению теплосетей и реконструкции котельной,

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

необходимо проведение следующих мероприятий:

- 1) Проектирование и строительство тепловой сети от ТК-7 (котельная №1) до ТК-6 (котельная №3), расположенной на ул. Дружбы. Таким образом, Решена проблема с качеством теплоснабжения и ГВС потребителей тепловой энергии по ул. Дружбы и ул. Солнечная, а так же будет произведено объединение и закольцовка сетей существующих котельных №3 и №1.
- 2) Проектирование и строительство тепловой сети от котельной № 3 "Центральная" до котельной №2 "3 квартал "
- 3) Устройство теплового пункта с установкой пластинчатых теплообменников и сетевых насосов для системы отопления в месте врезки в трубопровод сети теплоснабжения от котельной №1;
- 4) Капитальный ремонт ТК-6 с устройством теплового пункта с пластинчатыми теплообменниками и сетевыми насосами для отопления и ГВС потребителей ул. Дружбы, ул. Солнечная
- 5) Капитальный ремонт узла смешения в ТК-3. С установкой сетевых насосов для системы отопления и пластинчатых теплообменников, и насосов для системы ГВС потребителей мр-на Химки.
 - 6) Выборочная поэтапная замена и ремонт ветхих сетей.

Газоснабжение

1. Существующее положение

В настоящее время природный газ в Новоигирминском городском поселении отсутствует.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского района мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

2. Планируемые к размещению объекты

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, скорректированной в 2014 году ОАО «Газпром промгаз», в перспективе в населённые пункты Новоигирминского муниципального образования не планируется подача природного газа. Развитие системы газоснабжения и газификации и объёмы расхода газа населённых пунктов будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Водоснабжение

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Существующее положение

Системы коммунального водоснабжения Новоигирминского городского поселения обеспечиваются питьевой водой от двух водозаборов, оборудованных 10 скважинами и 2 каптажами. Суммарная производительность водозаборов составляет 4,12 тыс. м³/сутки. Общая протяженность водопроводной сети по Новоигирминскому МО составляет 19,59 км, из них 9,14 км в ветхом состоянии.

В настоящее время состояние объектов водоснабжения выражается следующими характеристиками:

- водозаборные сооружения посёлка находятся в аварийном состоянии.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

- недостаточное резервирование электроснабжения водозаборов;
- износ и устаревшее оборудование пожарного водоснабжения (гидранты);
- износ и ветхое состояние сетей водопровода;
- необходимость промывки водозаборных скважин;
- низкое качество насосов ЭЦВ;
- недостаток приборов учета воды;
- нехватка водовозного транспорта.

Кризисное состояние систем коммунального водоснабжения обусловлено неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство коммунальных услуг, и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Сводные характеристики объектов водоснабжения приведены в таблице 5.38.

Инженерная инфраструктура микрорайона Химки:

Источник водоснабжения:

Насосная станция водозабора с 3-мя сетевыми насосами, здание кирпичное, высота 3 м, общая площадь 72,3 м.кв., объем здания 216,9 м.куб;

Накопительный (сборный) резервуар объемом на 1000 куб.м;

Скважина № 1, глубиной 75 м, ЭЦВ-8 производительностью 960 куб.м/сутки;

Скважина № 2, глубиной 75 м, ЭЦВ-8 производительностью 960 куб.м/сутки;

Скважина № 3, глубиной 75 м, ЭЦВ-8 производительностью 960 куб.м/сутки;

Скважина № 4, глубиной 75 м, ЭЦВ-8 производительностью 960 куб.м/сутки;

Скважина № 5, глубиной 75 м> ЭЦВ-8 производительностью 960 куб.м/сутки;

Сети холодного водоснабжения протяженностью 5726,8 м;

Система водоснабжения построена более 30 лет назад. Износ достигает 90%.

Инженерная инфраструктура микрорайона Киевский:

Источник водоснабжения - подземный;

Водозаборные узлы:

- производительность 770 (м³/сут) факт;
- удаленность от водопотребителя (в черте поселка);

Сети холодного водоснабжения:

- мощность водопроводных сетей (${\rm m}^3/{\rm cyr}$) 3870 ${\rm m}^3/{\rm cyr}$;
- протяженность 12 км;
- % утечки -10%;
- % износа 70%.

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 5.36 - Сводные характеристики объектов водоснабжения

					В	одоснабжен	ие				
	Водозаборы		вне		Сква жин ы ед	Водос	очистка		іровод- сети		
Наименование	•	оытого ипа	Подзе	емные	Кол-во	Мощн. тыс.м ³ /сут		Кол-	Мощн. тыс.м ³ /	Всего	В т.ч. ветхие,
	ед	тм ³ /сут	ед	тм ³ /сут	ед	тыс.м /сут		во ед	сут	KM	КМ
ООО «ТЭК - Игирма»			1	0,32	1	3,99	4			7,59	1,14
ООО «Новоигирменская УК»			1	3,8			5			12	8
Всего ведомственных сетей водоснабжения:			2	4,12	1	3,99				19,59	9,14

Не выдерживаются зоны санитарной охраны существующих водозаборных скважин. Данные по сооружениям водоснабжения приведены в таблице 5.37

Таблица 5.37 - Состояние отрасли водоснабжения городского поселения Новая Игирма (действующие скважины)

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т

Подп. и дата Взам. инв. №	
Инв. № подл	

P			
Характеристика скважин	Состав воды	Место расположения	Суточный расход
Глубина 65м насос ЭЦВ-10-65-110 дебет: разведка не производилась	Соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения	ул.Кильдерова 29 А 57°08′ 03″ с.ш. 103°55′05″ в.д.	1200 м ³ /сут
Глубина 49м насос ЭЦВ-10-65-110 дебет: разведка не производилась	Соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения	ул.Кильдерова 29 А 57°ОТ36" с.ш. 103°53'25" в.д.	600 м ³ /сут
Водонапорная башня	Соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения	ул.Кильдерова 29 А 57°07'36" с.ш. 103°53'25" в.д.	
Глубина 70 м насос ЭЦВ-8-40-90 дебет: разведка не производилась	Соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения	м-он Киевский 3-й квартал,м-ду домами 74,24 57° 07' 44" с.ш. 103°53'33"	600 м ³ /сут
Глубина 55 м насос ЭЦВ-8-40-90 дебет: разведка не производилась	Соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения	м-он Киевский 3-й квартал, м-ду домами 21,20 57°08' 03" с.ш. 103°'55' 07" в.д	1200м ³ /сут
Глубина 75 м насос ЭЦВ-8-40-90 дебет: разведка не производилась	Соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения	ул Приморская 72 А	1400м³/сут
Скважина на котельной	Соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения	м-он Киевский, котельная	

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования *Иркутской области* мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского района мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

2. Планируемые к размещению объекты

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,2. В таблице 5.38 представлены расчётные расходы водопотребления.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 5.38 – Расчетные расходы водопотребления

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребле ния, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, K=1,2
1	2	3	4	5
р.п. Новая Игирма	11,5	210	2415,0	2898,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	241,5	289,8
Итого			2656,5	3187,8
Полив зеленых насаждений	11,5	50	575,0	690,0
Итого			3231,5	3877,8

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1, приняты: расход воды на наружное пожаротушение-10 л/с; количество одновременных пожаров-2; продолжительность пожара 3 часа.

Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 1 струя по 2,5 л/с.

Запас воды рассчитывается из нормы 10 л/человека в сутки на 3 суток водопотребления, т.е. на 11.5 тыс. жителей требуется запас воды $11500 \times 10 \times 3/1000 = 345 \text{ m}^3$.

Для целей пожаротушения предусмотреть строительство резервуаров из расчета пожарного запаса $-324~{\rm m}^3$ и максимального суточного расхода в течении 3 часов тушения пожара, что составит:

Объем резервуаров=6100x3/24=763+324=1087м³.

С учетом запаса на случай ЧС принимается 2 резервуара по 1000 м³.

На территории Новоигирминского МО предусматриваются следующие мероприятия по развитию и улучшению системы водоснабжения:

- на водозаборном узле № 2 в микрорайоне Химки:
 - -замена насосов;
 - -реконструция резервуара водонапорной башни объемом 60 м³;
 - -замена артезианских насосов;
- подключение планируемых объектов к существующим сетям;
- замена изношенных сетей;
- кольцевание водопроводных сетей;
- водоснабжение необводненных районов.

Существующие водозаборы микрорайонов Химки и Киевского не обеспечивают расчётной потребности в питьевой воде. В перспективе за расчетный срок необходимо строительтсво дополнительного источника водоснабжения, поэтому необходимо провести гидрогеологические изыскания, после чего определиться с формированием схемы водоснабжения. Кроме того, существующие скважины в районе микрорайона Киевский не имеют достаточной зоны санитарной охраны строгого режима (радиус 50м.) и должны быть закрыты. После проведения гидрогеологических изысканий необходимо утверждение запасов в установленном порядке, расчёт зон санитарной охраны и выполнение мероприятий по их устройству. При необходимости на водозаборных сооружениях проектируется очистка питьевой воды до нормативных показателей.

Водоснабжение неблагоустроенного жилья производится от водоразборных колонок.

Водоотведение (хоз.-бытовая канализация)

1. Существующее положение

						0
Изм	Кол уч	Пист	Молок	Полп	Лата	

039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в р.п Новая Игирма осуществляется централизовано и децентрализовано.

Централизованным водоотведением обеспечены микрорайоны Химки, Дружбы и Киевский.

В частных домах муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения, канализационные стоки собираются в выгребные ямы. По мере заполнения, происходит откачка стоков автотранспортом.

Инженерная инфраструктура микрорайона Химки:

Проектная производительность очистных сооружений канализации (КОС-1) -60m^3 /час. Фактическая производительность очистных сооружений канализации (КОС-1) -40m^3 /час. Степень очистки по БПК полн. - 95.3 %, по взвешенным веществам -98 %.

Проектом предусмотрен отвод на очистные сооружения для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод с последующим выпуском их в залив Усть-Илимского водохранилища.

Очистные сооружения - КОС-1:

- первичные отстойники;
- биофильтры;
- вторичные отстойники;
- хлораторная.

Канализационные насосные станции- 3 шт.

- КНС-1 кирпичное здание, высота 2,8 м, общая площадь 85,4 м.кв., объем здания 239,12 м.куб;
- КНС-2 кирпичное здание, высота 3 м, общая площадь 70 м.кв., объем здания 210 м.куб;
- КНС-3 кирпичное здание, высота 3 м, общая площадь 70 м.кв., объем здания 210 м.куб;

Биофильтры кирпичное здание, высота 2,4 н, общая площадь 180 м.кв., объем здания 432 м.куб;

Хлораторная кирпичное здание, высота 3 м, общая площадь 45,4 м.кв., объем здания 136,2 м.куб;

Здание АБК и хим. лаборатория кирпичное здание, высота 3м, общая- Площадь 120 м.кв., объем здания 360 м.куб;

Канализационные сети самотечные и напорные протяженностью 143 19,3 м.

Система водоотведения построена более 30 лет назад. Износ достигает 90%.

Инженерная инфраструктура микрорайона Киевский

Сброс сточных и (или) дренажных вод с КОС-2 осуществляется в Игирминский залив Усть-Илимского водохранилища через овраг, примыкающий к заливу Еланный, Игирминского залива Усть-Илимского водохранилища через стальную трубу диаметром 400 мм, длиной 55,5 м расположенную на высоте 0,65 м от поверхности воды. Высота над уровнем моря -309 м.

Осуществление сброса сточных и (или) дренажных вод происходит с использованием канализационных очистных сооружений. Комплекс очистных сооружений поселка в настоящее время представляет собой объект с проектной расчетной производительностью 1650 м³/сутки сточных вод.

Очистные сооружения - КОС-2:

- проектная мощность 1650 м³/сут;
- фактическая мощность до 600 м³/сут;
- температура поступающих стоков 10-15° С;
- способ подачи стоков напорный;
- приемная камера d-1,3 м (материал железобетон), техническое состояние -

		- 11]	JIICWIII	ал кат	cpa u	_
						Ī
						Ì
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
						_

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

удовлетворительное;

- песколовки 1шт, длина 1,3 м, ширина 1 м, глубина 1 м. (материал железобетон). Техническое состояние удовлетворительное. Способ удаления осадка ручная чистка, удаляется в ящики. Периодичность удаления осадка ежедневно по 2 раза в сутки.
- 2-х ярусные первичные отстойники 2 шт, размеры <1-8 м, высота бм, (материал железобетон). Техническое состояние удовлетворительное. Способ удаления осадка под гидравлическим давлением, удаляется на иловые карты. Периодичность удаления осадка: летом 2 раза в месяц, зимой 1 раз. Состояние запорной арматуры удовлетворительное. Способ удаления плавающих жировых частиц ручной.
- 4 аэротенка объемом по 540 м³ каждый, техническое состояние удовлетворительное. Материал аэрационной системы трубы стальные. Состояние трубопроводов удовлетворительное.
- 4 вторичных отстойника (материал железобетон), техническое состояние удовлетворительное. Способ удаления осадка сброс на иловые карты. Осадок уделяется каждые 10 дней.
- 2 вертикальных контактных резервуара (материал железобетон), d 6м, высота 5,7 м. Техническое состояние удовлетворительное. Способ удаления осадка откачка вакуумными машинами на иловые карты в летний период.
 - хлораторная -1 шт. Дозирование хлорного раствора вручную.
 - иловые карты 5 шт. (74мх30м.)
- лаборатория находится в отдельном помещении, оснащена приборами и реактивами.
 - 2. Источники приема сточных вод река Игирма, Усть-Илимского водохранилища.
 - 3. Канализационные сети:
- протяженность канализационных сетей 7,7 км, в том числе нуждающиеся в замене 1,9 км;
 - износа 70 %;
- пропуск сточных вод через очистные сооружения (${\rm m}^3/{\rm сут}$): плановый 1650 ${\rm m}^3/{\rm сут}$; фактический 500 ${\rm m}^3/{\rm сут}$;
 - % очищенных сточных вод до установления нормативов -94%.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского района мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

2. Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 5.27 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 5.39 - Расчетные расходы водоотведения

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребле ния, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, K=1,2
1	2	3	4	5
р.п. Новая Игирма	11,5	210	2415,0	2898,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	241,5	289,8
Итого			2656,5	3187,8

Существующие очистные сооружения находятся в аварийном состоянии, качество очистки сточных вод неудовлетворительное, к тому же их проектная мощность недостаточная для очистки расчётных стоков. Для достижения нормативного качества очистки требуется реконструкция существующих КОС с технологией биологической очистки и доочистки по БПК, взвешенным веществам, фосфатам и азоту. После доочистки обеззараживание очищенной воды производится лампами ультрафиолетового облучения (УФО). Необходимость хлорирования стоков согласовывается с организациями Роспотребнадзора, Ростехнадзора и Рыбоохраны. Предусматривается строительство сооружений механического обезвоживания и утилизации осадка.

Выполняется реконструкция канализационных насосных станций.

Полностью изношенные трубопроводы предлагаются к замене новыми.

Дождевая канализация

1. Существующее положение

В настоящее время дождевая канализация в Новоигирминском городском поселении отсутствует.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы дождевой канализации на территории Новоигирминского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского района на территории Новоигирминского муниципального образования предусматривается устройство дождевой канализации.

2. Планируемые к размещению объекты

Предусматривается следующая схема дождевой канализации - стоки по кюветам улиц собираются в сборный коллектор Д=2400 мм., проложенный вдоль берега Усть-Илимского водохранилища который транспортирует дождевые стоки на очистные сооружения дождевых стоков. Вода поступает в регулирующие резервуары 2 штуки по 5000 м³ каждый и частично, примерно 10% от общего стока, подается на Очистные сооружения. После окончания дождя вода течении суток подаётся из регулирующих резервуаров на Очистные сооружения.

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Территория Новоигирминского городского поселения расположена на юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, где преобладает холмисто-грядовый рельеф. Юго-восточная часть поселения находиться на возвышенности.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

По инженерно-геологическим условиям территория Новоигирминского городского поселения имеет следующие неблагоприятные факторы:

- наличие мест с высоким уровнем грунтовых вод, заболоченностей;
- отсутствие ливневой канализации и организованного поверхностного стока.

2. Планируемые к размещению объекты

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- строительство дождевой канализации;

Проектом предусматривается устройство дождевой канализации закрытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части проездов и улиц собираются с территорий микрорайонов, поступают через дождеприемники в сеть дождевой канализации и коллекторами отводятся на очистные сооружения.

Санитарная очистка территории

1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Новоигирминского поселения образуется около 4155,2 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для Новоигирминского городского поселения — 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области).

В настоящее время на территории поселения действует следующая система обращения с отходами:

- 1. Санитарная очистка в поселении производится администрацией на договорной основе по системе непосредственного сбора ТКО. Отходы вывозятся на несанкционированную свалку, расположенную вблизи границы н.п.
- 2. На территории поселения сбор и удаление отходов ведется по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). На территории установлено 39 контейнерных площадок на 124 контейнера.

На территории поселения находится несанкционированная свалка, расположенная на расстоянии 1 км на юг от границы р. п. Новая Игирма. Шлак от котельных утилизируется на свалку.

Места для захоронения и обеззараживания трупов животных на рассматриваемой территории отсутствуют.

На территории р. п. Новая Игирма расположено кладбище, занимающее территорию 16,11 га.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

- на территории поселения предусмотрен Комплекс ОРО вблизи р.п. Новая Игирма;
- ликвидация существующей свалки на полигон в г. Усть-Куте, эксплуатируемый ООО "СПЕЦАВТО" № в ГРОРО 38-00058-3-00377-300415.

Генеральным планом Новоигирминского городского поселения предусмотрены следующие мероприятия

- 1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
- 2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

2. Проектные решения

В связи с проектируемым жилищным строительством, строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТКО и ориентировочно составит 4508 тонн/год (население) на расчётный срок, в соответствии с нормативом накопления для Новоигирминского городского поселения — 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области).

На территории поселения будет действовать региональный оператор по обращению с отходами - «Региональный Северный Оператор». Вывоз отходов будет осуществляться на полигон ТКО Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, Промзона Коршуновского ГОКа, р-н карьера, эксплуатируемый ООО «Региональный Северный Оператор», в ГРОРО № 38-00235-3-00039-140219.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по следующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Проектом учтено мероприятие по размещению Комплекса ОРО вблизи р.п. Новая Игирма на земельных участках 38:12:22201:8 и 38:12:22201:12.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозится транспортом строительных организаций.

Свалка подлежит рекультивации с последующим вывозом на полигон в г. Усть-Куте, эксплуатируемый ООО "СПЕЦАВТО" № в ГРОРО 38-00058-3-00377-300415.

ЖБО от неканализованной жилой и общественной застройки по заявке ассенизационным транспортом вывозятся на существующие КОС.

Скотомогильники на территории поселения не планируются.

Проектом предусматривается перенос участка кладбища, расположенного на территории р. п. Новая Игирма, для устранения пересечений с землями лесного фонда на основании письма от министерства лесного комплекса Иркутской области (письмо от 18.12.2020 № 02-91-17330/20).

Взам. инв.					ма от 1 91-1733		герства	лесного	комплекса	Иркутской	области	(письмо	ОТ
Подп. и дата													
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			039-22-изм]	ГП-ОМ-Кн3-	·T		<u>Лист</u> 82

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, актуализация материалов)

6.1 Экологическое состояние окружающей среды

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

На территории Новоигирминского поселения находятся лесопромышленные предприятия.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают деревообрабатывающие предприятия, наиболее крупные из них это: ООО «Лесресурс», ООО «СнабТрейдЛес» и ООО «СЭЛ - Тайрику».

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются котельные на твердом топливе и печи жилых домов в период действия отопительного сезона.

Загрязненность атмосферного воздуха автомобильным транспортом существенна, изза гаражных кооперативов, содержащих от 400 до 600 машин в каждом кооперативе. При прогреве автомобилей, особенно в зимний период, в окружающую среду выделяются вредные вещества: оксид азота, оксид серы, оксид углерода, бенз(а)пирен и другие вещества, оказывающие негативное влияние на здоровье населения.

Выбросы оксида серы, оксида углерода и в значительной степени сажи характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

В границах санитарно-защитной зоны от предприятий лесозаготовки и деревообработки: ООО «Италес» (бывший ООО «Восточный ЛПХ, ООО «Восточный ЛПХ» по ул. Гагарина, ООО «Лесресурс», ООО «Сибирская компания», размещается существующая жилая застройка, что оказывает неблагоприятное воздействие на население, и загрязнет окружающую среду оксидами азота, оксидами серы, оксидами углерода, золой, дымовыми газами, древесной стружкой и другими вредными для здоровья населения веществами.

Отчеты по форме статистической отчетности 2-ТП (воздух) «Сведения об охране атмосферного воздуха» по Новоигирминскому городскому поселению Нижнеилимского муниципального района Иркутской области в Управление Росприроднадзора по Иркутской области в настоящее время не предоставляются. Таким образом, оценить уровень загрязнения атмосферного воздуха в Новоигирминском поселении не представляется возможным.

Перечень предприятий, расположенных в поселении, представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения, расположенных на территории Новоигирминского городского поселения

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Площадь территории, га	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	ООО "Омфал"	лесозаготовка, деревообработка	-	IV	100
2	ООО "Тайрику-Игирма	лесозаготовка,	-	IV	100

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

	ı pyıllı	деревообработка			
3	ООО "БЭКойл-Игирма"	лесозаготовка, деревообработка	-	IV	100
4	ОГАУ "Лесхоз Иркутской области" Игирминский филиал	лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	-	IV	100
5	ООО "АРМАДА"	торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	-	V	50
6	ООО "АРС-ЛЕС"	лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	-	IV	100
7	OOO "BAPT-1"	лесозаготовки	_	IV	100
8	OOO "BEKAC"	производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	-	V	50
9	ООО "ВУЛКАН"	лесозаготовки	-	IV	100
10	ООО "ГИДРАВЛИК- 38"	техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	-	V	50
11	ООО "ИГИРМА- АВТОВАЗ"	техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств	-	V	50
12	ООО "ИЛИМЛЕСЗАГ"	деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами	-	V	50
13	ООО "ИСТОК А"	лесозаготовки		IV	100
14	ООО "МАГФОРЕСТ"	торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	-	V	50
15	OOO "HEMO"	торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	-	V	50
16	ООО "ПРАЙМВУД"	лесозаготовки	-	IV	100
17	ООО "СЕВЕР ВУД"	торговля оптовая		V	50

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T

84

Групп"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

деревообработка

		лесоматериалами			
18	ООО "СЕВЕРНЫЙ РЕГИОН"	лесозаготовки	-	IV	100
19	ООО "СЕВЕРТРЕЙД- КОРШУНИХА"	торговля розничная моторным топливом в специализированны х магазинах	-	IV	100
20	ООО "СИБИРЬ-ЛЕС"	лесозаготовки	_	IV	100
21	ООО "ТИС"	лесозаготовки	_	IV	100
22	ООО "УСПЕХ-2018"	предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок	-	IV	100
23	ООО "Лесресурс"	распиловка и строгание древесины	-	IV	100
24	ООО «Лесресурс»	лесозаготовка, деревообработка	49	IV	100
25	ООО «СнабТрейдЛес»	лесозаготовка, деревообработка	46	IV	100
26	ООО «СЭЛ - Тайрику»	лесозаготовка, деревообработка, склад	29,5	IV	100
27	АУ «Игирминский лесхоз»	лесозаготовка, деревообработка	2,1	IV	100
28	ООО «Италес»	лесозаготовка, деревообработка	5,5	IV	100
29	ООО «Эстел»	магазин промышленных товаров, азс	0,67	IV	100
30	ООО «Русичи»	лесозаготовка, деревообработка	7,5	IV	100
31	ООО «Леспром» (пилорама)	лесозаготовка, деревообработка	1,4	IV	100
32	ООО «Илимлесзаг»	лесозаготовка, деревообработка	0,88	IV	100
33	ИП Поташенко	лесозаготовка, деревообработка	5,2	IV	100
34	Котельная №2	теплоснабжение	0,57	V	50*
35	Котельная №3	теплоснабжение	2,0	V	50*
36	A3C	транспорт	0,1	V	50
37	СТО ООО «Игирма - АвтоВаз» 2 поста	транспорт	0,2	V	50
38	ИП Гранкина	шиномонтаж	0,14	V	50
39	ООО «Новоигирминская УК»	ремонтно- строительное управление	1,23	V	50
40	ОАО «Игирминское ТПП»	хлебопечение	1,21	V	50
41	OOO «Легион»	склад гсм	0,67	IV	100
42	Гаражный кооператив «Сосновый» 400 м/мест	транспорт	2,43	V	50**
43	Гаражный кооператив «Украина» 600 м/мест,	транспорт	2,9	V	50**

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

85

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

и необработанными

	«Железнодорожник» на 400 мест				
44	Гаражный кооператив «Северный» 400 м/мест	транспорт	5,0	V	50**
45	Гаражный кооператив «Киевский»	транспорт	1,31	V	50**
46	Автостоянка ПКФ «Прогресс»	транспорт	0,24	V	35
47	Автостоянка	транспорт	0,17	V	25
48	KOC-1	канализационные очистные сооружения	2,2	-	200
49	КОС-2	канализационные очистные сооружения	1,71	-	200
50	Склад вторичного сырья	древесные отходы	6,85	V	50
51	Грузовой причал ООО «Сибирская лесная компания»	водный транспорт	2,43	V	50
52	ЛПХ Михайлова	животноводство	0,63	V	50
53	Кладбище	санитарная очистка	16,11	III	300

- * рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Новоигирминском поселении, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- ** рекомендуемые минимальные разрывы для гаражных кооперативов, расположенных в Новоигирминском поселении, (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного рода деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выводы

Взам. инв.

Подп. и дата

- на территории Новоигирминского поселения находятся деревообрабатывающие предприятия и котельные, работающие на угле, осуществляющие выбросы вредных веществ в окружающую среду;
- часть жилой застройки попадает в зону влияния выбросов от автотранспорта и в границы санитарно-защитных зон предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду.

Рекомендации по охране атмосферного воздуха

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- селитебные территории следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.
- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;
- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.
- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.
- при изменении состояния атмосферного воздуха, которое вызвано аварийными выбросами вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и при котором создается угроза жизни и здоровью человека, принимаются экстренные меры по защите населения в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.
- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

Планируемые объекты

Проектом «Генеральный план Новоигирминского городского поселения» планируется размещение промышленного предприятия по производству топливных гранул, гаражных кооперативов, грузовых причалов и автостанции, перечень планируемых к размещению объектов представлен в таблице 6.2

Таблица 6.2 - Перечень планируемых к размещению объектов

№ № пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Площадь территории, га	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	ООО «СнабТрейдЛес»	завод по производству топливных гранул	8,5	IV	100
2	ООО «СнабТрейдЛес»	Для размещения	54,64	IV	100

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

|--|

3	Автостанция	производственных объектов IV-V класса опасности Строительство	1,2	IV	100
4	Гаражный кооператив «Школьник» 400 м/мест	тронопорт	1,44	V	50*
5	Гаражный кооператив «Локомотив» 800 м/мест	транспорт	3,0	V	50*
6	Грузовые причалы ООО «Русичи»	водный транспорт	1,7	V	50
7	Грузовые причалы ООО «СнабТрейдЛес»	водный транспорт	0,76	V	50
8	Полигон ТКО	санитарная очистка	2	I	1000
9	Склад вторичного сырья (древесные отходы)	Рекультивация	6,8	IV	100

^{-*}санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации.

Дополнительное воздействие на атмосферный воздух при реализации проектных решений может быть осуществлено за счет следующих факторов:

- увеличение выбросов от строительства завода по производству топливных гранул на территории поселения;
 - строительство автостанции и гаражных кооперативов.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1) реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генерального плана Новоигирминского городского поселения.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в р.п. Новая Игирма осуществляется за счет ресурсов подземных вод. Забор воды осуществляется от 2 водозаборов, оборудованных 10 скважинами и 2 каптажами. Подача воды в водонапорные башни для населения подается из скважин.

На территории поселения устроена хозфекальная канализация

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Характеристика негативного воздействия на водные объекты по Новоигирминскому городскому поселению представлена Территориальным отделом водных ресурсов по Иркутской области по данным государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (вод- хоз) в за 2005-2010 г.г. включительно.

Общие показатели использования воды в р.п. Новая Игирма представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Сброс сточных вод

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Сброс сточных вод, тыс. м ³							
2005г	2006г	2007г	2008г	2009г	2010г		
713	800	878	792	537	470		

В таблице 6.3 видно, что в 2010 году сброс сточных вод уменьшился по сравнению с 2005 годом. Максимальный сброс был зафиксирован в 2007 г - 878 тыс. 3 .

Уменьшение сброса в 2010 году, вероятнее всего, связано с сокращением количества отчитывающихся водопользователей и производства в р.п. Новая Игирма.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Новоигирминском поселении являются недостаточно очищенные сточные воды, ливневые стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Дороги служат искусственными каналами стока для временных водотоков при высокой водности. Наличие гарей и нарушение естественного ландшафта обусловливает изменение внутригодового распределения стока.

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2020 году» на территории Иркутской области проводили анализ качества поверхностных вод водных объектов, который в свою очередь был дан на основе статистической обработки данных гидрохимической и гидробиологической сети по наиболее характерному для каждого водному объекту показателям. Качество природных вод оценивалось как совокупность физических, химических и биологических показателей, определяющих степень пригодности воды для конкретных видов водопользования.

Рабочий поселок Новая Игирма расположен на берегу Игирминского залива Усть-Илимского водохранилища, которое устроено на р. Ангара.

Особенностью Усть-Илимского водохранилища является его неоднородный гидрогеологический режим на разных участках. Объем воды в водохранилище формируется за счет сбросов вод через Братскую ГЭС. Соответственно, и качество вод верхней части Усть-Илимского водохранилища определяется содержанием загрязняющих веществ, поступающих из Братского водохранилища.

Основными источниками загрязнения вод бассейна р. Ангары являются промышленные сточные воды крупнейших в России и Восточной Сибири предприятий химической, нефтехимической, гидролизной, лесной и деревообрабатывающей промышленности, цветной металлургии, а также хозяйственно-бытовые сточные воды городов и поселков Иркутской области.

Приоритетными загрязняющими примесями поверхностных вод являются фенолы, нефтепродукты, органические вещества, соединения меди, ртуть.

Необходимо отметить, что на территории р.п. Новая Игирма расположены канализационные очистные сооружения, в м/р Химки и м/р Киевский. Учитывая изношенность канализационных очистных сооружений, качество воды, сбрасываемая после очистки в Усть-Илимское водохранилище, не будет соответствовать требованиям, тем самым загрязняя водный объект.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственнофекальных и ливневых вод в Новоигирминском поселении.

Что касается ливневой канализации, предназначенной для отведения дождевых и поверхностных стоков, то она, как таковая, в поселении отсутствует. В лучшем случае этот вид сточных вод по кюветам дорог отводится на рельеф местности и таким образом также служит источником загрязнения почвы и поверхностных водных объектов.

Строения и огороды расположены в пределах водоохраной и прибрежной зонах Усть-Илимского водохранилища. Жилые и хозяйственные постройки, являются постоянными источниками антропогенного загрязнения.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Водоснабжение населения в Новоигирминском поселении осуществляется за счет водозаборов и скважин.

По данным администрации Новоигирминского городского поселения проводились лабораторные исследования качества воды на соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 от 28 июня 2010 г. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Пробы воды брали из скважин, расположенных в р.п. Новая Игирма.

В итоге, после отбора проб, в р.п. Новая Игирма, исследования показали, что вода из скважин соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 от 28 июня 2010 г. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

На территории Новоигирминского поселения находятся следующие источники наружного водоснабжения, представленные в таблице 6.4.

Таблица 6.4 - Перечень источников наружного водоснабжения Новоигирминского муниципального образования

$N_{\underline{0}}$	Характеристика скважин/состояние	Место расположения
1	Глубина 65м насос ЭЦВ-10-65-110 дебет: разведка не производилась Глубина 49м насос ЭЦВ-10-65-110, дебет: разведка не производилась	ул. Кильдерова 29 А
2	Водонапорная башня	ул. Кильдерова 29 А
3	Глубина 70 м насос ЭЦВ-8-40-90 дебет: разведка не производилась	м-он Киевский 3-й квартал, между домами 74,24
4	Глубина 55 м насос ЭЦВ-8-40-90 дебет: разведка не производилась	м-он Киевский 3-й квартал, между домами 21,20
5	Глубина 75 м насос ЭЦВ-8-40-90 дебет: разведка не производилась	ул. Приморская 72 А
6	Скважина на котельной	м-он Киевский котельная

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;

Взам. инв. №

Подп. и дата

- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов;

водонеточников и водоохранных зонах водосмов,											
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.											
Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо											
							Лист				
						039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т	90				
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		90				

Инв. № подл. подп. и дата Взам. инв. №

проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы

- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны;
- загрязнение поверхностных вод неочищенными стоками вследствие износа очистных сооружений в поселении;
 - качество воды, подаваемой населению, соответствует требуемым нормам.

Рекомендации

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 27 Водного Кодекса;
- при использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами;
- соблюдение гигиенических требований к размещению, проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации хозяйственных и других объектов.

Планируемые объекты

В Новоигирминском поселении проектом планируется реконструкция очистных сооружений, устройство дополнительных водоразборных колонок для неблагоустроенного жилья, строительство сооружений механического обезвоживания и утилизации осадка, строительство снеготаялки.

Перечень планируемых к размещению объектов представлен в таблице 6.5.

Таблица 6.5 - Перечень планируемых к размещению объектов

№ п/п	Наименование предприятий	Мероприятие	Класс опасности	Размер Ориентировочной СЗЗ, м
- 1	Канализационные очистные сооружения (КОС-1, КОС-2)	Реконструкция	-	200
2	Ливневые очистные сооружения	Строительство	-	100
3	Снеготаялка	Строительство	•	100

Дополнительное воздействие на поверхностные воды при реализации проектных решений может быть осуществлено за счет следующих факторов:

- увеличение объемов сброса вод, отводимых через очистные сооружения в Усть-Илимское водохранилище.
- В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генерального плана Новоигирминского муниципального образования.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в резуль-

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

тате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить:

- ПС «Игирма» 110/10 кВ;
- ПС «ЛДК Игирма» 110/10 кВ;
- вышки сотовой связи: фирмы «Билайн», «Tele2», «МТС», «Мегафон».

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение - тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

По территории Новоигирминского поселения проходят линии электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ и 10 кВ. Электромагнитного воздействия линии электропередачи на здоровье населения не окажут, т.к. 220 и 110 кВ проходят на значительном расстоянии от жилой застройки, а 10 кВ имеет малую мощность.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Шум оказывает раздражающее действие на людей. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте. Источниками внешнего шума на территории поселения являются:

Железнодорожный транспорт

По территории поселения вдоль ул. Гагарина проходит железнодорожная ветка Хребтовая — Усть-Илимск Восточно-Сибирской железной дороги ОАО "РЖД". В зону шумового воздействия попадает часть жилой застройки.

Автомобильный транспорт

По территории поселения проходят дороги местного значения и главные улицы.

Шумовое воздействие, на население оказывает автомобильный транспорт. В районе улиц Северная и Заречная находятся гаражные кооперативы «Северный» и «Сосновый» которые вмещают по 400 машин в каждом, в микрорайоне «Киевкий» - гаражные кооперативы «Украина» на 600 машино-мест и «Железнодорожник» на 400 машино-мест. Планируется размещение гаражных кооперативов вдоль ул. Гагарина общей вместимостью - 1200 машино-мест.

Следует отметить, что на территории поселения находятся деревообрабатывающие предприятия с пилорамами, по ул. Гагарина, которые расположены вблизи жилой застройки. В процессе работы, пилорамы оказывают шумовое воздействие на здоровье населения.

Радиационное загрязнение

По данным Иркутского УГМС в 2011 году на территории Новоигирминского поселения уровень мощности экспозиционной дозы (МЭД) гамма-излучения не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

Источники радиационного загрязнения

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Рекомендации

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются санитарные разрывы, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 220 кВ, 110 кВ и 10 кВ составляют 25, 20 и 10 м, что в натуре выдержано не повсеместно.

Шумовое загрязнение

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. Л

Подп. и дата

Инв. № подл.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально - 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально - 60 дБА) - в ночное.

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, снижение потока транспортных средств, особенно грузовых, снижение собственных шумов транспортных средств, применение в зданиях, шумопоглощающих материалов, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль автомобильных и железных дорог полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Радиационное загрязнение

Рекомендуется в дальнейшем:

- проводить мониторинг за радиационной обстановкой в поселении провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации;
 - совершенствовать методы контроля доз облучения населения и персонала;
 - обеспечить индивидуальную дозиметрию всего персонала группы «А»;
- обеспечить инструментальный контроль доз облучения пациентов при проведении медицинских диагностических рентгенорадиологических исследований.

С целью снижения доз медицинского облучения населения необходимо:

- обеспечивать лечебно-профилактические учреждения современными диагностическими аппаратами (малодозовыми и цифровыми аппаратами, визиографами), высокочувствительной рентгеновской пленкой, приборами индивидуального дозиметрического контроля пациентов;
- ограничивать проведение профилактических рентгенорадиологических исследований для снижения вклада в коллективную дозу облучения населения;
- обеспечивать проведение медицинских рентгенорадиологических исследований строго по показаниям;
- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;
- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генерального плана Новоигирминского городского поселения.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. Л

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются:

- строительство полигонов для утилизации бытовых и промышленных отходов;
- внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность. На сегодняшний день в поселении отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Не решена проблема по утилизации промышленных отходов и отходов лечебно-профилактических учреждений.

Основные источники загрязнения почв

Отчеты по формам 2-TП (отходы) «Сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещению отходов производства и потребления» по Новоигирминскому городскому поселению Нижнеилимского района Иркутской области в Управление Росприроднадзора по Иркутской области в настоящее время не предоставляются.

На территории Новоигирминского поселения находятся крупные лесопромышленные предприятия, которые являются источником образования промышленных отходов, на территории поселения образуются значительные объёмы древесных отходов. Кроме того, образуются строительные отходы, металлолом, отработанные автошины, аккумуляторы и ртутьсодержащие лампы, шлак, зола, твердые коммунальные отходы.

Одной из проблем в поселении остается утилизация и захоронение отходов производства и потребления.

Большая часть ТКО представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

В соответствии с Федеральным законом № 131 - ФЗ «Организация сбора твердых коммунальных отходов», относится к полномочиям городских поселений.

Образованные отходы складируются на свалках, расположенных возле ручья Терехин и на территории Киевской промбазы. Из-за отсутствия раздельного сбора ТКО в общий контейнер вместе с бумагой, полимерной, стеклянной и металлической тарой, пищевыми отходами выбрасываются различные медицинские отходы. Свалки не отвечают требованиям, предъявляемым к сооружениям по захоронению отходов, не имеют гидроизолирующего (бетонного, глиняного или другого) основания, препятствующего распространению токсичных загрязнений по водоносным горизонтам.

Кроме ТКО на территории поселения образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей поселения, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

Потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

— механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического

			·			
I	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
 - строительные отходы;
 - продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;
 - хозяйственно-бытовые сточные воды и твердые коммунальные отходы;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковки автотранспорта;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, свалок ТКО и промышленных отходов и рубок просек под ЛЭП к р.п. Новая Игирма.

Выводы

Взам. инв. №

Подп. и дата

- В Новоигирминском поселении сложился ряд проблем в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами, среди них:
 - отсутствие раздельного сбора, вывоза и утилизации ТКО;
 - образование стихийных свалок, приводящих к микробному загрязнению почвы;
 - отсутствие полигонов ТКО, отвечающих санитарным нормам и правилам;

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
 - максимально возможная утилизация, вторичное использование;
 - экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
 - уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Проектом планируется, таблица 6.6:

- строительство полигона ТКО;

Для Новоигирминского городского поселения разработана «Производственная программа по утилизации (захоронению) ТКО на 2012 год, на основании коммунального комплекса (Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 101).

Проектом рекомендуется, разработать и утвердить Генеральную схему очистки Новоигирминского городского поселения в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении «Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов РФ».

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.4 реализация проекта окажет положительное влияние на почву, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генерального плана Новоигирминского городского поселения».

Таблица 6.6 - Перечень планируемых к размещению объектов

№ п/п	Наименование предприятий	Профиль	Класс опасности	Размер ориентировочной С33, м
1	Полигон ТКО	Строительство	I	1000

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

На территории Новоигирминского поселения зеленые насаждения общего пользования расположены в м/р Химки вдоль проезда Центрального площадью около 0,8 га,

C	и парк, расположенный возле МУЗ Новойгирминской центральной больницы - 5,6 га. На сегодняшний день, парк самовольно застраивается жильем. Общая площадь зеленых насаждений составляет порядка 6,4 га.										
							Лист				
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т	95				

Проектом предусматривается озеленение территорий общего пользования:

- в р.п. Новая Игирма, вдоль Игирминского залива 21 га,
- в м/р Химки дополнительно предусматривается благоустройство существующих озелененных территорий общей площадью 18 га.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- проектом рекомендуется запрет на размещение объектов капитального строительства на территориях озеленения общего пользования;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
 - организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.);
 - рекомендуется проведение работ по созданию различных видов газонов.

6.2 Охрана окружающей среды

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установка газоочистного оборудования на существующих котельных;
- закрытие котельных №1;
- разработка норм предельно-допустимых выбросов, получение разрешений на выбросы вредных веществ в атмосферу;
- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- планирование озеленения вдоль проектируемых дорог и улиц Новоигирминского городского поселения.

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод, повышение качества питьевого водоснабжения

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод:

- реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС-1 и КОС-2);
- строительство ливневых очистных сооружений;
- строительство снеготаялки в районе планируемых ливневых очистных сооружений;
 - строительство сооружений механического обезвоживания и утилизации осадка;
- устройство дополнительных водоразборных колонок для неблагоустроенного жилья;
 - установить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения,

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т

расположенных на территории поселения;

- организация выделения и обеспечения особого режима пользования природными ресурсами в водоохранных зонах в бассейнах водных объектов, устанавливающих строгий режим природопользования, направленных на прекращение или резкое сокращение загрязнений акваторий водных объектов. Обеспечение принятия соответствующих распорядительных актов, установление ответственности и ведение контроля за выполнением требований, предъявляемых к водоохранным зонам.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ и 10 кВ, установить охранные зоны 25, 20 и 10 м в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

Автомобильные дороги общей сети категорий I-III следует проектировать в обход городских и сельских поселений в соответствии с СП 34.13330. В случае невозможности прокладки существующих и проектируемых дорог категорий I-III за пределами городских и сельских поселений при проектировании необходимо обеспечить беспрепятственное функционирование УДС и связанность территории городского и сельского поселения, транспортное обслуживание, безопасность и экологическую защиту прилегающей территории и застройки.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их технических зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов (согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 01.07.2017 г.).

Радиационное загрязнение

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;
- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96.

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

строительство полигона ТКО;

	-	AIIIIA I	ю-ть.			
№ подл.			-	стро	ительст	Γ
№ I						
И	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	
$\overline{\mathrm{M}}$ MHB. \mathbb{N}	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп	

Взам. инв.

Подп. и дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

- рекультивация территории общей площадью 26,8 га, расположенной вдоль железной дороги;
 - рекультивация склада вторичного сырья (древесные отходы);
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории поселения;
 - запрещение выпаса скота в прибрежных защитных полосах водных объектов.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

6.3.1 Особо охраняемые природные территории

1. Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий федерального значения, управление которыми осуществляется Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, на территории Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального образования Иркутской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий Иркутской области на территории Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального образования Иркутской области, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

2. Планируемые особо охраняемые природные территории

Согласно схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 г. № 607-пп, создание особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального образования Иркутской области не запланировано.

6.3.2 Территории рекреационного назначения

1. Существующие территории и объекты

На территории Новоигирминского городского поселения объекты рекреационного назначения отсутствуют.

2. Планируемые территории и объекты

Проектом «Генеральный план Новоигирминского городского поселения» предусматривается размещение рекреационных зон.

В соответствии со СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* пункт 9. Зоны рекреационного назначения площадь зоны озелененных территорий общего пользования в Новоигирминском поселении составит на расчетный срок – 228,5 га.

6.3.3 Территории и объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

В границах муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в ЕГР объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия- памятники археологии, истории и архитектуры по состоянию на

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т

01.11.2020 г.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Ф3-73) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Ф3-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов

6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Новоигирминского муниципального образования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ПС «Н. Игирма» 110/10 кB 20 м;
- ПС «ЛДК Игирма» 110/10 кВ − 20 м;
- BЛ 110 кB 20 м;
- BЛ 10 кB 10 м.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивыешей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На

-	оодск	ТСТВИ	n IIa	атмосф	српыи
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

территории Новоигирминского поселения не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.
- В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиофикации устанавливаются (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской федерации от 09.07.1995г.) охранные зоны с особыми условиями использования территории.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта $\Gamma\Gamma$ С на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта.

Придорожные полосы автомобильных дорог местного значения

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их

	_		_		
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог местного значения может устанавливаться уполномоченным органом местного самоуправления, разработаным в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ).

Установить придорожные полосы в размере 50 метров от автомобильных дорог местного значения: «Хребтовая-Рудногорск-Новоилимск» и «Подъезд к Игирме» - «Хребтовая-Рудногорск»

Ограничения железной дороги

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим натурных исследований И измерений (Постановление государственного санитарного врача Р Φ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). Санитарные разрывы для участка железнодорожного пути общего пользования, проходящего по территории Новоигирминского городского поселения не установлены.

6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарнозащитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- 1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарнозащитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством,

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарнозащитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

- 3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- 4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

Отрасперац

- 1.Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.
- В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.
- 2.Зоны ограничений от техногенных стационарных источников, расположенных на территории Новоигирминского поселения представлены таблица 6.9.

Площадь

Кпасс

Таблица 6.9 - Санитарно-защитные зоны

Наименование

UU Joyo	предприятия	ятия направленность		опасности	ориентировочнои санитарнозащитной зоны, м
1	ООО "Омфал"	лесозаготовка, деревообработка	-	IV	100
2	ООО "Тайрику-Игирма Групп"	лесозаготовка, деревообработка	1	IV	100
3	ООО "БЭКойл-Игирма"	песозаготориа		IV	100
4	ОГАУ "Лесхоз Иркутской области" Игирминский филиал	лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	-	IV	100
5	ООО "АРМАДА"	торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	-	V	50
6	ООО "АРС-ЛЕС"	лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность		IV	100
7	OOO "BAPT-1"	лесозаготовки	-	IV	100
8 OOO "ВЕКАС" произи кон		производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и	-	V	50

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп. Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Лист

Размер

опиентиповочной

		хранения			
9	ООО "ВУЛКАН"	лесозаготовки	-	IV	100
0	ООО "ГИДРАВЛИК- 38"	техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	-	V	50
.1	ООО "ИГИРМА- АВТОВАЗ"	техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств	-	V	50
2	ООО "ИЛИМЛЕСЗАГ"	деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами	-	V	50
3	ООО "ИСТОК А"	лесозаготовки	_	IV	100
4	ООО "МАГФОРЕСТ"	торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	-	V	50
.5	ООО "НЕМО"	торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	-	V	50
6	ООО "ПРАЙМВУД"	лесозаготовки	_	IV	100
7	ООО "СЕВЕР ВУД"	торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами	-	V	50
.8	ООО "СЕВЕРНЫЙ РЕГИОН"	лесозаготовки	-	IV	100
.9	ООО "СЕВЕРТРЕЙД- КОРШУНИХА"	торговля розничная моторным топливом в специализированны х магазинах	-	IV	100
20	ООО "СИБИРЬ-ЛЕС"	лесозаготовки		IV	100
1	ООО "ТИС"	лесозаготовки		IV	100
2	ООО "УСПЕХ-2018"	предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок	-	IV	100
3	ООО "Лесресурс"	распиловка и строгание древесины	-	IV	100
24	ООО «Лесресурс»	лесозаготовка, деревообработка	49	IV	100
25	ООО «СнабТрейдЛес»	лесозаготовка, деревообработка	46	IV	100

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

103

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

пирожных недлительного

		склад			
27	АУ «Игирминский лесхоз»	лесозаготовка, деревообработка	2,1	IV	100
28	ООО «Италес»	лесозаготовка, деревообработка	5,5	IV	100
29	ООО «Эстел»	магазин промышленных товаров, азс	0,67	IV	100
30	ООО «Русичи»	лесозаготовка, деревообработка	7,5	IV	100
31	ООО «Леспром» (пилорама)	лесозаготовка, деревообработка	1,4	IV	100
32	ООО «Илимлесзаг»	лесозаготовка, деревообработка	0,88	IV	100
33	ИП Поташенко	лесозаготовка, деревообработка	5,2	IV	100
34	Котельная №2	теплоснабжение	0,57	V	50*
35	Котельная №3	теплоснабжение	2,0	V	50*
36	A3C	транспорт	0,1	V	50
37	СТО ООО «Игирма - АвтоВаз» 2 поста	транспорт	0,2	V	50
38	ИП Гранкина	шиномонтаж	0,14	V	50
39	ООО «Новоигирминская УК»	ремонтно- строительное управление	1,23	V	50
40	ОАО «Игирминское ТПП»	хлебопечение	1,21	V	50
41	OOO «Легион»	склад гсм	0,67	IV	100
42	Гаражный кооператив «Сосновый» 400 м/мест	транспорт	2,43	V	50**
43	Гаражный кооператив «Украина» 600 м/мест, «Железнодорожник» на 400 мест	транспорт	2,9	V	50**
44	Гаражный кооператив «Северный» 400 м/мест	транспорт	5,0	V	50**
45	Гаражный кооператив «Киевский»	транспорт	1,31	V	50**
46	Автостоянка ПКФ «Прогресс»	транспорт	0,24	V	35
47	Автостоянка	транспорт	0,17	V	25
48	KOC-1	канализационные очистные сооружения	2,2	-	200
49	KOC-2	канализационные очистные сооружения	1,71	-	200
50	Склад вторичного сырья	древесные отходы	6,85	V	50
51	Грузовой причал ООО «Сибирская лесная компания»	водный транспорт	2,43	V	50
	I I		0.62	T 7	50
52	ЛПХ Михайлова	животноводство	0,63	V	50

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

104

лесозаготовка,

деревообработка, склад

29,5

IV

26

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч

Лист №док.

Подп.

Дата

ООО «СЭЛ - Тайрику»

100

** - рекомендуемые минимальные разрывы для гаражных кооперативов, расположенных в Новоигирминском поселении, (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

6.4.3 Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс $P\Phi$).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны водоемов, находящихся на территории Новоигирминского поселения представлены в таблице 6.10.

Таблица 6.10 - Зоны охраны водоемов

Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Водоохранная зона, м	Прибрежно- защитная полоса, м	Береговая полоса, м
Игирминский залив Усть-Илимского водохранилища	-	200	50	20
р. Карай	33	100	50	20
р. Черная	20	100	50	20

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения).

Водоснабжение в поселении осуществляется за счет ресурсов подземных вод. Забор воды осуществляется от 2 водозаборов, оборудованных 10 скважинами и 2 каптажами.

Не выдерживаются зоны санитарной охраны существующих водозаборных скважин.

На всех подземных источниках водоснабжения, расположенных в Новоигирминском поселении необходимо установить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, от подземных источников водоснабжения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;
- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов — санитарнозащитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ограничения на территории І пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов,

ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

6.4.5 Зоны затопления, подтопления

В границах населенных пунктов нет крупных водных объектов, оказывающих негативное влияние, также не выявлено участков с высоким уровнем грунтовых вод.

В графике определения зон подтопления и затопления, размещенный на сайте Енисейского бассейнового водного управления отсутствуют населенные пункты Новоигирминского муниципального образования.

6.4.6 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды

На территории Новоигирминского городского поселения расположен объект наблюдений за состоянием окружающей среды — гидрометеорологический озерный пост 2 разряда, ФГБУ «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», р. п. Новая Игирма ул. Кильдерова, 28 (кад. номер 38:12:20102:669).

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны (Постановление Правительства от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (с изменениями на 01.02.2005 г. № 49).

Ш		г. N 49).						
Инв. № подл.								
№ п								
HB.								
И		Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Взам. инв.

и дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
 - защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
 - целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
 - размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

Пункт 99.1. Перечень объектов в классе «Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

			обозначения		
Код объекта	Значение	существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
602050201	2 3 Аварийно- спасательные службы и (или) аварийно- спасательные формирования		112	112	1,12

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности			
602050203	Объекты лесопожарной охраны			
602050204	Объекты мониторинга и прогнозирования	×	X	X
602050205	Объекты информирования и оповещения			
602050206	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций			

Пункт 126.1. Перечень объектов в классе «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера»

Код		Условные обозначения					
объекта	Значение	существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации		
1	2	3	4	5	6		
606010101	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	***	не отображается	не отображается	не отображается		
606010102	Территории, подверженные опасным геологическим процессам	*	не отображается	не отображается	не отображается		
606010103	Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам	W	не отображается	не отображается	не отображается		
606010104	Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам		не отображается	не отображается	не отображается		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. vч	Лист	№лок.	Полп.	Лата

Пункт 127.1. Перечень объектов в классе «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера»

			Условные о	бозначения		
Код объекта	Значение	существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации	
1	2	3	4	5	6	
606010201	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера		не отображается	не отображается	не отображается	
606010202	Зона, подверженная риску радиоактивного загрязнения		не отображается	не отображается	не отображается	
606010203	Зона, подверженная риску химического заражения		не отображается	не отображается	не отображается	
606010204	Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)	₹2	не отображается	не отображается	не отображается	

Кроме того, учтены требования ГОСТ Р 42.0.03-2016 «Гражданская оборона. Правила нанесения на карты прогнозируемой и сложившейся обстановки при ведении военных конфликтов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Условные обозначения» (Приложение A) от 1 июня 2017 года.

Иная информация, не учтенная в данном документе, будет наноситься самостоятельными графическими элементами, и отражена непосредственно в графических материалах проекта.

6/6.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

Взам и	Doam. n	
Попп и пата	подп. и дага	
Итр Мононн	TITIB: 312 IIOAUI:	

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-КH3-Т

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию Новоигирминского городского поселения, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях (объектах) и автомобильном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории Новоигирминского городского поселения радиационно-опасных объектов нет.

Аварии на химически опасных объектах

На территории Новоигирминского городского поселения химически опасных объектов нет.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Новоигирминского городского поселения располагается один взрывопожароопасный объект – АЗС.

Территории, подверженные воздействию негативных факторов при ЧС на объекте, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории Новоигирминского городского поселения гидротехнических сооружений (плотин, запруд, дамб, шлюзов) нет.

Аварии на биологически опасных объектах

На территории Новоигирминского городского поселения биологически опасных объектов нет.

Аварии на автомобильном транспорте

Общая площадь улично-дорожной сети (улиц, дорог) составляет 61,3 км., из них с усовершенствованным покрытием -26,2 км, грунтовым -35,1 км.

Связь между Новоигирминским городским поселением и районным центром г. Железногорск – Илимский осуществляется по автомобильной дороге областного значения Хребтовая – Рудногорск с грунтовым и асфальтовым покрытием - 21 км.

Удаленность поселка от областного центра (г. Иркутска) составляет 888 км.

Выходы с территорий населенных пунктов на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения и связь с близлежащими населенными пунктами Иркутской области осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

На автомобильных дорогах в Новоигирминского городского поселения располагаются 5 деревянных мостов.

Зимних переправ на территории Новоигирминского городского поселения нет.

- В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:
 - неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
 - отсутствие освещения улиц;
 - несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств.

Согласно статистическим данным, риск возникновения аварий на автомобильном транспорте (ДТП) на территории Новоигирминского городского поселения возможен с малой долей вероятности.

Риск возникновения ЧС, связанных с перевозкой опасных веществ по автомобильным дорогам, маловероятен.

ам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Территории, подверженные воздействию негативных факторов, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Слаборазвитая дорожная сеть, а также наличие мостов, ограничивает возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения для проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории Новоигирминского городского поселения проходит участок железной дороги.

Риск возникновения авариях, связанных с перевозкой опасных грузов, маловероятен. В случае возникновения ЧС, они будут носить локальный характер. Территория и население в зону воздействия негативных факторов не попадает.

Территории, подверженные воздействию негативных факторов при ЧС, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Аварии на воздушном транспорте

Объектов воздушного транспорта на территории Новоигирминского городского поселения нет.

Аварии на водном транспорте

На территории Новоигирминского городского поселения располагаются 2 грузовых причала. Чрезвычайные ситуации на объектах будут носить локальный характер. Характеристика объектов представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Перечень объектов водного транспорта на территории Новоигирминского городского поселения

№ п/п	Наименование предприятия	Площадь территории, га	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	Грузовые причалы ООО «Русичи»	1,7	V	50
2	Грузовые причалы ЗАО «ЛДК Игирма»	0,76	V	50

Территории, подверженные воздействию негативных факторов при ЧС на объектах, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Аварии на трубопроводном транспорте

По территории Новоигирминского городского поселения нефте- и газопроводы не проходят.

Техногенные пожары

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

На территории Новоигирминского городского поселения наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций связано с пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, которые приводят к гибели и травмированию людей и уничтожению имущества.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

В структуру ЖКХ входит блочная модульная котельная, тепловые, водопроводные и канализационные сети. Проблемы жилищно-коммунального комплекса, включая системы теплоснабжения, в значительной степени определяются технической политикой предыдущих лет. К ним, в частности, относятся:

- техническая отсталость и высокая степень изношенности основных фондов;
- низкая надежность и неудовлетворительное качество предоставляемых услуг;
- низкая эффективность использования энергии на всех стадиях ее производства, распределения и потребления;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

- высокая затратность, финансовая несбалансированность и бюджетная зависимость;
- низкая инвестиционная привлекательность;
- неконтролируемое негативное воздействие на окружающую среду мелких теплоисточников.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют.

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушением тепло- и энергоснабжения и изношенностью основных фондов.

Наиболее вероятные ЧС могут быть вызваны авариями на:

- а) линиях электропередач:
- трансформаторная подстанция (в результате без энергоснабжения могут остаться все население муниципального образования);
 - обрыв воздушных линий электропередач (возможен переход на запасные линии);

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередач);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).
 - б) коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения населения могут возникнуть в Новоигирминском городском поселении в случаях:

- отклонения климатических условий от среднестатистических показателей (сильные морозы, снежные заносы, сильные ветры);
- связанные с «человеческим фактором» (нарушение правил эксплуатации, низкая профессиональная подготовка;
- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на $60\,\%$;
 - аварии на системах электроснабжения;
 - ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 70 до 85 %).

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
 - прекращению подачи холодной воды, отключению от водоснабжения жилых домов.

В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности всех предприятий и учреждений.

Масштаб ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть только муниципального характера.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

6/1.1.2. Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Новоигирминского городского поселения являются: опасные метеорологические явления (сильные ветры, сильные морозы) и лесные пожары.

ı						
	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Новоигирминского городского поселения относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности С (1 %) – 6 баллов:

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к умеренно опасной зоне действия землетрясений.

Риска возникновения иных опасных геологических процессов на территории Новоигирминского городского поселения нет.

Опасные гидрологические процессы

Учитывая рельеф местности и наличие водных объектов, территория населенного пункта Новоигирминского городского поселения не подвержена подтоплению. Вероятность возникновения ЧС природного характера, связанной с опасностью наводнения равна нулю.

Опасные метеорологические явления

Сильные ветры, ураганы, бури, смерчи

Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение построек и создать чрезвычайную ситуацию.

Территория Новоигирминского городского поселения относится ко второй степени опасности сильных ветров: возможны чрезвычайные ситуации муниципального / межмуниципального уровня. На территории поселения наблюдается низкий риск сильных ветров- число дней менее 0,01.

На территории Новоигирминского городского поселения преобладают малоэтажные деревянные здания до 2 этажей и многоэтажные железобетонные до 5 этажей. Риск разрушения зданий и сооружений маловероятен.

Сильные морозы

Явление распространено на всей территории Новоигирминского городского поселения. Частота явления не высокая 1-3 случая в период с ноября по февраль месяцы, наибольшая длительность явления 5-7 дней в период с декабря по февраль месяцы.

Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем тепло- и энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач.

Лесные (ландшафтные) пожары

Более 70 % территории муниципального образования покрыто лесами. В летние месяцы при длительном периоде отсутствия осадков и высокой температуре, увеличивается вероятность возникновения лесных пожаров. Пожароопасный период в Новоигирминском городском поселении начинается практически после схода снега, с начала мая и заканчивается в октябре. Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, тогда возможны лесные пожары на больших площадях.

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей.

На территории муниципального образования возможны лесные пожары. В весеннелетний период при возникновении лесных пожаров на территории муниципального образования возможно сильное задымление и нарушение экологической обстановки.

Для территории Новоигирминского поселения характерна не высокая степень пожарной опасности (2 класс пожарной опасности), возможно возникновение чрезвычайных ситуаций муниципального уровня. Частота лесных пожаров на территории района составляет 0,5 случаев на 1 млн.га площади лесного фонда.

	ситуаций муниципального урог								
Инв. № подл.	(0,5 сл	учаев	на 1 г	илн.га п.	лощад			
Νοπ									
HB.									
И	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Взам. инв.

одп. и дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

На территории Новоигирминского городского поселения природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным от 52-70 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Массовых инфекционных заболеваний людей и животных, на территории Новоигирминского городского поселения не наблюдается.

Ежегодно регистрируется суммарные вспышки острых кишечных инфекций (дизентерия, сальмонеллез и др.) и составляют единичные случаи. С массовым заболеванием (эпидемия) не зарегистрировано.

Заболеваемость людей клещевым энцефалитом и болезнью Лайма на территории Новоигирминского городского поселения не регистрируется.

- заболевание Новоигирминском городском поселении бешенством регистрируется более 50 лет.
- В Новоигирминском городском поселении заболевание людей сибирской язвой не зарегистрировано.

По данным ветеринарного управления Нижнеилимского района эпизоотическая обстановка среди животных по острым заразным инфекциям крупного рогатого скота, свиней – благополучная.

Случаев заболевания КРС и птичьим гриппом на территории Новоигирминского городского поселении не зарегистрировано.

Масштаб возможных чрезвычайных ситуаций – межмуниципальный.

6/1.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения:
- проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
 - проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- при возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т

Территория Новоигирминского городского поселения группы по ГО не имеет.

Для мониторинга ЧС природного характера на территории Новоигирминского городского поселения располагаются метеорологические станции.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются приемные эвакуационные пункты сбора (ПЭП), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ПВР - приемных пунктах временного размещения.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Новоигирминского городского поселения, а также при необходимости Нижнеилимского района и Иркутской области в целом.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

6/1.2.1. Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, на территории Новоигирминского городского поселения отсутствует.

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112». Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурнодиспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных залач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
 - анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

6/1.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Баз уборочных машин, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов на случай ликвидации последствий ЧС на территории Новоигирминского городского поселения нет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1340 от 10.11.1996г. «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Новоигирминского городского поселения необходимо создание резервного фонда материальных ресурсов для проведения первоочередных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на автомобильном транспорте При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с пассажирскими перевозками, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений.

Кроме того, рекомендуется привести в надлежащее состояние дорожную сеть для выдвижения сил к очагам поражения с целью проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
 - наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
 - обучение и повышение квалификации работников предприятий;
 - создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.
 - соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

6/1.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Новоигирминского городского поселения.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Новоигирминского городского поселения необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*).

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контроль состояния инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов рекомендуется осуществлять наземным и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
 - резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
 - создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Противопожарные мероприятия по охране и защите лесов выполняет территориальное управление министерство лесного комплекса Иркутской области филиал

	герри	гориа	льное	управл	ение м
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т

Инв. № подл.

Нижнеилимского лесничества, численность -85 чел. Тушением лесных пожаров занимается АУ Лесхоз Иркутской области Игирминский филиал, численность -60 человек, техника-12 ед.

Обнаружение лесных пожаров и наблюдение за их развитием с использованием наземных средств (наземное патрулирование, наблюдение с пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов) осуществляются в населенных пунктах, где расположены городские леса; территориях с развитой, используемой в течение всего пожароопасного сезона (вне зависимости от погодных условий), дорожной сетью и водными путями, а также на лесных участках, имеющих общую границу с населенными пунктами и объектами инфраструктуры.

Наземное патрулирование лесов осуществляется:

- 1) при І классе пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды в местах проведения огнеопасных работ и в местах массового отдыха граждан, пребывающих в лесах:
- 2) при II классе пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды не менее одного раза в период с 11 до 17 часов на лесных участках, отнесенных к I и II классам природной пожарной опасности лесов, а также в местах, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;
- 3) при III классе пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды не менее двух раз в период с 10 до 19 часов на лесных участках, отнесенных к I, II и III классам природной пожарной опасности лесов, а также в местах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта;
- 4) при IV классе пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды не менее трех раз в период с 8 до 20 часов по каждому маршруту патрулирования на всей территории использования наземных средств наблюдения;
- 5) при V классе пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды в течение светлого времени суток на всей территории использования наземных средств наблюдения, при этом на лесных участках, отнесенных к I, II и III классам природной пожарной опасности лесов - круглосуточно.

Наземное патрулирование осуществляется по маршрутам наземного патрулирования лесов, утвержденным в плане тушения лесных пожаров на территории соответствующего лесничества, лесопарка.

Осмотр лесов в целях обнаружения лесных пожаров на пожарных наблюдательных пунктах, не оборудованных автоматическими системами наблюдения, осуществляется в течение пожароопасного сезона в лесах в зависимости от условий погоды:

- 1) при II классе пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды в 10, 13, 16, 19 часов;
- 2) при III классе пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды с 10 до 20 часов не реже одного раза в два часа;
- 3) при IV классе пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды с 9 до 21 часа не реже одного раза в час;
- 4) при V классе пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды с 6 до 24 часов не реже одного раза в час.

При организации наблюдения за развитием лесных пожаров с использованием пожарных наблюдательных пунктов, используются средства связи, позволяющие сообщать о лесном пожаре в специализированную диспетчерскую службу, а также уполномоченным органам государственной власти, лицам, осуществляющим мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров (в том числе с использованием авиационных средств) и тушение лесных пожаров на территории соответствующего лесничества, лесопарка.

6/1.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера

Изм.	Кол. vч	Лист	№лок.	Полп.	Лата

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомымипереносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
 - проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также, необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

- В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:
- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

6/1.2.5. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженернотехнических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

Существующее состояние

Объекты пожарной охраны

На территории Новоигирминского городского поселения расположена одна пожарная часть ПЧ-126 ОГБУС ПСС Иркутской области и один пожарный поезд станции Игирма Тайшетского отряда ВО филиал ФГП ВО ЖДТ РФ на ВСЖД. Добровольных пожарных команд нет.

Таблица 6.2 – Перечень подразделений пожарной охраны на территории Новоигирминского городского поселения

№ п/п	Наименование подразделения	Месторасположение	Количество техники (ед.)
1	2	3	4
1	ПЧ-126 ОГБУС ПСС Иркутской области	р.п. Новая Игирма, ул. Пионерская, д. 58	6

Забор воды на пожаротушение

Мета забора воды для пожаротушения на территории Новоигирминского городского поселения:

- пожарные гидранты мкр. «Химки» -12 шт., мкр. «Киевский» -12 шт.;
- пожарные резервуары;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- естественные водоисточники река Игирма;
- водонапорные башни ул. Кильдерова, ул. Партизанская, скважина ООО «ТИГ». Естественных источников (водоемов) для забора воды на пожаротушение нет.

Проектные предложения

Объекты пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях не должно превышать 10 минут. Время прибытия пожарной бригады ближайшего пожарного подразделения на территории Новоигирминского городского поселения соблюдается.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», для защиты территории Новоигирминского муниципального образования размещения дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

Забор воды на пожаротушение

На последующих этапах проектирования для планируемых объектов необходимо размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарные депо, объекты здравоохранения, объекты железнодорожного транспорта и т.д.) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

6/1.2.6. Оповещение населения

Существующее состояние

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории муниципального образования, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны и населения.

Оповещение (информирование) населения Новоигирминского городского поселения возможно посредством централизованной системы оповещения населения:

- звуковая электросирена С-40, установленная на здании МУК ГДК «Прометей» в микрорайоне Химки п. Новая Игирма находится в рабочем состоянии и может включаться техперсоналом (вахтером) МУК ГДК «Прометей» в любое время суток. Звук от включенной сирены слышен в многоквартирных домах микрорайона Химки, на улицах застройки частных домов микрорайонов Речной и Восточный, а также по улицам Дружбы, Пионерская, Волгоградская и других до улицы Гагарина.
- звуковая электросирена С-40, установленная на здании отделения полиции (дислокация пгт. Новая Игирма) ОМВД РФ по Нижнеилимскому району, по адресу ул. С. Бархатова № 9, находится в исправном рабочем состоянии и может включаться дежурным отделения полиции в любое время суток. Звук включенной сирены слышен в многоквартирных домах 1,2,3 кварталов и прилегающих улиц микрорайона Киевский, а также в садоводческих и дачных кооперативах п. Новая Игирма. Установленных на территории электросирен.

Кроме того, информирование населения возможно с помощью средств массовой информации (телевидение, радио), а также сайта администрации Новоигирминского городского поселения.

Месторасположение объекта обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Проектные предложения

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

6/1.2.7. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

Для проведения организационно-информационных мероприятий на территории Новоигирминского городского поселения предусмотрены приемные эвакуационные пункты сбора населения при ЧС (ПЭП) и приемный пункт временного размещения (ПВР):

Таблица 6.3 – Перечень ПВР и ПЭП на территории Новоигирминского городского поселения

№ п/п	Место дислокации	Месторасположение	Тип объекта	Вместимость
1	2	3	4	5
1	МОУ Новоигирминская СОШ №3»	п. Новая Игирма, мкр. Химки, 31	ПЭП №1	1600 в час
2	МДОУ «Солнышко»	п. Новая Игирма, мкр. Химки, 36	ПЭП №2	300 в час
3	МДОУ «Огонек»	п. Новая Игирма, мкр. Химки, 37	ПЭП №3	400 в час
4	МОУ Новоигирминская СОШ №1	п. Новая Игирма, ул. С. Бархатова, 11	ПЭП №4	1400 в час
5	МУК «ГДК Прометей»	п. Новая Игирма, мкр. Химки, д. 33	ПВР №1	1600 в час

Месторасположение объекта обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Проектные предложения

Размещение дополнительных ПЭП и ПВР на территории Новоигирминского городского поселения не требуется.

В случае ЧС, дополнительно возможно осуществлять сбор населения на открытых плоскостных сооружениях, окраине населенных пунктов, либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ПВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах.

6/1.2.8. Защитные противопожарные полосы и разрывы

Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются:

- а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;
 - г) на противопожарных разрывах;
- д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т

е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

- а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов от 1 до 1,5 м;
- б) из ягодников и вереска от 1,5 до 2,5 м;
- в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.
- В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5—10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25—30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5—2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль автомобильных грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5-2 м.

Защитные противопожарные разрывы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Взам. инв. Ј							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лис 039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели (ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, в соответствии с техническим заданием)

Показатели

1.1 Общая площадь земель в проектных границах

в т. ч. малоэтажные жилые дома с

1 Территория

в т. ч. территории жилых зон

приусадебными участками

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

из них среднеэтажная застройка

малоэтажная застройка

Единица

измерения

га м²/чел

га

%

га

%

га

%

га

%

Исходный год

2010 г.

26 144,7

25 632,0

462,5

1,8

23,2

0,1

394,5

1,5

387,0

1,5

Расчетный

срок 2030 г.

26 144,7

22 734,5

488,2

1,8

23,9

0,1

419,3

1,6

411,8

1,6

126

прочие малоэтажные жилые дома садоводства	% га	0,0	0,0
садоводства	га		
садоводства		32,9	32,9
	%	0,1	0,1
учреждения образования	га	11,9	12,1
у греждения образования	%	0,1	0,0
Многофункциональных общественно-деловых зон	га	21,4	22,7
There of the state	%	0,1	0,1
Зон специализированной общественной застройки	га	5,7	6,7
, , , , , ,	%	0,1	0,0
Зон научных учреждений	га	0,1	0,5
	%	0,0	0,0
Производственных зон	га	410,4	471,4
*	%	1,6	1,8
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	247,5	253,9
	%	0,9	1,0
Рекреационных зон	га %	23 157,3	22 959,4
		88,6 1 822,9	87,8 1 892,0
Зон сельскохозяйственного использования	га %		
+		7,0 15,7	7,2 48,7
Зон специального назначения	га %	0,1	0,2
	га	1,2	1,2
Режимных зон	0/ ₀	0,0	0,0
1.2 Из общей площади земель озелененные	га	0,8	294,9
территории общего пользования	%	0,0	1,1
2 Население	<u> </u>	****	
2.1 Численность населения	тыс. чел.	10,24	11,5
2.2 Показатели естественного движения населения			,-
за год			
прирост	тыс. чел.	0,17	0,17
убыль	тыс. чел.	0,14	0,15
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,11	0,18
убыль	тыс. чел.	0,26	0,15
2.4 Возрастная структура населения		,	<u> </u>
	тыс. чел.	2,42	2.5.22.6
дети до 15 лет	%	23,6	2,5 22,0
I.		6,48	7,5

(мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	%	63,3	65,2
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	1,34	1,5
2.5 Численность занятого населения - всего	% тыс. чел.	13,1 4,44	12,8 6,2
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	2,83 63,7	4,0 64,5
в т. ч. промышленность	то же	2,17 48,9	3,4 54,8
строительство	то же	0,29 6,5	0,5 8,1
лесное хозяйство	то же	0,07 1,6	0,1 1,6
работающие за пределами поселения	то же	0,30 6,7	0,0 0,0
в обслуживающей сфере	то же	1,23 27,7	1,7 27,4
в индивидуальной трудовой деятельности	то же	0,38 8,6	0,5 8,1
3 Жилищный фонд*		-,-	*,-
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м2 общей площади	217,6	241,5
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м2 общей площади /% к общему объему жил. фонда	147,3 67,7	147,3 61,0
частной собственности	то же	70,3 32,3	94,2 39,0
3.2 Из общего объема жилищного фонда:		- /-	, -
в среднеэтажных домах	то же	101,2 46,5	101,2 41,9
в малоэтажных домах	то же	116,4 53,5	140,3 58,1
в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	95,1 43,7	106,5 44,1
в блокированных жилых домах с приквартирными земельными участками	то же		12,5 5,2
в прочих малоэтажных жилых домах	то же	21,3 9,8	21,3 8,8
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	тыс. м2 общей площади /% к общему объему жил. фонда	34,5 15,9	
3.4 Убыль жилищного фонда - всего	то же		39,7 16,4
из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			ĺ
техническому состоянию	тыс. м2 общей площади /% к объему убыли жил. фонда		34,5 86,9
	•		5,2

Исходный год

2010 г.

63,3

Единица

измерения

%

Показатели

(мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Подп.

Расчетный

срок 2030 г.

65,2

127

	площади		
3.6 Новое жилищное строительство - всего	то же	-	63,6
	тыс. м2 общей		
в т. ч. за счет средств федерального бюджета,	площади /% к		
средств бюджета субъекта Российской Федерации	объему нового		
и местных бюджетов	жилищного		
	строительства		
			63,6
за счет средств населения	то же		100,0
3.7 Структура нового жилищного строительства			
по этажности:			
малоэтажное	то же		63,6
	10 MC		100,0
из них индивидуальные жилые дома с	то же		51,1
приусадебными земельными участками			80,3
малоэтажные жилые дома с при-	то же		12,5
квартирными земельными участками			19,7
3.8 из общего объема нового жилищного			
строительства размещается:			20.1
на свободных территориях	то же		29,1
~~ *			45,8
на реконструируемых территориях	то же		34,5 54,2
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			34,2
э. у обеспеченность жилищного фонда	% жилищного		
водопроводом	76 жилищного фонда	66,3	86,1
канализацией	то же	66,3	86,1
электроплитами	то же	66,3	86,1
газом	то же	-	-
централизованным теплоснабжением	то же	66,3	71,8
горячей водой	то же	35,1	43,7
3.10 Средняя обеспеченность населения общей			
площадью квартир	м2/чел.	20,5	21,0
4 Объекты социального и культурно-бытог		аселения	
Дошкольные образовательные учреждения - всего			820
на 1000 чел.	место	570 56	71
		1 800	1 800
Общеобразовательные школы - всего на 1000 чел.	место	176	157
T 1000	- U	75	155
Больницы - всего на 1000 чел.	койка	7,32	13,48
П 1000	J	150	210
Поликлиники - всего на 1000 чел.	посещений в смену	14,65	18,26
Предприятия розничной торговли - всего на 1000	м ² торговой	4 634,5	4 634,5
чел.	площади	453	403
Предприятия общественного питания - всего на		202	
1000 чел.	место	20	462 40
Предприятия бытового обслуживания - всего на		27	57.5
1000 чел.	рабочее место	2,6	57 5
		350	950
Клубные учреждения - всего на 1000 чел.	место	34	83
	тыс. ед. хранения	29,3	46,0
Библиотеки - всего на 1000 чел.			1 ′

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T

128

Исходный год

2010 г.

217,6

Единица

измерения тыс. м2 общей

площади

Показатели

3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист №док.

Изм. Кол. уч

Подп.

Дата

Расчетный

срок 2030 г.

177,9

Плавательные бассейны - всего на 1000 чел.	м ² зеркала воды		291
Отделения связи	объект	2	2
Отделения банков, операционная касса	объект	2	4
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность автомобильных дорог общего	TO (21	21
пользования муниципального образования - всего	KM	21	21
В Т.Ч.			
автомобильные дороги общего пользования	KM	21	21
регионального или межмуниципального значения			
5.2 Протяженность улично-дорожной сети - всего	KM	61,322	68,522
Магистральные улицы районного значения	KM	14,863	16,263
Улицы и дороги местного значения	KM	46,459	52,259
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	KM	61,322	68,522
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	KM	-	68,522
6 Инженерная инфраструктура и			
благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	4,1	3,88
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	3,7	3,51
на производственные нужды	то же	0,4	0,29
6.1.2 Производительность водозаборных со-			ĺ
оружений	тыс. м3/сут.	4,1	4,0
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	410	210
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	370	210
6.1.4 Протяженность магистральных сетей	KM	5	15
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	0,9	3,0
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	0,81	2,7
производственные сточные воды	то же	0,09	0,3
6.2.2 Производительность очистных сооружений		ĺ	ĺ
канализации	то же	2,0	3,0
6.2.3 Протяженность магистральных сетей		_	_
канализации	KM	5	7
6.2.4 Производительность очистных сооружений	2 /		20.0
ливневой канализации	тыс. м ³ /сут.	-	20,0
6.2.5 Протяженность магистральных сетей			2.0
ливневой канализации	KM	-	9,0
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт-ч/год	84,80	94,39
в т. ч. на производственные нужды	то же	2,65	2,65
на коммунально-бытовые нужды	то же	82,15	91,74
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	тыс. кВт-ч	8,05	8,21
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	63	64
6.3.4 Протяженность магистральных сетей	KM	20,2	20,2
6.4 Теплоснабжение	11111	_~·, <u>~</u>	23,2
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,126	0,159
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,120	0,107
647 Произволительность нентрализорании у	Гкал/ч	35,74	57,5
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения			
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения в т. ч. районные котельные	то же	35,74	57,5

Исходный год

2010 г.

- -

Единица

измерения

 ${\rm M}^2$ площади пола

Показатели

Спортивные залы - всего на 1000 чел.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Расчетный

срок 2030 г.

800 70

291

Показатели	Единица	Исходный год	Расчетный
Показатели	измерения	2010 г.	срок 2030 г.
6.4.3 Производительность локальных источников	TO MA	0,73	1,45
теплоснабжения	то же	0,73	1,43
6.4.4 Протяженность тепловых сетей	KM	13,5	17,5
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	85,3	100
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной	номеров на 100	61	100
сетью общего пользования	семей	01	100
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	14,5	19,1
8 Охрана природы и рациональное			
природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	-	-
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м3/год	470	-
8.3 Рекультивация нарушенных земель	га	-	-
8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций)	га	-	-
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	-	-
8.6 Население, проживающее в санитарнозащитных зонах	тыс. чел	0,3	-
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	1,34	139,3

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	039-22-измГП-ОМ-Кн3-Т	<u>Іист</u> 130

							ПРИЛОЖЕНИЯ	
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	053-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	<u>Лист</u> 131

	Прил	жение A I
к договору Ле	om	20222.
TEXHUUECKOE SAJAHUE		

на подготовку предложений по внесению изменений в генеральный влан в правила земленользования и застройки Новонгирминского муниципального образования Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

1.Заказчик	ООО «СнабТрейд/Іес»
2. Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку предложений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новонгирминского муниципального образования в отношении территории в соответствии со схемой (Приложение А к техническому зданию)
 Нормативная, правовая и методическая документация 	 Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Местные нормативы градостроительного проектирования Другие нормативыо-правовые акты муниципального образования;
4. Территория	Территория Новонгирминского муниципального образования
проектирования	Нижнеилимского муниципального района Иркутской области
5. Исходные мятериалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: - Перечень объектов, планируемых к размещению; - Концепция застройки территории,
7. Состав работ	Подготовку предложений по внесению изменений в генеральный глан и правила землепользования и застройки Новоигирминского муниципального образования в отношении территории в соответствии сс схемой (Приложение А к техническому зданию)
8. Основные требования к содержанию материалов	В материалах предложений по внесению изменений в генеральный план: привести материалы утверждаемой части генерального плана в соответствие с Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 предусмотреть функциональное зонирование в отношении территории в соответствии с приложением А к техническому заданию — производственную зону. Состав материалов предложения по внесению изменений в генеральный план определяется Подрядчиком на основании ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в объеме, достаточном для прохождения процедуры внесения изменений в генеральный план. Подготовка графического и текстового описания границ населенных пунктов не входит в объем работ. В материалах предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки предусмотреть: территориальные зоны в соответствии с подготовленными предложениями по внесению изменений в генеральный план. предусмотреть территориальное зонирование в отношении территории в соответствии с приложением А к техническому заданию производственную зону. предусмотреть внесение изменений в градостроительные регламенты (по согласованию с Заказчиком) Состав материалов предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки определяется Подрядчиком на основании ст. 30 Градостроительного кодекса РФ в объеме, достаточном для прохождения процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки. Подготовка описаний текстового и графического описания границ территориальных зон не входит в объем работ по данному договору.

Взам. 1	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

	6
	В случае изменения Заказчиком исходных данных, доработка, изменение или разработка новых предложений по внесению изменений в генеральный план, в правила землепользования и застройки, считается дополнительным объемом работ. Содержание и стоимость дополнительного объема работ определяется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Подрядчик оказывает сопровождение Проектов на всех стадиях выполнения работ по договору. Проведение процедур согласования, публичных слушаний, утверждения подготовленной документации не входит в срок выполнения работ.
9. Согласование разработанных материалов	В случае рассмотрения разработанных в рамках настоящего договора материалов на публичных слушаниях, заседаниях Думы Новоигирминского муниципального образования, иных совещаниях, Подрядчик оказывает сопровождение, принимает участие посредством видео-конференц-связи (без выезда), готовит презентационные материалы. Защита концептуальных решений на таких мероприятиях является обязанностью Заказчика. Предмет для согласования с федеральными и региональными органами государственной власти отсутствует.
10. Результат выполненных работ	Предложения по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Новоигирминского муниципального образования и предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новоигирминского муниципального образования для передачи в администрацию на рассмотрение. Форматы выдаваемых материалов определяются по согласованию с Заказчиком и администрацией Новоигирминского муниципального
 Проектные материалы, передаваемые заказчику 	Материалы передаются Заказчику по каждому этапу в 1 экземпляре в бумажном виде и в 1-м экземпляре в электронном виде, на CD-диске.

ЗАКАЗЧИК ООО «СнастрейцЛес» Генеральный анфектор

<u>ЛЕС</u>Пархомаенко Н.Л

ПОДРЯДЧИК ООО «ППМ «Мастер – План» Генеральный директор

Протасова М.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
1нв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -OM-Kн3-T



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а тел./факс. (3952) 25-99-83 e-mail: eco exam@govirk.ru

О предоставлении информации

Администрация Новоигирминского городского поселения

master-plan123@mail.ru

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений для внесения изменений в Генеральный план Новоигирминского городского поседения, сообщает следующее.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района (в соответствии с представленными координатами) существующие и планируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Министр природных ресурсов и экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6С493DFDEB5828372D1B14A1AA29C816B7B58AFB

Владелец Трофимова Светлана Михайловна

Действителе с 15.04.2020 по 15.07.2021

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

С.В. Заусаева 25-98-69

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

039-22-изм $\Gamma\Pi$ -ОМ-Кн3-Т